



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		95 000	1 220 688
Sum inntekter		103 750	1 220 688
Kostnader			
Varekostnad		26 217	0
Annen driftskostnad	1	175 111	105 558
Sum kostnader		201 328	105 558
Driftsresultat		-97 578	1 115 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	1 505
Annen finansinntekt		0	51
Sum finansinntekter		264	1 556
Annen rentekostnad		56 541	117 502
Annen finanskostnad		28 573	2 868
Sum finanskostnader		85 114	120 370
Netto finans		-84 850	-118 814
Resultat før skattekostnad		-182 428	996 315
Skattekostnad		-34 110	219 178
Årsresultat		-148 318	777 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 732
Annen egenkapital		-148 318	18 405
Sum overføringer og disponeringer		-148 318	777 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 838 198	3 388 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	3 388 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	338 670
Sum finansielle anleggsmidler		0	338 670
Sum anleggsmidler		1 838 198	3 726 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	0
Andre kortsiktige fordringer	3	144 032	15 049
Konsernfordringer		0	8 865
Sum fordringer		152 782	23 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 060	2 148 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 060	2 148 596
Sum omløpsmidler		740 841	2 172 510
SUM EIENDELER		2 579 040	5 899 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 071	388 389
Sum opptjent egenkapital		240 071	388 389
Sum egenkapital	5	2 438 743	2 587 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 526	174 407
Sum avsetninger for forpliktelser		139 526	174 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 304 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 304 864
Sum langsiktig gjeld		139 526	2 479 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 854
Betalbar skatt		771	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	203 503
Annen kortsiktig gjeld		0	27 689
Sum kortsiktig gjeld		771	833 046
Sum gjeld		140 297	3 312 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 040	5 899 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608441

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		95 000	1 220 688
Sum inntekter		103 750	1 220 688
Kostnader			
Varekostnad		26 217	0
Annen driftskostnad	1	175 111	105 558
Sum kostnader		201 328	105 558
Driftsresultat		-97 578	1 115 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	1 505
Annen finansinntekt		0	51
Sum finansinntekter		264	1 556
Annen rentekostnad		56 541	117 502
Annen finanskostnad		28 573	2 868
Sum finanskostnader		85 114	120 370
Netto finans		-84 850	-118 814
Resultat før skattekostnad		-182 428	996 315
Skattekostnad		-34 110	219 178
Årsresultat		-148 318	777 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 732
Annen egenkapital		-148 318	18 405
Sum overføringer og disponeringer		-148 318	777 137



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 838 198	3 388 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	3 388 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	338 670
Sum finansielle anleggsmidler		0	338 670
Sum anleggsmidler		1 838 198	3 726 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 750	0
Andre kortsiktige fordringer			
	3	144 032	15 049
Konsernfordringer			
		0	8 865
Sum fordringer		152 782	23 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		588 060	2 148 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 060	2 148 596
Sum omløpsmidler		740 841	2 172 510
SUM EIENDELER		2 579 040	5 899 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	600 000	600 000
Overkurs			
	5	1 598 672	1 598 672



Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 071	388 389
Sum opptjent egenkapital		240 071	388 389
Sum egenkapital	5	2 438 743	2 587 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 526	174 407
Sum avsetninger for forpliktelser		139 526	174 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 304 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 304 864
Sum langsiktig gjeld		139 526	2 479 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 854
Betalbar skatt		771	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	203 503
Annen kortsiktig gjeld		0	27 689
Sum kortsiktig gjeld		771	833 046
Sum gjeld		140 297	3 312 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 040	5 899 378



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGEMESTER NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3388198.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1550000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1838198.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1838198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til lidende personer.



Årsregnskap for
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916900589
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		95 000	1 220 688
Sum driftsinntekter		103 750	1 220 688
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 217	0
Annen driftskostnad	1	-175 111	-105 558
Sum driftskostnader		-201 328	-105 558
Driftsresultat		-97 578	1 115 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		264	1 505
Annen finansinntekt		0	51
Sum finansinntekter		264	1 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 541	-117 502
Annen finanskostnad		-28 573	-2 868
Sum finanskostnader		-85 114	-120 370
Netto finans		-84 850	-118 814
Resultat før skattekostnad		-182 428	996 315
Skattekostnad		34 110	-219 178
Årsresultat		-148 318	777 137
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 732
Annen egenkapital		-148 318	18 405
Sum overføringer		-148 318	777 137



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 838 198	3 388 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	3 388 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	338 670
Sum finansielle anleggsmidler		0	338 670
Sum anleggsmidler		1 838 198	3 726 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	8 865
Andre kortsiktige fordringer	3	144 032	15 049
Sum fordringer		152 782	23 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 060	2 148 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 060	2 148 596
Sum omløpsmidler		740 841	2 172 510
SUM EIENDELER		2 579 040	5 899 378



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 071	388 389
Sum opptjent egenkapital		240 071	388 389
Sum egenkapital	5	2 438 743	2 587 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		139 526	174 407
Sum avsetning for forpliktelser		139 526	174 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 304 864
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 304 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 854
Betalbar skatt		771	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	203 503
Annen kortsiktig gjeld		0	27 689
Sum kortsiktig gjeld		771	833 046
Sum gjeld		140 297	3 312 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 040	5 899 378

Kristiansand, 21.06.2024

Tom Audun Nilsen
styrets leder

Karsten Baldersheim Nilsen
styremedlem

Bjørnar Nilsen
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 388 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 550 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 838 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 838 198

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til lidende personer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSEN KARSTEN B	2 000	33,33	Ordinære
NILSEN TOM AUDUN	2 000	33,33	Ordinære
NILSEN BJØRNAR	2 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	1 598 672	388 389	2 587 061
Årsresultat	0	0	-148 318	-148 318
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 598 672	240 071	2 438 743