



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 863	1 044 272
Sum inntekter		1 034 863	1 044 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	170 909
Annen driftskostnad	2	61 682	79 779
Sum kostnader		232 591	250 688
Driftsresultat		802 272	793 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 812 379
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 607	10 159
Sum finansinntekter		11 607	2 822 538
Annen rentekostnad	1	17 166	165 646
Sum finanskostnader		17 166	165 646
Netto finans		-5 559	2 656 892
Resultat før skattekostnad		796 713	3 450 477
Skattekostnad på resultat	4	175 494	140 955
Årsresultat		621 219	3 309 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 219	3 309 522
Totalresultat		621 219	3 309 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		430 000
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	621 219	2 879 522
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		621 219	3 309 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 200 035	7 370 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 200 035	7 370 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 237 901	4 237 901
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 437 936	11 608 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		14 625
Andre kortsiktige fordringer	1		2 812 379
Sum fordringer			2 827 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	898 201	758 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 201	758 172
Sum omløpsmidler		898 201	3 585 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		12 336 137	15 194 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 437 639	8 816 420
Sum opptjent egenkapital		9 437 639	8 816 420
Sum egenkapital		11 687 639	11 066 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 056	408 321
Sum avsetninger for forpliktelser		394 056	408 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		394 056	408 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	7 587
Betalbar skatt	4	189 759	158 806
Skyldig offentlige avgifter	7	40 502	40 508
Utbytte	5		200 000
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	14 181	3 312 379
Sum kortsiktig gjeld		254 442	3 719 281
Sum gjeld		648 498	4 127 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 137	15 194 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315465

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 863	1 044 272
Sum inntekter		1 034 863	1 044 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	170 909
Annen driftskostnad	2	61 682	79 779
Sum kostnader		232 591	250 688
Driftsresultat		802 272	793 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 812 379
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 607	10 159
Sum finansinntekter		11 607	2 822 538
Annen rentekostnad	1	17 166	165 646
Sum finanskostnader		17 166	165 646
Netto finans		-5 559	2 656 892
Resultat før skattekostnad		796 713	3 450 477
Skattekostnad på resultat	4	175 494	140 955
Årsresultat		621 219	3 309 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 219	3 309 522
Totalresultat		621 219	3 309 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		430 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	621 219	2 879 522
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		621 219	3 309 522





Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 200 035	7 370 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 200 035	7 370 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 237 901	4 237 901
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 437 936	11 608 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		14 625
Andre kortsiktige fordringer	1		2 812 379
Sum fordringer			2 827 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	898 201	758 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 201	758 172
Sum omløpsmidler		898 201	3 585 176
SUM EIENDELER		12 336 137	15 194 021



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 437 639	8 816 420
Sum opptjent egenkapital		9 437 639	8 816 420

Sum egenkapital

11 687 639 **11 066 420**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	394 056	408 321
Sum avsetninger for forpliktelses		394 056	408 321

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		394 056	408 321

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 000	7 587
Betalbar skatt	4	189 759	158 806
Skyldig offentlige avgifter	7	40 502	40 508
Utbytte	5		200 000
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	14 181	3 312 379
Sum kortsiktig gjeld		254 442	3 719 281

Sum gjeld

648 498 **4 127 602**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 336 137 **15 194 021**



Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Team Tour Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 371 624



RESULTATREGNSKAP

TEAM TOUR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 034 863	1 044 272
Sum driftsinntekter		1 034 863	1 044 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	170 909
Annen driftskostnad	2	61 682	79 779
Sum driftskostnader		232 591	250 688
Driftsresultat		802 272	793 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 812 379
Annen renteinntekt		11 607	10 159
Annen rentekostnad	1	17 166	165 646
Resultat av finansposter		-5 559	2 656 892
Resultat før skattekostnad		796 713	3 450 477
Skattekostnad på resultat	4	175 494	140 955
Årsresultat		621 219	3 309 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	230 000
Avsatt til annen egenkapital	5	621 219	2 879 522
Sum overføringer		621 219	3 309 522



BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 200 035	7 370 944
Sum varige driftsmidler		7 200 035	7 370 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 237 901	4 237 901
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 437 936	11 608 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	14 625
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 812 379
Sum fordringer		0	2 827 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	898 201	758 172
Sum omløpsmidler		898 201	3 585 176
Sum eiendeler		12 336 137	15 194 021

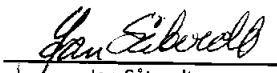


BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	700 000	700 000
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 437 639	8 816 420
Sum opptjent egenkapital		9 437 639	8 816 420
Sum egenkapital		11 687 639	11 066 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	394 056	408 321
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	7 587
Betalbar skatt	4	189 759	158 806
Skyldig offentlige avgifter	7	40 502	40 508
Utbytte	5	0	200 000
Konserngjeld	1, 4	14 181	3 312 379
Sum kortsiktig gjeld		254 442	3 719 281
Sum gjeld		648 498	4 127 602
Sum egenkapital og gjeld		12 336 137	15 194 021


Øvre Eiker, 20.02.2026
Styret i Team Tour Eiendom AS


Jan Sätvedt
styreleder/daglig leder



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av eid eiendom. Selskapet drives fra forretningsadresse i Drammen..

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 5



TEAM TOUR EIENDOM AS **984 371 624**

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Mellomværende tidligere år	14 181	3 312 379
Avgitt konsernbidrag Team Tour AS	0	0
Sum	14 181	3 312 379

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5% for regnskapsåret 2025
Renter utgjør kr 16 181.
Det leies lokaler til nærstående selskap, Team Tour AS. Leien er på markedsmessig vilkår.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke vesentlig gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse, aksjonær eller nærstående til denne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 004 316	672 179	10 676 495
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 004 316	672 179	10 676 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 804 281	672 179	3 476 460
= Bokført verdi 31.12.25	7 200 035	0	7 200 035
Årets ordinære avskrivninger	170 909		170 909
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TEAM TOUR EIENDOM AS 984 371 624

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 759	158 806
Endring i utsatt skatt	-14 265	-17 851
Skattekostnad ordinært resultat	175 494	140 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	796 713	3 450 477
Permanente forskjeller	985	-2 809 772
Endring i midlertidige forskjeller	64 843	81 141
Skattepliktig inntekt	862 541	721 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 759	158 806
Sum betalbar skatt i balansen	189 759	158 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 369 218	1 328 575	-40 643
Gevinst – og tapskonto	421 944	527 430	105 486
Sum	1 791 163	1 856 006	64 843
Grunnlag for utsatt skatt	1 791 163	1 856 006	64 843
Utsatt skatt (22 %)	394 056	408 321	14 265

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	700 000	1 550 000	8 816 420	11 066 420
Årets resultat			621 219	621 219
Pr. 31.12.2025	700 000	1 550 000	9 437 639	11 687 639

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Team Tour AS	Drammen	100,0%	4 237 901	11 882 911	8 889
Sum			4 237 901	11 882 911	8 889

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 7



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet pr 31.12.2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM TOUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sâtvedt	700	100,0	100,0

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 8



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Team Tour Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Tour Eiendom AS som viser et overskudd på kr 621 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 20. februar 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Team Tour Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 371 624



RESULTATREGNSKAP

TEAM TOUR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 034 863	1 044 272
Sum driftsinntekter		1 034 863	1 044 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	170 909
Annen driftskostnad	2	61 682	79 779
Sum driftskostnader		232 591	250 688
Driftsresultat		802 272	793 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 812 379
Annen renteinntekt		11 607	10 159
Annen rentekostnad	1	17 166	165 646
Resultat av finansposter		-5 559	2 656 892
Resultat før skattekostnad		796 713	3 450 477
Skattekostnad på resultat	4	175 494	140 955
Årsresultat		621 219	3 309 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	230 000
Avsatt til annen egenkapital	5	621 219	2 879 522
Sum overføringer		621 219	3 309 522



BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 200 035	7 370 944
Sum varige driftsmidler		7 200 035	7 370 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 237 901	4 237 901
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 437 936	11 608 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	14 625
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 812 379
Sum fordringer		0	2 827 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	898 201	758 172
Sum omløpsmidler		898 201	3 585 176
Sum eiendeler		12 336 137	15 194 021



BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	700 000	700 000
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 437 639	8 816 420
Sum opptjent egenkapital		9 437 639	8 816 420
Sum egenkapital		11 687 639	11 066 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	394 056	408 321
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	7 587
Betalbar skatt	4	189 759	158 806
Skyldig offentlige avgifter	7	40 502	40 508
Utbytte	5	0	200 000
Konserngjeld	1, 4	14 181	3 312 379
Sum kortsiktig gjeld		254 442	3 719 281
Sum gjeld		648 498	4 127 602
Sum egenkapital og gjeld		12 336 137	15 194 021

Drammen, 20.02.2026
Styret i Team Tour Eiendom AS

Jan Såtvedt
styreleder/daglig leder



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av eid eiendom. Selskapet drives fra forretningsadresse i Drammen..

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 5



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Mellomværende tidligere år	14 181	3 312 379
Avgitt konsernbidrag Team Tour AS	0	0
Sum	14 181	3 312 379

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5% for regnskapsåret 2025

Renter utgjør kr 16 181.

Det leies lokaler til nærstående selskap, Team Tour AS. Leien er på markedsmessig vilkår.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke vesentlig gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse, aksjonær eller nærstående til denne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 004 316	672 179	10 676 495
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 004 316	672 179	10 676 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 804 281	672 179	3 476 460
= Bokført verdi 31.12.25	7 200 035	0	7 200 035
Årets ordinære avskrivninger	170 909		170 909
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 759	158 806
Endring i utsatt skatt	-14 265	-17 851
Skattekostnad ordinært resultat	175 494	140 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	796 713	3 450 477
Permanente forskjeller	985	-2 809 772
Endring i midlertidige forskjeller	64 843	81 141
Skattepliktig inntekt	862 541	721 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 759	158 806
Sum betalbar skatt i balansen	189 759	158 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 369 218	1 328 575	-40 643
Gevinst – og tapskonto	421 944	527 430	105 486
Sum	1 791 163	1 856 006	64 843
Grunnlag for utsatt skatt	1 791 163	1 856 006	64 843
Utsatt skatt (22 %)	394 056	408 321	14 265

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	700 000	1 550 000	8 816 420	11 066 420
Årets resultat			621 219	621 219
Pr. 31.12.2025	700 000	1 550 000	9 437 639	11 687 639

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Team Tour AS	Drammen	100,0%	4 237 901	11 882 911	8 889
Sum			4 237 901	11 882 911	8 889

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 7



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet pr 31.12.2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM TOUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Såtvedt	700	100,0	100,0

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 8