



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 934	2 080 848
Sum inntekter		1 419 934	2 080 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 273	224 818
Sum kostnader		399 273	224 818
Driftsresultat		1 020 661	1 856 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 282	2 204
Annen renteinntekt	3	868	2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 150	2 206
Annen rentekostnad	3	384 227	339 716
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		384 227	339 716
Netto finans		-381 077	-337 510
Ordinært resultat før skattekostnad		639 584	1 518 520
Skattekostnad på resultat	4	-443 332	334 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 916	1 184 446
Årsresultat	5	1 082 916	1 184 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 916	1 184 446
Totalresultat		1 082 916	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		638 446
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 916	546 000
Sum overføringer og disponeringer		1 082 916	1 184 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 000 000	41 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 000 000	41 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	135 545	132 397
Sum finansielle anleggsmidler		135 545	132 397
Sum anleggsmidler		42 135 545	41 332 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		20 533
Sum fordringer	6		20 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048	728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 048	728
Sum omløpsmidler		4 048	21 261
SUM EIENDELER		42 139 593	41 353 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	22 781 018	22 197 348
Annen egenkapital	8, 9	572 574	572 203
Sum opptjent egenkapital		23 353 592	22 769 551
Sum egenkapital	5	23 453 592	22 869 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	6 540 552	6 376 298
Sum avsetninger for forpliktelser		6 540 552	6 376 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 859 401	10 995 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 859 401	10 995 020
Sum langsiktig gjeld		17 399 953	17 371 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	646 465	294 269
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		639 584	818 520
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 286 049	1 112 789
Sum gjeld		18 686 001	18 484 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 139 593	41 353 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520802

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 934	2 080 848
Sum inntekter		1 419 934	2 080 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 273	224 818
Sum kostnader		399 273	224 818
Driftsresultat		1 020 661	1 856 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 282	2 204
Annen renteinntekt	3	868	2
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 150	2 206
Annen rentekostnad	3	384 227	339 716
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		384 227	339 716
Netto finans		-381 077	-337 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-443 332	334 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 916	1 184 446
Årsresultat	5	1 082 916	1 184 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 916	1 184 446
Totalresultat		1 082 916	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		638 446
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 916	546 000



Sum overføringer og
disponeringer

1 082 916

1 184 446



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		42 000 000	41 200 000
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	42 000 000	41 200 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	135 545	132 397
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		135 545	132 397
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		42 135 545	41 332 397
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		20 533
------------	---	--	--------

Sum fordringer	6		20 533
----------------	---	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 048	728
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 048	728
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		4 048	21 261
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		42 139 593	41 353 658
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8	22 781 018	22 197 348
Annen egenkapital	8, 9	572 574	572 203
Sum opptjent egenkapital		23 353 592	22 769 551
Sum egenkapital	5	23 453 592	22 869 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	6 540 552	6 376 298
Sum avsetninger for forpliktelse		6 540 552	6 376 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 859 401	10 995 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 859 401	10 995 020
Sum langsiktig gjeld		17 399 953	17 371 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	646 465	294 269
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		639 584	818 520
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 286 049	1 112 789
Sum gjeld		18 686 001	18 484 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 139 593	41 353 658



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

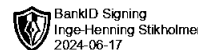
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brenneveien 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brenneveien 122 AS som viser et overskudd på kr 1 082 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17.06.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Brennaveien 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 766 431



RESULTATREGNSKAP

BRENNAVEIEN 122 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 419 934	2 080 848
Sum driftsinntekter		1 419 934	2 080 848
Annen driftskostnad		399 273	224 818
Sum driftskostnader		399 273	224 818
Driftsresultat		1 020 661	1 856 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 282	2 204
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt	3	868	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	339 716
Annen rentekostnad	3	384 227	0
Resultat av finansposter		-381 077	-337 510
Resultat før skattekostnad		639 584	1 518 520
Skattekostnad på resultat	4	-443 332	334 074
Årsresultat	5	1 082 916	1 184 446
Totalresultat		1 082 916	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-638 446
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 916	546 000
Sum overføringer		1 082 916	1 184 446



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-06-17

BALANSE

BRENNAVEIEN 122 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 000 000	41 200 000
Sum varige driftsmidler	2	42 000 000	41 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	135 545	132 397
Sum finansielle anleggsmidler		135 545	132 397
Sum anleggsmidler		42 135 545	41 332 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	20 533
Sum fordringer	6	0	20 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048	728
Sum omløpsmidler		4 048	21 261
Sum eiendeler		42 139 593	41 353 658

BRENNAVEIEN 122 AS

SIDE 3



BALANSE

BRENNAVEIEN 122 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	22 781 018	22 197 348
Annen egenkapital	8, 9	572 574	572 203
Sum opptjent egenkapital		23 353 592	22 769 551
Sum egenkapital	5	23 453 592	22 869 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4, 8	6 540 552	6 376 298
Sum avsetning for forpliktelser		6 540 552	6 376 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 859 401	10 995 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 859 401	10 995 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	646 465	294 269
Konserngjeld		639 584	818 520
Sum kortsiktig gjeld	6	1 286 049	1 112 789
Sum gjeld		18 686 001	18 484 107
Sum egenkapital og gjeld		42 139 593	41 353 658

Oslo, 17.06.2024
Styret i Brenneveien 122 AS

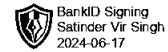
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



IKS - FORENKLET IFRS

BRENNAVEIEN 122 AS

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	639 584	1 518 520
Endring i leverandørgjeld	352 196	-2 859 795
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 385	-3 295
Endring i utsatt skatt	0	154 000
Skattekostnad	0	-334 074
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 009 165	-1 524 644
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investring i varige driftsmidler	0	-700 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-700 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-135 619	0
Endring av egenkapital	-51 706	0
Innbetaling av langsiktig fordring	0	2 863 887
Innbetalinger av konsernbidrag	-818 520	-638 446
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 005 845	2 225 441
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 320	797
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 320	-69
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	728	797
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12	4 048	728



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Brennavien 122 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: · IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: · IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: · Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurderingsforskjell i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

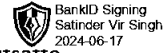
1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i



den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

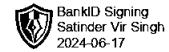
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Lønnskostnader

Brennaveien 122 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 218 514
Tilgang kjøpte anleggsmidler	51 706
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 270 220
Verdiendring flg IAS 40 01.01.2023	28 981 486
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	28 981 486
Årets verdiendring 01.01.2023	748 294
Bokført verdi 31.12.2023	42 000 000
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 282	2 204
Annen renteinntekt	868	2
Sum finansinntekter	3 150	2 206
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	384 227	339 716
Sum finanskostnader	384 227	339 716



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 708	180 074
Endring i utsatt skatt	164 254	154 000
Skattekostnad ordinært resultat	304 962	334 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 387 878	1 518 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-748 294	-700 000
Avgitt konsernbidrag	-639 584	-818 520
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 708	180 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 708	-180 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 387 878	1 518 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	305 333	334 074
Sum	305 333	334 074
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 729 780	28 981 486	-748 294
Sum	29 729 780	28 981 486	-748 294
Grunnlag for utsatt skatt	29 729 780	28 981 486	-748 294
Utsatt skatt (22 %)	6 540 552	6 375 927	-164 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	For for vurdringsforskjell	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	22 197 348	572 203	22 869 552
Årets resultat		583 669	499 247	1 082 916
Konsernbidrag avgitt			-498 876	-498 876
Pr 31.12.2023	100 000	22 781 018	572 574	23 453 592



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Konowsgate 43 AS	41 690	40 280	0	0
Lmc Scandinavian Drift AS	25 780	24 908	0	0
Central Apartments Satinder Vir Singh	41 947	41 947	0	0
Oslo Rekkehus AS	25 603	24 737	0	0
Resort Entreprenør AS	525	525	0	0
Munkedal Eiendom AS	0	0	-22 100	-21 353
Oslo Hus AS	0	0	-10 835 006	-10 971 372
Oslo Hus Øst AS	0	0	-2 295	-2 295
Leatherman Norway AS	0	0	-55 979	-55 979
Oslo Resort AS	0	0	-243 036	-225 790
Leatherman Holding AS	0	0	-165 744	0
Appoint Eiendom AS	0	0	-70 478	0
Sum	135 545	132 397	-11 394 637	-11 276 788

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNAVEIEN 122 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

Note 8 Utvidet resultat

	2023	2022
Ordinært resultat	1 082 916	1 184 446
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	748 294	0
Skatt på andre resultatелеmenter	-164 625	0
Sum	1 666 585	1 184 446
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	583 669	0
Konsernbidrag	498 876	-638 446
Annen egenkapita	748 294	546 000
Sum	1 830 839	-92 446



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 082 916 etter skatt, mot kr. 1 184 446 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Brennaveien 122 ASs har avgitt konsernbidrag til Oslo Hus AS, som er morselskapet.