



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 048	42 908
Leieinntekter		1 267 515	1 163 368
Sum inntekter		1 363 564	1 206 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 470	197 471
Avskrivning på driftsmidler	3	169 437	433 231
Annen driftskostnad		211 043	267 857
Sum kostnader		565 950	898 559
Driftsresultat		797 614	307 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 549
Annen rentekostnad		497 319	543 662
Sum finanskostnader		497 319	543 662
Netto finans		-497 319	-542 113
Resultat før skattekostnad		300 295	-234 396
Skattekostnad	4		
Årsresultat		300 295	-234 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 295	-234 396
Totalresultat		300 295	-234 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		300 295	-234 396
Sum overføringer og disponeringer		300 295	-234 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 949 800	3 119 236
Inventar og annet driftsløsøre	3		
Sum varige driftsmidler		2 949 800	3 119 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		10 150 991	10 320 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 163	153 169
Sum fordringer		169 163	153 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	242 639	180 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 639	180 444
Sum omløpsmidler		411 803	333 613
SUM EIENDELER		10 562 794	10 654 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 056	240 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	8	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 060 200	1 360 495
Sum opptjent egenkapital		-1 060 200	-1 360 495
Sum egenkapital		-819 447	-1 119 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 996 469	7 364 705
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 279 738
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 207	11 644 443
Sum langsiktig gjeld		11 276 207	11 644 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 335	9 585
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 024	55 937
Annen kortsiktig gjeld		42 676	63 819
Sum kortsiktig gjeld		106 035	129 341
Sum gjeld		11 382 241	11 773 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 794	10 654 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 048	42 908
Leieinntekter		1 267 515	1 163 368
Sum inntekter		1 363 564	1 206 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 470	197 471
Avskrivning på driftsmidler	3	169 437	433 231
Annen driftskostnad		211 043	267 857
Sum kostnader		565 950	898 559
Driftsresultat		797 614	307 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 549
Annen rentekostnad		497 319	543 662
Sum finanskostnader		497 319	543 662
Netto finans		-497 319	-542 113
Resultat før skattekostnad		300 295	-234 396
Skattekostnad	4		
Årsresultat		300 295	-234 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 295	-234 396
Totalresultat		300 295	-234 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		300 295	-234 396
Sum overføringer og disponeringer		300 295	-234 396



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 949 800	3 119 236
--------------	---	-----------	-----------

Inventar og annet

driftsløsøre	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 949 800	3 119 237
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	7 201 191	7 201 191
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		7 201 191	7 201 191
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 150 991	10 320 428
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		169 163	153 169
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		169 163	153 169
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	242 639	180 444
---------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		242 639	180 444
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		242 639	180 444
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		411 803	333 613
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 562 794	10 654 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	240 056	240 056
--------------	---	---------	---------

Overkurs	8	697	697
----------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 060 200	1 360 495
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 060 200	-1 360 495
Sum egenkapital		-819 447	-1 119 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 996 469	7 364 705
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 279 738
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 207	11 644 443
Sum langsiktig gjeld		11 276 207	11 644 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 335	9 585
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		56 024	55 937
Annen kortsiktig gjeld		42 676	63 819
Sum kortsiktig gjeld		106 035	129 341
Sum gjeld		11 382 241	11 773 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 794	10 654 041



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Hagen Gårdene AS
Årsregnskap for 2025

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Drøbak, 13. april 2026



Hagen Gårdene AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		96 048	42 908
Leieinntekter		1 267 515	1 163 368
Sum driftsinntekter		1 363 564	1 206 276
Lønnskostnad	2	185 470	197 471
Avskrivning på driftsmidler	3	169 437	433 231
Annen driftskostnad		211 043	267 857
Sum driftskostnader		565 950	898 559
Driftsresultat		797 614	307 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 549
Rentekostnader		497 319	543 662
Resultat av finansposter		-497 319	-542 113
Resultat før skattekostnad		300 295	-234 396
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		300 295	-234 396
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		300 295	0
Overført til udekket tap		0	234 396
Sum overføringer		300 295	-234 396



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 949 800	3 119 236
Sum varige driftsmidler		2 949 800	3 119 237
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		10 150 991	10 320 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 163	153 169
Sum fordringer		169 163	153 169
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter	6	242 639	180 444
Sum omløpsmidler		411 803	333 613
Sum eiendeler		10 562 794	10 654 041



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 056	240 056
Overkurs	8	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 060 200	-1 360 495
Sum opptjent egenkapital		-1 060 200	-1 360 495
Sum egenkapital		-819 447	-1 119 742
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 996 469	7 364 705
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 279 738
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 207	11 644 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 335	9 585
Skyldige offentlige avgifter		56 024	55 937
Annen kortsiktig gjeld		42 676	63 819
Sum kortsiktig gjeld		106 035	129 341
Sum gjeld		11 382 241	11 773 783
Sum egenkapital og gjeld		10 562 794	10 654 041

Drøbak , 13.04.2026

Styret i Hagen Gårdene AS

Martin Hagen
styrets leder

Truls Theodor Hagen
styremedlem



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Hagen Gårdene AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	151 878	151 878
Arbeidsgiveravgift	23 331	24 358
Pensjonskostnader/ otp	9 199	16 484
Andre ytelser	1 062	4 752
Sum	184 470	197 471

Selskapet hadde en ansatt i 2025. Tilsvarende 0,50 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Men har etablert frivillig ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom og annet driftsløsøre

	Tomter	Bygninger / annen fast eiendom	Drifts - løsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 000 000	6 813 977	49 722	7 863 699
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 000 000	6 813 977	49 722	7 863 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025		- 4 864 177	- 49 722	- 4 913 899
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	1 000 000	1 949 800	0	2 949 800
Årets avskrivninger		169 437	0	169 437
Avskrivningsplan		2 - 10 %	20 %	
Økonomisk levetid		> 50 år	5 - 10 år	



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 295	-234 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 852	312 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 147	-78 174
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-761 158	-701 346	59 812
Gevinst – og tapskonto	64 161	80 202	16 040
Sum	-696 997	-621 145	75 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 423	-729 570	-376 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 050 420	1 350 715	300 295
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Konsern mellomværende

	2025	2024
<i>Gjeld</i>		
First Partners Holding 4 AS	4 279 738	4 279 738
<i>Fordringer</i>		
First Partners Holding 4 AS	7 201 191	7 201 191



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 830, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagen Gårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 056	1,0	240 056
Sum	240 056		240 056

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
First Partners Holding 4 AS	240 056	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	240 056	697	- 1 360 495	-1 119 742
Årets resultat			300 295	300 295
Egenkapital 31. desember 2025	240 056	697	-1 060 200	-819 447



SIGNATURES

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Martin Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HagenGårdene AS

9432e6ee-bd72-4def-8263-7157f877703c - 2026-04-14 14:23:09 UTC +03:00

BankID - 410513ff-32a4-4c98-9c5a-b48236d11d9e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Stålningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Truls Theodor Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hagengårdene AS

54f372ac-c9da-4f2a-8b0b-b2662824d204 - 2026-04-20 10:27:46 UTC +03:00

BankID - 1cfa1354-2c67-4b49-a00a-6aa9d616b512 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Stålningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/adunvalvoja

stålningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/øvrge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nd/document-check/6bcrf293-ed9e-4024-89f4-449a3ac29111>

visma sign
www.vismasign.com