



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Lundstrøm Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	288 144	273 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 144</b>	<b>273 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-223 429	-217 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 429</b>	<b>-228 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 715</b>	<b>44 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 855	44 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	70 201	16 338
Andre fordringer	9	140	1 933
Sum fordringer		70 341	18 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	251 257	181 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 598	199 368
Sum omløpsmidler		321 598	199 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 598</b>	<b>199 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	257 777	192 923
Sum opptjent egenkapital		257 777	192 923
Sum egenkapital		257 777	192 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 583	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 910
Annen kortsiktig gjeld		6 238	1 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 821</b>	<b>6 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 821</b>	<b>6 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 598</b>	<b>199 368</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 814 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Lundstrøm Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 918 814 191  
SAMEIET MOTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	288 144	273 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 144</b>	<b>273 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-223 429	-217 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 429</b>	<b>-228 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 715</b>	<b>44 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 855	44 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>



Organisasjonsnr: 918 814 191  
SAMEIET MOTUNET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	70 201	16 338
Andre fordringer	9	140	1 933
Sum fordringer		70 341	18 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	251 257	181 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 598	199 368
Sum omløpsmidler		321 598	199 367
SUM EIENDELER		321 598	199 368
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	257 777	192 923
Sum opptjent egenkapital		257 777	192 923
Sum egenkapital		257 777	192 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 583	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 910
Annen kortsiktig gjeld		6 238	1 535
Sum kortsiktig gjeld		63 821	6 445
Sum gjeld		63 821	6 445



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

321 598

199 368



Organisasjonsnr: 918 814 191  
SAMEIET MOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		125 016	125 016	125 000	135 000
Felleskostnader lik fordeling		60 480	25 200	60 500	60 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 512	56 952	64 500	68 880
Andre tillegg	1	38 136	37 128	38 200	39 600
Andre driftsinntekter	2	0	29 015	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 144</b>	<b>273 311</b>	<b>288 200</b>	<b>303 980</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	-1 410	-1 500	-1 550
Styrehonorar	4	0	-10 000	-10 000	-10 500
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Kontingent/felleskostnader	5	-60 500	-57 000	-60 500	-60 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-18 902	-18 500	-13 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-15 000	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-67 873	-62 272	-64 500	-68 880
Forsikring	7	-34 903	-38 782	-40 000	-45 200
Andre driftsutgifter	8	-3 078	-3 847	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 429</b>	<b>-228 880</b>	<b>-287 700</b>	<b>-303 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 715</b>	<b>44 431</b>	<b>500</b>	<b>750</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		140	398	1 000	1 000
Finanskostnader		-1	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>139</b>	<b>398</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>64 855</b>	<b>44 830</b>	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>
Ordinært resultat etter skatt		64 855	44 830	1 500	1 750
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 12</b>	<b>64 855</b>	<b>44 830</b>	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>
Disponering av totalresultat:		64 855	44 830	1 500	1 750
Overført til annen egenkapital		64 855	44 830	0	0

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		62 401	16 338
Kundefordringer	9	7 800	0
Mellomregning BBL Finans	9	0	1 535
Opptjente renter	9	140	398
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	251 257	181 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 598</b>	<b>199 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 598</b>	<b>199 368</b>

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	257 777	192 923
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 777</b>	<b>192 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		4 376	0
Forskudd kunder		1 712	1 535
Leverandørgjeld		57 583	0
Skyldig off. myndigheter		0	4 910
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 821</b>	<b>6 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 821</b>	<b>6 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 598</b>	<b>199 368</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Grunde Lundstrøm Wolden  
Leder

Ola Stavelli  
Styremedlem

Espen Westberg  
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	38 136	37 128
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>38 136</b>	<b>37 128</b>

I 2019 er inntekten ført under Felleskostnader lik fordeling.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering av tjenester	0	17 750
Viderefakturering energi, strøm	0	11 265
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>29 015</b>

Viderefakturering omfatter kostnader knyttet til strøm og vintervedlikehold for 2018/2019 som er fakturert Sameiet Motunet 2.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 918 814 191 - 587



## Sameiet Motunet 1 - Noter 2021

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	10 000

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	60 500	57 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>60 500</b>	<b>57 000</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	12 444	12 200
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 458	6 300
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 902</b>	<b>18 500</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	34 903	38 782

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	928	799
Generalforsamling/årsmøte	0	863
Bankgebyrer	1 812	2 107
Andre gebyrer	338	79
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 078</b>	<b>3 847</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 500
Bankinnskudd	251 257	177 596
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>251 257</b>	<b>181 096</b>



Sameiet Motunet 1 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>192 923</b>	<b>148 093</b>
Annen egenkapital 01.01	192 923	148 093
Årets resultat	64 855	44 830
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>257 777</b>	<b>192 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>257 777</b>	<b>192 923</b>

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2021

**Note 12 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>192 923</b>	<b>148 093</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 855	44 830
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>64 855</b>	<b>44 830</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>257 777</b>	<b>192 923</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>257 777</b>	<b>192 923</b>

Org.nr: 918 814 191 - 587



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Motunet 1**

Styreleder	Grunde Lundstrøm Wolden (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Espen Westberg (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Ola Staveli (sign.)	18.05.2022