



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 458	2 590 353
Sum inntekter		2 556 458	2 590 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	345 950	345 950
Annen driftskostnad	2	557 547	550 216
Sum kostnader		903 497	896 166
Driftsresultat		1 652 961	1 694 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	530
Sum finansinntekter		489	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 125 428	1 196 328
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1 125 429	1 196 328
Netto finans		-1 124 940	-1 195 798
Ordinært resultat før skattekostnad		528 021	498 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 164	109 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 857	388 746
Årsresultat		411 857	388 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 857	388 746
Totalresultat		411 857	388 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 857	388 746
Sum overføringer og disponeringer	5	411 857	388 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 323 057	26 669 007
Sum varige driftsmidler		26 323 057	26 669 007
Sum anleggsmidler		26 323 057	26 669 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 405	40 158
Andre kortsiktige fordringer	3	32 116	12 153
Sum fordringer		34 520	52 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 256	771 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 256	771 665
Sum omløpsmidler		600 776	823 976
SUM EIENDELER		26 923 833	27 492 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		578 500	578 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 852 946	1 441 089
Sum opptjent egenkapital		1 852 946	1 441 089
Sum egenkapital	5	2 531 446	2 119 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	666 589	557 019
Sum avsetninger for forpliktelser		666 589	557 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 633 991	24 608 563
Sum annen langsiktig gjeld		23 633 991	24 608 563
Sum langsiktig gjeld		24 300 580	25 165 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 660
Betalbar skatt	4	6 594	-1
Skyldig offentlige avgifter		85 213	75 153
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		91 807	207 812
Sum gjeld		24 392 387	25 373 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 923 833	27 492 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227674

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 458	2 590 353
Sum inntekter		2 556 458	2 590 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	345 950	345 950
Annen driftskostnad	2	557 547	550 216
Sum kostnader		903 497	896 166
Driftsresultat		1 652 961	1 694 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	530
Sum finansinntekter		489	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 125 428	1 196 328
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1 125 429	1 196 328
Netto finans		-1 124 940	-1 195 798
Ordinært resultat før skattekostnad		528 021	498 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 164	109 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 857	388 746
Årsresultat		411 857	388 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 857	388 746
Totalresultat		411 857	388 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 857	388 746
Sum overføringer og disponeringer	5	411 857	388 746



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

26 323 057

26 669 007

Sum varige driftsmidler

26 323 057

26 669 007

Sum anleggsmidler

26 323 057

26 669 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 405

40 158

Andre kortsiktige

fordringer

3

32 116

12 153

Sum fordringer

34 520

52 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

566 256

771 665

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

566 256

771 665

Sum omløpsmidler

600 776

823 976

SUM EIENDELER

26 923 833

27 492 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Overkurs

578 500

578 500

Sum innskutt egenkapital

678 500

678 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 852 946

1 441 089

Sum opptjent egenkapital

1 852 946

1 441 089

Sum egenkapital

5

2 531 446

2 119 589

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	666 589	557 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		666 589	557 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 633 991	24 608 563
Sum annen langsiktig gjeld		23 633 991	24 608 563
Sum langsiktig gjeld		24 300 580	25 165 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 660
Betalbar skatt	4	6 594	-1
Skyldig offentlige avgifter		85 213	75 153
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		91 807	207 812
Sum gjeld		24 392 387	25 373 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 923 833	27 492 983



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skedsmokorset	1.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Big Box Rygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Big Box Rygge AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 411.857**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Big Box Rygge AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Resultatregnskap			
Big Box Rygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 556 458	2 590 353
Sum driftsinntekter		<u>2 556 458</u>	<u>2 590 353</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	345 950	345 950
Annen driftskostnad	2	557 547	550 216
Sum driftskostnader		<u>903 497</u>	<u>896 166</u>
Driftsresultat		<u>1 652 961</u>	<u>1 694 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 125 428	1 196 328
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>-1 124 940</u>	<u>-1 195 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		528 021	498 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 164	109 643
Ordinært resultat		<u>411 857</u>	<u>388 746</u>
Årsresultat		<u>411 857</u>	<u>388 746</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 857	388 746
Sum overføringer	5	<u>411 857</u>	<u>388 746</u>

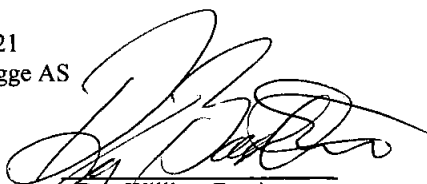


Balanse			
Big Box Rygge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 323 057	26 669 007
Sum varige driftsmidler		<u>26 323 057</u>	<u>26 669 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 323 057</u>	<u>26 669 007</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 405	40 158
Andre kortsiktige fordringer	3	32 116	12 153
Sum fordringer		<u>34 520</u>	<u>52 311</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 256	771 665
Sum omløpsmidler		<u>600 776</u>	<u>823 976</u>
Sum eiendeler		<u>26 923 833</u>	<u>27 492 983</u>

**Balanse**

Big Box Rygge AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		578 500	578 500
Sum innskutt egenkapital		<u>678 500</u>	<u>678 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 852 946	1 441 089
Sum opptjent egenkapital		<u>1 852 946</u>	<u>1 441 089</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 531 446</u>	<u>2 119 589</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	666 589	557 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>666 589</u>	<u>557 019</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 633 991	24 608 563
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 633 991</u>	<u>24 608 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	132 660
Betalbar skatt	4	6 594	-1
Skyldig offentlige avgifter		85 213	75 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 807</u>	<u>207 812</u>
Sum gjeld		<u>24 392 387</u>	<u>25 373 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 923 833</u>	<u>27 492 983</u>

Oslo, 14.04.2021
Styret i Big Box Rygge AS
Tore Heldrup Rasmussen
styreleder
Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder



Big Box Rygge AS NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 1		Antall aksjer, aksjeeiere m.v		
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
100 000	1	100 000	100 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		1	100 %	
Totalt antall aksjer		1	100 %	

Note 2		Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	
Personer		2020	2019
Styre			
Revisjon		5 000	18 500
Revisjon annen bistand		8 000	8 000
Sum		13 000	26 500

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har gjeld på kr 23.633.991,- til nærstående selskap, Skedsmokorset eiendomsutvikling AS. Gjelden er renteberegnet med 5 %.



Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	528 021	498 389
Permanente forskjeller	1	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-465 382	-531 044
Underskudd til fremføring	-32 666	
Årets skattegrunnlag	29 973	-32 668
22% betalbar skatt	6 594	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0
Endring i utsatt skatt	109 571	109 643
= årets skattekostnad	116 165	109 643

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	2 564 569	3 029 951	-465 382
Underskudd til fremføring	-32 666	0	
Netto forskjeller	2 531 903	3 029 951	-465 382
22 % skatt av netto midlertidige forskjeller	557 019	666 589	-109 571

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2020	100 000	1 000	577 500	1 441 089	2 119 589
Avgitt konsernbidrag			-		0
Årets resultat				411 857	411 857
31.12.2020	100 000	1 000	577 500	1 852 946	2 531 446



Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 350 837	10 702 000	28 052 837
Tilgang			-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	17 350 837	10 702 000	28 052 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 729 780		1 729 780
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	
Balanseført verdi pr. 31.12.20	15 621 057	10 702 000	26 323 057
Årets avskrivninger	345 950		345 950
Avskrivningssats	Lineært 50 år		

Note 7 Konsern

Skedsmøkorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.