



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	7 125	8 527
Sum kostnader		7 125	8 527
Driftsresultat		-7 125	-8 527
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans			-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 125	-8 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 568	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 557	-6 775
Årsresultat	4	-5 557	-6 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 557	-6 775
Totalresultat		-5 557	-6 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 557	-6 775
Sum overføringer og disponeringer		-5 557	-6 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 479	1 911
Sum immaterielle eiendeler		3 479	1 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 673 404	9 673 404
Sum varige driftsmidler	5	9 673 404	9 673 404
Sum anleggsmidler		9 676 883	9 675 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 676 883	9 675 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 610 000	1 610 000
Overkurs		7 825 863	7 825 863
Sum innskutt egenkapital		9 435 863	9 435 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 209	230 766
Sum opptjent egenkapital		225 209	230 766
Sum egenkapital	4	9 661 072	9 666 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		15 811	8 686
Sum kortsiktig gjeld		15 811	8 686
Sum gjeld		15 811	8 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 883	9 675 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140251

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	2	7 125	8 527
Sum kostnader		7 125	8 527
Driftsresultat		-7 125	-8 527
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader			160
			160
Netto finans			-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-7 125	-8 686
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-1 568	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 557	-6 775
Årsresultat	4	-5 557	-6 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 557	-6 775
Totalresultat		-5 557	-6 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-5 557	-6 775
Sum overføringer og disponeringer		-5 557	-6 775



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 676 883

9 675 315



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

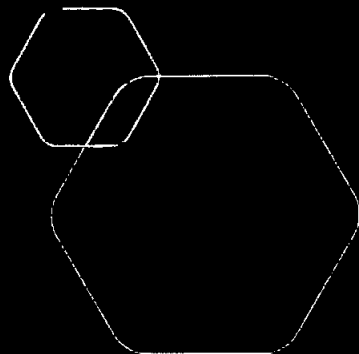
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

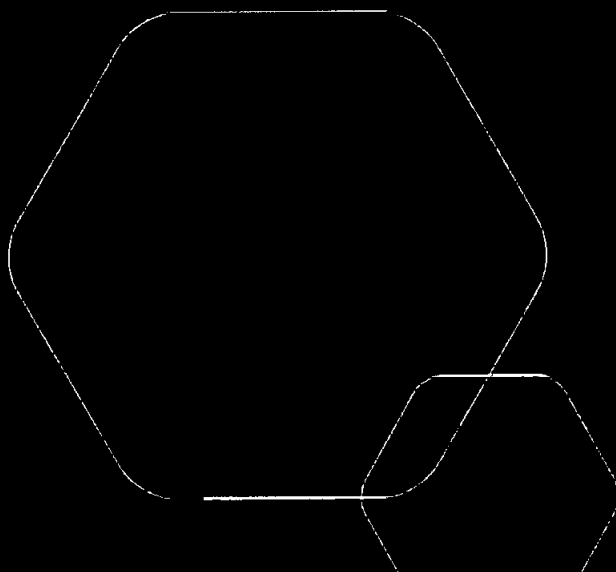
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Byggetrinntomt Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 237



Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	7 125	8 527
	Sum driftskostnader	7 125	8 527
	Driftsresultat	-7 125	-8 527
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	0	160
	Resultat av finansposter	0	-160
	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 125	-8 686
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 568	-1 911
	Ordinært resultat	-5 557	-6 775
4	Årsresultat	-5 557	-6 775
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	5 557	6 775
	Sum overføringer	-5 557	-6 775



Balanse

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	3 479	1 911
	Sum immaterielle eiendeler	3 479	1 911
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 673 404	9 673 404
5	Sum varige driftsmidler	9 673 404	9 673 404
	Sum anleggsmidler	9 676 883	9 675 315
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Sum eiendeler	9 676 883	9 675 315

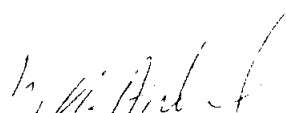


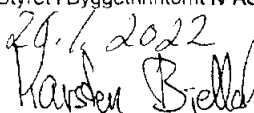
Balanse

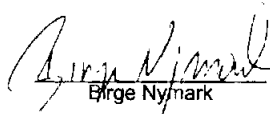
Byggetrinntomt Iv AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	1 610 000	1 610 000
	Overkurs	7 825 863	7 825 863
	Sum innskutt egenkapital	9 435 863	9 435 863
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	225 209	230 766
	Sum opptjent egenkapital	225 209	230 766
4	Sum egenkapital	9 661 072	9 666 629
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Konserngjeld	15 811	8 686
	Sum kortsiktig gjeld	15 811	8 686
	Sum gjeld	15 811	8 686
	Sum egenkapital og gjeld	9 676 883	9 675 315

Styret i Byggetrinntomt Iv AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder

20.6.2022

Karsten Laurits Bjelnd
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 750 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 610,0	1 610 000
Sum	1 000		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 610 000	7 825 863	0	230 766	9 666 629
Pr 01.01.2021	1 610 000	7 825 863	0	230 766	9 666 629
Årets resultat				-5 557	-5 557
Pr 31.12.2021	1 610 000	7 825 863	0	225 209	9 661 072

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 673 404	9 673 404
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 673 404	9 673 404
= Bokført verdi 31.12.21	9 673 404	9 673 404



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 568	-1 911
Skattekostnad ordinært resultat	-1 568	-1 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 125	-8 686
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 125	-8 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 811	-8 686	7 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 811	-8 686	7 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 479	-1 911	1 568



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen Byggetrinntomt IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggetrinntomt IV AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other, in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggetrinnomt IV AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 26. januar 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Penneo er et digitalt signatur- og dokumentvernetjeneste som sikrer dokumenter og sikrer at de er autentiske og uendret.

Penneo er et digitalt signatur- og dokumentvernetjeneste som sikrer dokumenter og sikrer at de er autentiske og uendret.

Eise Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-01-28 08:26:36 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>