



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 937 360	1 635 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 360</b>	<b>1 635 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		684 600	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 079 385	1 034 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 985</b>	<b>1 432 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 375</b>	<b>203 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 057	17 076
Annen finansinntekt		377 000	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		37	131 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 020</b>	<b>-109 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 395</b>	<b>93 553</b>
Skattekostnad		51 148	48 813
<b>Årsresultat</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		204 360	35 880
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 887	8 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 339 562	5 349 562
Sum varige driftsmidler		5 339 562	5 349 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 757 657	2 383 657
Sum finansielle anleggsmidler		2 757 657	2 383 657
Sum anleggsmidler		8 097 219	7 733 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 257	228 383
Andre fordringer		148 710	169 017
Sum fordringer		288 966	397 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 917	2 877 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 917	2 877 102
Sum omløpsmidler		3 603 883	3 274 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 103</b>	<b>11 007 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Overkurs		3 673 000	3 673 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 762 140	4 408 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 762 140</b>	<b>4 408 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 537 140</b>	<b>8 183 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 119 723	1 126 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 119 723</b>	<b>1 126 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 023	101 928
Betalbar skatt		42	203
Skyldige offentlige avgifter		366 600	282 040
Annen kortsiktig gjeld		1 664 575	1 314 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 240</b>	<b>1 698 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 963</b>	<b>2 824 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 103</b>	<b>11 007 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 18  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 937 360	1 635 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 360</b>	<b>1 635 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		684 600	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 079 385	1 034 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 985</b>	<b>1 432 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 375</b>	<b>203 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 057	17 076
Annen finansinntekt		377 000	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		37	131 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 020</b>	<b>-109 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 395</b>	<b>93 553</b>
Skattekostnad		51 148	48 813
<b>Årsresultat</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		204 360	35 880
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 887	8 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 247</b>	<b>44 740</b>



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 339 562 5 349 562  
Sum varige driftsmidler 5 339 562 5 349 562

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2 757 657 2 383 657  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 757 657 2 383 657

Sum anleggsmidler 8 097 219 7 733 219

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 140 257 228 383  
Andre fordringer 148 710 169 017  
Sum fordringer 288 966 397 400

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 314 917 2 877 102  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 314 917 2 877 102

Sum omløpsmidler 3 603 883 3 274 502

**SUM EIENDELER** 11 701 103 11 007 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 102 000 102 000  
Overkurs 3 673 000 3 673 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 762 140	4 408 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 762 140</b>	<b>4 408 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 537 140</b>	<b>8 183 252</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 119 723	1 126 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 119 723</b>	<b>1 126 257</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 023	101 928
Betalbar skatt	42	203
Skyldige offentlige avgifter	366 600	282 040
Annen kortsiktig gjeld	1 664 575	1 314 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 044 240</b>	<b>1 698 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 163 963</b>	<b>2 824 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 701 103</b>	<b>11 007 721</b>



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	340000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	47940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	387940.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Cort Adelerhjørnet AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Adelerhjørnet AS som viser et overskudd på kr 558 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor



### CORT ADELERHJØRNET AS

#### Noter til regnskapet

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres løpende når de er påløpt.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er utbetalt kr. 600.000,- i styrehonorar.

##### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	10.323	57.662
Endring utsatt skatt	38.492	-6.534
Avsatt for mye skatt	-2	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>48.813</b>	<b>51.148</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	93.553	609.395
Permanente forskjeller	128.336	- 376.908
Endring midlertidige forskjeller	- 174.965	29.704
Grunnlag betalbar skatt	46.924	262.191
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>10.323</b>	<b>57.682</b>
Skatt på konsernbidrag	10.120	- 57.640
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203</b>	<b>42</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	- 3.403	- 30.701
Anleggsmidler	5.122.627	5.120.221
<b>Sum</b>	<b>5.119.224</b>	<b>5.089.520</b>
Utsatt skatt	1.126.257	1.119.723

##### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	528.325	
Oppskrivning 1/1	5.152.000	
Akkumulerte avskrivninger	340.763	
Bokført verdi 31/12	5.339.562	
Årets ordinære avskrivninger	10.000	



**CORT ADELERHJØRNET AS**

**Note 5 Aksjer og andeler**

	<b>Antall andeler</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vibrand Norge	95,9	150.000
Alfred Berg Gambak	33,6673	150.000
Orkla ASA A.aksjer	1.000	100.299
Oppjustering av verdier		<u>2.357.358</u>
		<u>2.757.657</u>

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr. 102.000,-, består av 30 aksjer à kr. 3.400,-.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>
AS Storgatens Eiendomsselskap	100 %

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1/1	102.000	3.673.000	4.408.252	8.183.252
Avgitt konsernbidrag netto	-	-	-204.360	-204.360
Årets resultat	-	-	558.247	558.247
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>102.000</b>	<b>3.673.000</b>	<b>4.4762.139</b>	<b>8.537.140</b>