



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 033	29 064
Sum kostnader		160 033	29 064
Driftsresultat		-160 033	-29 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 063
Annen finansinntekt		8 872	5 358
Sum finansinntekter		8 872	6 421
Annen rentekostnad		1 163 672	254 528
Sum finanskostnader		1 163 672	254 528
Netto finans		-1 154 800	-248 107
Resultat før skattekostnad		-1 314 833	-277 171
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 314 833	-277 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 833	-277 171
Totalresultat		-1 314 833	-277 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 314 833	-277 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 833	-277 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 806 582	5 333 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 800	4 390 595
Sum fordringer		208 800	4 390 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836	1 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836	1 509
Sum omløpsmidler		15 016 218	9 725 258
SUM EIENDELER		15 016 218	9 725 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 590 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	84 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 783 992	469 159
Sum opptjent egenkapital		-1 783 992	-469 159
Sum egenkapital	3	-199 562	-384 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 761 093	6 897 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 093	6 897 468
Sum langsiktig gjeld		14 761 093	6 897 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 764 815
Leverandørgjeld		357 140	19 454
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		97 547	428 250
Sum kortsiktig gjeld		454 687	3 212 519
Sum gjeld		15 215 780	10 109 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 218	9 725 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677943

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 926 329 081
HAVBLIKK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 033	29 064
Sum kostnader		160 033	29 064
Driftsresultat		-160 033	-29 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 063
Annen finansinntekt		8 872	5 358
Sum finansinntekter		8 872	6 421
Annen rentekostnad		1 163 672	254 528
Sum finanskostnader		1 163 672	254 528
Netto finans		-1 154 800	-248 107
Resultat før skattekostnad		-1 314 833	-277 171
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 314 833	-277 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 833	-277 171
Totalresultat		-1 314 833	-277 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 314 833	-277 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 833	-277 171



Organisasjonsnr: 926 329 081
HAVBLIKK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 806 582	5 333 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		208 800	4 390 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836	1 509
Sum omløpsmidler		15 016 218	9 725 258
SUM EIENDELER		15 016 218	9 725 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 590 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	1 783 992	469 159
Sum opptjent egenkapital		-1 783 992	-469 159
Sum egenkapital	3	-199 562	-384 729
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 761 093	6 897 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 093	6 897 468
Sum langsiktig gjeld		14 761 093	6 897 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 764 815
Leverandørgjeld		357 140	19 454
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		97 547	428 250
Sum kortsiktig gjeld		454 687	3 212 519
Sum gjeld		15 215 780	10 109 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 218	9 725 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 329 081
HAVBLIKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Havblikk Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		160 033	29 064
Sum driftskostnader		160 033	29 064
Driftsresultat		-160 033	-29 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 063
Annen finansinntekt		8 872	5 358
Annen rentekostnad		1 163 672	254 528
Resultat av finansposter		-1 154 800	-248 107
Resultat før skattekostnad		-1 314 833	-277 171
Årsresultat	3	-1 314 833	-277 171
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 314 833	277 171
Sum overføringer		-1 314 833	-277 171

Penneo Dokumentnøkkel: TZVEF-WOONI-31JIB-ZY8U7-WTGFY-DYEOT



Balanse

Havblikk Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 806 582	5 333 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 800	4 390 595
Sum fordringer		208 800	4 390 595
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836	1 509
Sum omløpsmidler		15 016 218	9 725 258
Sum eiendeler		15 016 218	9 725 258

Penneo Dokumentnøkkel: TZVEF-WOOMI-31JIB-ZY8U7-WTGFY-DYEOT



Balanse

Havblikk Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 590 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 584 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 783 992	-469 159
Sum opptjent egenkapital		-1 783 992	-469 159
Sum egenkapital	3	-199 562	-384 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 761 093	6 897 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 093	6 897 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 764 815
Leverandørgjeld		357 140	19 454
Annen kortsiktig gjeld		97 547	428 250
Sum kortsiktig gjeld		454 687	3 212 519
Sum gjeld		15 215 780	10 109 987
Sum egenkapital og gjeld		15 016 218	9 725 258

Bergen, 11.07.2025
Styret i Havblikk Utbygging AS

Pål Krantz
styreleder

Kåre Offerdal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havblikk Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 314 833	-277 171
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 314 833	-277 171

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 783 992	-469 159	1 314 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 783 992	469 159	-1 314 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	0	-5 570	-469 159	-384 729	
Årets resultat				-1 314 833	-1 314 833	
Emisjon	1 500 000			0	1 500 000	
Pr 31.12.2024	1 590 000	0	-5 570	-1 783 992	-199 562	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 761 093	6 897 468
Sum	14 761 093	6 897 468

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	14 806 582	5 333 155
Sum	14 806 582	5 333 155

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havblikk Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 590 000	1,0	1 590 000
Sum	1 590 000		1 590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havblikk Invest AS	1 530 000	96,2	96,2
Grunnarbeid Vest AS	30 000	1,9	1,9
Mårstig Holding AS	30 000	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	1 590 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet eier et tomteområde på Glesvær som utvikles for å selges for bygging av eneboliger. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å justere stykkprisen på de 18 prosjekterte boligtomtene til et prisnivå som markedet kan finne interessant.

Største aksjonær Steady Bergen AS har så langt forskuttert påløpne renter på selskapets bankgjeld

Styret mener på bakgrunn av dette at det er grunnlag for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Offerdal, Kåre

Daglig leder

På vegne av: Havblikk Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1420209

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-11 17:19:19 UTC



Offerdal, Kåre

Styremedlem

På vegne av: Havblikk Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1420209

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-11 17:19:19 UTC



Krantz, Pål

Styreleder

På vegne av: Havblikk Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3243849

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 17:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZVEE-WOOWMI-3T-JIB-ZY8U7-WTGFY-DYEOT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.