



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 440 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEALISTA AS
Forretningsadresse:	Brubakkveien 6 1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 181 135
Annen driftsinntekt		291 000	277 500
Sum inntekter		291 000	27 458 635
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		157 707	24 045 802
Annen driftskostnad	1	1 519 893	1 261 886
Sum kostnader		1 677 600	25 307 688
Driftsresultat		-1 386 600	2 150 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 399
Annen finansinntekt		337 408	76 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 825	
Sum finansinntekter		477 232	81 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			139 825
Annen rentekostnad		1 652 130	1 297 986
Annen finanskostnad		7 088	164 103
Sum finanskostnader		1 659 218	1 601 914
Netto finans		-1 181 985	-1 520 686
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 568 586	630 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 586	630 261
Årsresultat		-2 568 586	630 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 568 586	630 261
Totalresultat		-2 568 586	630 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 568 586	630 261
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 586	630 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 682	76 682
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 385 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer		1 940 500	600 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 182	2 062 182
Sum anleggsmidler		3 402 182	2 062 182
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	19 272 362	17 967 362
Sum varer		19 272 362	17 967 362
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	
Konsernfordringer		1 290 901	3 473 459
Sum fordringer		1 330 901	3 473 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 973 726
Sum investeringer			1 973 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 437	13 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 437	13 384
Sum omløpsmidler		20 937 700	23 427 931
SUM EIENDELER		24 339 882	25 490 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	8	8 210 757	5 642 171
Sum opptjent egenkapital		-8 210 757	-5 642 171
Sum egenkapital	3	-7 198 667	-4 630 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 814 446	20 358 076
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 076 610	5 110 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 891 056	25 468 592
Sum langsiktig gjeld		25 891 056	25 468 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 447 296	797 737
Annen kortsiktig gjeld	5	4 200 196	3 853 865
Sum kortsiktig gjeld		5 647 492	4 651 602
Sum gjeld		31 538 548	30 120 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 339 882	25 490 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756628

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEALISTA AS
Forretningsadresse: Brubakkveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 181 135
Annen driftsinntekt		291 000	277 500
Sum inntekter		291 000	27 458 635
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		157 707	24 045 802
Annen driftskostnad	1	1 519 893	1 261 886
Sum kostnader		1 677 600	25 307 688
Driftsresultat		-1 386 600	2 150 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 399
Annen finansinntekt		337 408	76 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 825	
Sum finansinntekter		477 232	81 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			139 825
Annen rentekostnad		1 652 130	1 297 986
Annen finanskostnad		7 088	164 103
Sum finanskostnader		1 659 218	1 601 914
Netto finans		-1 181 985	-1 520 686
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 568 586	630 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 586	630 261
Årsresultat		-2 568 586	630 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 568 586	630 261
Totalresultat		-2 568 586	630 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 568 586	630 261
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 586	630 261



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	76 682	76 682
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 385 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer		1 940 500	600 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 182	2 062 182
Sum anleggsmidler		3 402 182	2 062 182

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6	19 272 362	17 967 362
Sum varer		19 272 362	17 967 362

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	
Konsernfordringer		1 290 901	3 473 459
Sum fordringer		1 330 901	3 473 459

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1 973 726
Sum investeringer			1 973 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 437	13 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 437	13 384

Sum omløpsmidler		20 937 700	23 427 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 339 882	25 490 113
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	8	8 210 757	5 642 171
Sum opptjent egenkapital		-8 210 757	-5 642 171
Sum egenkapital	3	-7 198 667	-4 630 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 814 446	20 358 076
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 076 610	5 110 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 891 056	25 468 592
Sum langsiktig gjeld		25 891 056	25 468 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 447 296	797 737
Annen kortsiktig gjeld	5	4 200 196	3 853 865
Sum kortsiktig gjeld		5 647 492	4 651 602
Sum gjeld		31 538 548	30 120 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 339 882	25 490 113



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Idealista AS

Penneo Dokumentnøkkel: OCGJH-OI3Z8-TNBOO-UXXMMC-EVEOD-YENFM



Resultatregnskap

Idealista AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	27 181 135
Annen driftsinntekt		291 000	277 500
Sum driftsinntekter		291 000	27 458 635
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		157 707	24 045 802
Annen driftskostnad	1	1 519 893	1 261 886
Sum driftskostnader		1 677 600	25 307 688
Driftsresultat		-1 386 600	2 150 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 399
Annen finansinntekt		337 408	76 828
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 825	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	139 825
Annen rentekostnad		1 652 130	1 297 986
Annen finanskostnad		7 088	164 103
Resultat av finansposter		-1 181 985	-1 520 686
Resultat før skattekostnad	2	-2 568 586	630 261
Resultat		-2 568 586	630 261
Årsresultat		-2 568 586	630 261
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 568 586	-630 261
Sum overføringer		-2 568 586	630 261

Penneo Dokumentnøkkel: OCGJH-013Z8-TNBOO-UXMMMC-EVEOD-YENFM



Balanse

Idealista AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	76 682	76 682
Investeringer i tilknyttet selskap		1 385 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer		1 940 500	600 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 182	2 062 182
Sum anleggsmidler		3 402 182	2 062 182
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	19 272 362	17 967 362
Sum varer		19 272 362	17 967 362
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	0
Konsernfordringer		1 290 901	3 473 459
Sum fordringer		1 330 901	3 473 459
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 973 726
Sum investeringer		0	1 973 726
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 437	13 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		334 437	13 384
Sum omløpsmidler		20 937 700	23 427 931
Sum eiendeler		24 339 882	25 490 113

Penneo Dokumentnøkkel: OCGJH-013Z8-TNBOO-UXXMMC-EVEOD-YENFM



Balanse

Idealista AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	412 090	412 090
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-8 210 757	-5 642 171
Sum opptjent egenkapital		-8 210 757	-5 642 171
Sum egenkapital	3	-7 198 667	-4 630 081
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 814 446	20 358 076
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 076 610	5 110 516
Sum annen langsiktig gjeld		25 891 056	25 468 592
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 447 296	797 737
Annen kortsiktig gjeld	5	4 200 196	3 853 865
Sum kortsiktig gjeld		5 647 492	4 651 602
Sum gjeld		31 538 548	30 120 194
Sum egenkapital og gjeld		24 339 882	25 490 113

Løken, 18.11.2024
Styret i Idealista AS

Idar Johan Eng
Daglig leder/ Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OCGJH-013Z8-TNBOO-UXXMMC-EVEOD-YENFM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 568 586	630 261
Permanente forskjeller	6 308 118	190 762
Endring i midlertidige forskjeller	-3 923 179	2 848 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 669 855
Skattepliktig inntekt	-183 647	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-4 004 179	-4 004 179
Avsetninger mv	-1 148 500	-1 067 500	81 000
Sum	-1 148 500	-5 071 679	-3 923 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-467 534	-283 887	183 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 616 034	5 355 566	3 739 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.23 negativ, men styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har merverdier i bokførte eiendommer, og det forventes at dette vil kunne generere positive resultater i fremtiden. Selskapet har også merverdier i deltagende selskaper, og det forventes at disse vil generere positive resultater i fremtiden. Deler av selskapets gjeld er til selskapets egne aksjonærer. Driften av Idealista AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi samtidig som det arbeides med å øke dagens aktivitet.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Abitar AS	Løken	100 %	-113 911	-2 497 479	-2 611 390

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	2 263 459	3 473 459
Avsetning for tap	-972 558	0

Fordring mot Abitar AS er nedskrevet med kr 972 558.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 814 446	20 358 076
Øvrig langsiktig gjeld	5 076 610	5 110 516

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner og andre	20 814 446	20 358 076

Sum	20 814 446	20 358 076
------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 272 362	17 967 362
Sum	19 272 362	17 967 362



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idar Johan Eng	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng	styrets leder/ daglig leder	100 %
----------------	-----------------------------	-------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	412 090	-5 642 171	-4 630 081
Årets resultat			-2 568 586	-2 568 586
Pr 31.12	600 000	412 090	-8 210 757	-7 198 667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eng, Idar Johan

Styreleder

På vegne av: Idealista AS / Abitar AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1175129

IP: 2.138.xxx.xxx

2024-11-18 15:39:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCGJH-013Z8-TNBOO-UXMMMC-EVEOD-YENFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idealista AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idealista AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XICUP-GM4ZJ-13T3Z-MTWYX-IWBOP-L4WDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-18 15:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJGUP-GM4ZJ-13T3Z-MTWYX-IWBOP-LAWDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>