



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 109 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TR INVEST AS
Forretningsadresse:	Romstølen 54 4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	1 999 000
Annen driftsinntekt	2	108 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 113 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 354 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 297	3 297
Annen driftskostnad	3	67 580	42 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 877</b>	<b>2 400 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 123</b>	<b>-287 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 982	23 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 982</b>	<b>23 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 982</b>	<b>-23 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 141</b>	<b>-311 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 545</b>	<b>-311 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 545</b>	<b>-311 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	9	15 546	-311 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 546</b>	<b>-311 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 624	6 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 203 624</b>	<b>2 206 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	130 000	
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 333 624</b>	<b>2 206 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 566 136	1 178 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 566 136</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 472	181 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 472</b>	<b>181 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 608</b>	<b>1 359 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 232</b>	<b>3 566 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	80 000	80 000
Overkurs	9	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 724 941	1 715 055
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 941</b>	<b>1 715 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 941</b>	<b>1 795 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 306 805	1 356 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 805</b>	<b>1 356 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 805</b>	<b>1 356 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	804 808	415 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 486</b>	<b>415 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 291</b>	<b>1 771 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 947 232</b>	<b>3 566 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR INVEST AS  
Forretningsadresse: Romstølen 54  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	1 999 000
Annen driftsinntekt	2	108 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 113 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 354 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 297	3 297
Annen driftskostnad	3	67 580	42 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 877</b>	<b>2 400 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 123</b>	<b>-287 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 982	23 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 982</b>	<b>23 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 982</b>	<b>-23 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 596	-311 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 545</b>	<b>-311 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 545</b>	<b>-311 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	9	15 546	-311 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 546</b>	<b>-311 131</b>



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg Skip og flytende installasjoner Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 624	6 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 203 624</b>	<b>2 206 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 10 Andre langsiktige fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 333 624</b>	<b>2 206 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 566 136	1 178 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 566 136</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 472	181 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 472</b>	<b>181 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 608</b>	<b>1 359 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 232</b>	<b>3 566 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	80 000	80 000
Overkurs	9	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 724 941	1 715 055
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 941</b>	<b>1 715 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 941</b>	<b>1 795 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 306 805	1 356 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 805</b>	<b>1 356 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 805</b>	<b>1 356 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	804 808	415 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 486</b>	<b>415 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 291</b>	<b>1 771 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 947 232</b>	<b>3 566 471</b>



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Einar Wiker Rønningen	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TR INVEST AS**

Organisasjonsnr: 915 109 403

**ÅRSOPPGJØR**

**2022**



TR INVEST AS  
Organisasjonsnr: 915 109 403

## RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2	0	1 999 000
Annen driftsinntekt	2	108 000	114 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>2 113 000</b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		0	2 354 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 297	3 297
Annen driftskostnad	3	67 580	42 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 877</b>	<b>2 400 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 123</b>	<b>-287 253</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		-19 982	-23 878
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-19 982</b>	<b>-23 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 142</b>	<b>-311 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 546</b>	<b>-311 131</b>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	9	15 546	-311 131
<b>Sum disponert</b>		<b>15 546</b>	<b>-311 131</b>



TR INVEST AS  
Organisasjonsnr: 915 109 403


BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<i>Anleggsmidler:</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	4	<u>3 624</u>	<u>6 921</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 203 624</b></u>	<u><b>2 206 921</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	<u>130 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>130 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 333 624</b></u>	<u><b>2 206 921</b></u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Andre fordringer	6	1 566 136	1 178 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 472</u>	<u>181 551</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 613 608</b></u>	<u><b>1 359 551</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 947 232</b></u>	<u><b>3 566 472</b></u>



TR INVEST AS  
Organisasjonsnr: 915 109 403

BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	80 000	80 000
Overkurs	9	30 000	0
		<u>110 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 724 941</u>	<u>1 715 055</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 834 941</u></b>	<b><u>1 795 055</u></b>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 306 805</u>	<u>1 356 182</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 306 805</u></b>	<b><u>1 356 182</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 306 805</u></b>	<b><u>1 356 182</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		678	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>804 808</u>	<u>415 234</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>805 486</u></b>	<b><u>415 234</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 112 291</u></b>	<b><u>1 771 416</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 947 232</u></b>	<b><u>3 566 472</u></b>

Arendal, 30-06-2023

  
Trond Einar Wiker Rønningen  
Styreleder/Dalig leder



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



TR Invest AS - Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekt	0	1 999 000
Annen driftsinntekt	108 000	114 000
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>	<b>2 113 000</b>

## Note 3 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeelere.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	19 782	2 200 000	2 219 782
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	16 158	0	16 158
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 624</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 203 624</b>
Årets avskrivning	3 297	0	3 297
Avskrivningssats	16,7%	0	
Økonomisk levetid	6 år		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 596	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 596</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	17 142	-311 131
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-20 439	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 297	3 297
Grunnlag betalbar skatt	-	-307 834
Betalbar skatt 22 %	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum balanseført betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	3 624	6 921
Kortsiktig gjeld	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-643 248	-663 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 624	649 510
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-7 256</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-	-1 596
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %



TR Invest AS - Noter til regnskapet for 2022

## Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på - TWR Eiendom AS	1 566 136	1 178 000
<b>Sum</b>	<b>1 566 136</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til -TWR Drift AS	728 181	273 234
Gjeld til -TWR Invest AS	-	14 000
<b>Sum</b>	<b>728 181</b>	<b>287 234</b>

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig banklån	1 306 805	1 356 182
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 306 805</b>	<b>1 356 182</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	2 200 000	2 200 000
Driftsmidler	3 624	6 921
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 203 624</b>	<b>2 206 921</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80 000	1	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>-</b>	<b>80 000</b>

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Einar Wiker Rønningen	80 000	1	80 000	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>1</b>	<b>80 000</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	80 000	-	1 715 055	1 795 055
Fusjon TWR Invest AS	-	30 000	-5 660	24 340
Årets resultat	-	-	15 546	15 546
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>80 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 724 941</b>	<b>1 834 941</b>

TWR Invest AS er fusjonert inn med virkning fra 01.01.2022.

## Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
TWR Drift AS, Arendal	100,0 %	100,0 %	-307 396	-256 917
TWR Eiendom AS, Arendal	100,0 %	100,0 %	362 745	-268 028
<b>Sum</b>			<b>55 349</b>	<b>-524 945</b>



Til generalforsamlingen i  
**TR Invest AS**

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert TR Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
TR Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenstillingstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 30. Juni 2023  
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor