



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		891 172	865 513
Sum inntekter		891 172	865 513
Kostnader			
Styrehonorar	3	30 000	30 000
AGA	3	4 230	3 030
Andre Driftskostnader		927 470	778 619
Sum kostnader		961 700	811 649
Driftsresultat		-70 528	53 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 207
Sum finansinntekter			1 207
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans			1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 528	54 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 528	54 927
Årsresultat		-70 528	54 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		91 596	49 730
Forsk. betalte kostnader			110 853
Sum fordringer		91 596	160 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank	6	442 214	503 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 214	503 210
Sum omløpsmidler		533 810	663 793
SUM EIENDELER		533 810	663 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 093	468 371
Sum opptjent egenkapital		379 093	468 371
Sum egenkapital		484 893	574 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	61 097
Annen kortsiktig gjeld		44 867	28 525
Sum kortsiktig gjeld		48 917	89 622
Sum gjeld		48 917	89 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 810	663 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775126

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		891 172	865 513
Sum inntekter		891 172	865 513
Kostnader			
Styrehonorar	3	30 000	30 000
AGA	3	4 230	3 030
Andre Driftskostnader		927 470	778 619
Sum kostnader		961 700	811 649
Driftsresultat		-70 528	53 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 207
Sum finansinntekter			1 207
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans			1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 528	54 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 528	54 927
Årsresultat		-70 528	54 927



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		91 596	49 730
Forsk. betalte kostnader			110 853
Sum fordringer		91 596	160 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank	6	442 214	503 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 214	503 210
Sum omløpsmidler		533 810	663 793
SUM EIENDELER		533 810	663 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 093	468 371
Sum opptjent egenkapital		379 093	468 371
Sum egenkapital		484 893	574 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	61 097
Annen kortsiktig gjeld		44 867	28 525
Sum kortsiktig gjeld		48 917	89 622
Sum gjeld		48 917	89 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 810	663 793





Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3030.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



607033 Bygdøy Allé 51		Balanse m/fjorårstall		Dato: 29.06.2022 16.41	
		Periode: 1 - 12/2021 NOK			
Kontonr	Tekst	Denne periode i år	Denne periode i fjor	Hittil i år	Hittil i fjor
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
1000	Forskning og utvikling, ervervet	0,00	0,00	0,00	0,00
1090	Aktiverte kostnader	0,00	0,00	33 230,00	33 230,00
1095	Avskrivning	0,00	0,00	-33 230,00	-33 230,00
	Sum immaterielle eiendeler	0,00	0,00	0,00	0,00
1201	Avskrivning maskiner	0,00	0,00	-829 047,50	-829 047,50
1211	Avskrivning inventar	0,00	0,00	-93 069,00	-93 069,00
1230	Bygninger	0,00	0,00	922 116,50	922 116,50
	Sum varige driftsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,00	0,00	0,00
OMLØPSMIDLER					
1500	Kundefordringer	41 866,00	-174 856,00	91 596,00	49 730,00
1700	FORSKUDDSBETALTE KOSTANDER	-110 852,52	58 770,56	0,00	110 852,52
	Sum fordringer	-68 986,52	-116 085,44	91 596,00	160 582,52
1920	BN Bank 9235.27.86456	-2 979,00	-303 497,41	3 000,00	5 979,00
1922	Danske bank 84501483671	-58 017,73	497 232,04	439 214,31	497 232,04
	Sum Bankinnskudd og kontanter	-60 996,73	193 734,63	442 214,31	503 211,04
	SUM OMLØPSMIDLER	-129 983,25	77 649,19	533 810,31	663 793,56
	SUM EIENDELER	-129 983,25	77 649,19	533 810,31	663 793,56
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
2000	Aksjekapital	0,00	0,00	105 800,00	105 800,00
	Sum innskutt egenkapital	0,00	0,00	105 800,00	105 800,00
2060	Disposisjonsfond	0,00	0,00	-1 490 923,50	-1 490 923,50
2070	Oppskrivningsfond	0,00	0,00	3 396 275,00	3 396 275,00
2080	Udekket tap	0,00	54 927,10	-1 455 730,03	-1 455 730,03
	Overført resultat	-70 528,16	0,00	-70 528,16	0,00
	Sum opptjent egenkapital	-70 528,16	54 927,10	379 093,31	449 621,47
	SUM EGENKAPITAL	-70 528,16	54 927,10	484 893,31	555 421,47
GJELD					
2400	Leverandørgjeld	-75 797,09	57 722,09	4 050,00	79 847,09



607033 Bygdøy Allé 51

Balanse m/fjorårstall

Periode: 1 - 12/2021 NOK

Dato: 29.06.2022 16.41

Kontonr	Tekst	Denne periode i år	Denne periode i fjor	Hittil i år	Hittil i fjor
2600	Forskuddstrekk	8 100,00	0,00	8 100,00	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00	0,00	0,00	0,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230,00	0,00	4 230,00	0,00
2900	Forskudd fra kunder	4 012,00	0,00	4 012,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-35 000,00	28 525,00	28 525,00
	Sum kortsiktig gjeld	-59 455,09	22 722,09	48 917,00	108 372,09
	SUM GJELD	-59 455,09	22 722,09	48 917,00	108 372,09
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-129 983,25	77 649,19	533 810,31	663 793,56



607033 Bygdøy Allé 51		Resultatregnskap med fjorårstall				Dato: 29.06.2022 16.40	
		Periode: 1 - 12/2021 NOK					
Kontonr	Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
DRIFTSINNTEKTER							
3100	Husleie inntekter, avg.frie	735 959,00	82,58	734 691,00	735 959,00	82,58	734 691,00
3200	Eierskiftegebyr	3 000,00	0,34	0,00	3 000,00	0,34	0,00
	Sum salgsinntekter	738 959,00	82,92	734 691,00	738 959,00	82,92	734 691,00
3850	Eiendomsskatt	152 213,00	17,08	130 822,00	152 213,00	17,08	130 822,00
	Sum andre salgsinntekter	152 213,00	17,08	130 822,00	152 213,00	17,08	130 822,00
	SUM DRIFTSINNTEKTER	891 172,00	100,00	865 513,00	891 172,00	100,00	865 513,00
DRIFTSKOSTNADER							
	DEKNINGSBIDRAG	891 172,00	100,00	865 513,00	891 172,00	100,00	865 513,00
5060	Styre honorar	30 000,00	3,37	30 000,00	30 000,00	3,37	30 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230,00	0,47	3 030,00	4 230,00	0,47	3 030,00
	Sum lønnskostnader	34 230,00	3,84	33 030,00	34 230,00	3,84	33 030,00
	Sum kostnader arbeidskraft	34 230,00	3,84	33 030,00	34 230,00	3,84	33 030,00
6320	Kommunale avgifter	183 794,58	20,62	181 627,34	183 794,58	20,62	181 627,34
6325	Eiendomsskatt	152 854,25	17,15	130 881,00	152 854,25	17,15	130 881,00
6330	TV-avgifter	52 697,52	5,91	52 081,96	52 697,52	5,91	52 081,96
6340	Lys, varme	25 291,64	2,84	21 846,21	25 291,64	2,84	21 846,21
6360	Renhold	72 293,75	8,11	0,00	72 293,75	8,11	0,00
	Sum kostnader lokaler	486 931,74	54,64	386 436,51	486 931,74	54,64	386 436,51
6600	Reparasjoner og vedlikehold	233 557,23	26,21	62 205,55	233 557,23	26,21	62 205,55
6610	Vedlikehold heis	24 564,62	2,76	31 487,86	24 564,62	2,76	31 487,86
	Sum reparasjoner og vedlikehold	258 121,85	28,96	93 693,41	258 121,85	28,96	93 693,41
6705	Regnskapshonorar	-3 125,00	0,35	0,00	-3 125,00	0,35	0,00
6710	Honorar regnskap	21 969,00	2,47	37 500,00	21 969,00	2,47	37 500,00
6720	Honorar juridisk bistand	0,00	0,00	37 937,50	0,00	0,00	37 937,50
6730	Honorarer Vaktmester	0,00	0,00	56 577,50	0,00	0,00	56 577,50
	Sum eksterne honorarer	18 844,00	2,11	132 015,00	18 844,00	2,11	132 015,00
6907	Datakommunikasjon	40 770,00	4,57	40 500,00	40 770,00	4,57	40 500,00
	Sum kontorkostnader	40 770,00	4,57	40 500,00	40 770,00	4,57	40 500,00
7510	Forsikringspremier	115 555,00	12,97	111 481,00	115 555,00	12,97	111 481,00
	Sum forsikringer	115 555,00	12,97	111 481,00	115 555,00	12,97	111 481,00
7710	Styremøter	3 110,64	0,35	0,00	3 110,64	0,35	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	1 418,43	0,16	0,00	1 418,43	0,16	0,00
7780	Bankgebyrer	161,00	0,02	815,50	161,00	0,02	815,50
7790	Andre kostnader	2 557,50	0,29	13 677,26	2 557,50	0,29	13 677,26
	Sum andre kostnader	7 247,57	0,81	14 492,76	7 247,57	0,81	14 492,76
	Sum andre driftskostnader	927 470,16	104,07	778 618,68	927 470,16	104,07	778 618,68
	SUM DRIFTSKOSTNADER	961 700,16	107,91	811 648,68	961 700,16	107,91	811 648,68
	DRIFTSRESULTAT	-70 528,16	7,91	53 864,32	-70 528,16	7,91	53 864,32
	FINANSINNT. OG -KOSTN.						



607033 Bygdøy Allé 51		Resultatregnskap med fjorårstall			Dato: 29.06.2022 16.40		
		Periode: 1 - 12/2021 NOK					
Kontonr	Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
8050	Renteinntekter, skattefrie	0,00	0,00	1 207,00	0,00	0,00	1 207,00
	Sum finansinntekter	0,00	0,00	1 207,00	0,00	0,00	1 207,00
8150	Rentekostnader, ikke fradr.ber	0,00	0,00	144,22	0,00	0,00	144,22
	Sum finanskostnader	0,00	0,00	144,22	0,00	0,00	144,22
	SUM NTO. FINANSPOSTER	0,00	0,00	1 062,78	0,00	0,00	1 062,78
	ORD. RESULTAT FØR SKATT	-70 528,16	7,91	54 927,10	-70 528,16	7,91	54 927,10
	EKSTRAORDINÆRE POSTER						
	ÅRSRESULTAT	-70 528,16	7,91	54 927,10	-70 528,16	7,91	54 927,10
	Overskudd + / Underskudd -						
8995	Overføringer annen egenkapital	0,00		54 927,10	0,00		54 927,10
	Sum overføringer	0,00		54 927,10	0,00		54 927,10



Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51

Årsberetning for 2021

Aksjeselskapets fellesoppgave er å ivareta felles interesser som vedlikehold og ettersyn av eiendommen for de enkelte aksjonærer.

Ordinær generalforsamling vil bli avholdt i august etter ferien da mye var uavklart nå i slutten av juni. Tiltak for 2022 vil bli fremlagt på Generalforsamling.

Styret består av:

Styrets leder: Petter Winsnes
Styremedlem: Åge Thorkildsen
Styremedlem: Vilhelm Scheel

ECIT Servises v/ Shaoming Lee og Tove Hagen har vært forretningsførere og regnskapsansvarlige for selskapet i 2021. Forretningsfører har ikke aksjer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styrehonorar, Nok 30 000,- vil bli utbetalt til styreleder.

Selskapet har elektrisk oppvarming og forurenses ikke miljøet.

3 leiligheter har blitt omsatt i 2021.
LOB Holding AS har solgt 2 kjellerleiligheter til Nikolay Paus Grova.

Leilighet 0501 ble solgt fra Øyvind Gielink til Barbara Mjør og Svein Gulbrandsen.

Det har blitt avholdt 2 styremøter og flere befaringer med styremedlemmer i løpet av 2021.

Ingen store oppgraderings tiltak har vært utført i løpet av 2021.

Styret fortsetter den pågående prosessen med å vedlikeholde gården til alles beste og opprettholde aksjonærenes investering.

Oslo, 29 juni 2022

Petter Winsnes.

Vilhelm Scheel

Åge Thorkildsen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem