



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 091 488	49 577 238
Annen driftsinntekt			11 667 142
Sum inntekter		53 091 488	61 244 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	25 718 010	25 468 443
Annen driftskostnad	2	4 784 731	18 347 741
Sum kostnader		30 502 741	43 816 184
Driftsresultat		22 588 746	17 428 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 630	
Annen renteinntekt		1 381	
Annen finansinntekt		27 049	
Sum finansinntekter		87 060	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 704	
Annen rentekostnad		24 652	5 082
Sum finanskostnader		690 356	5 082
Netto finans		-603 296	-5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		21 985 451	17 423 114
Skattekostnad		4 836 799	3 833 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 148 652	13 590 028
Årsresultat		17 148 652	13 590 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 148 652	13 590 028
Totalresultat		17 148 652	13 590 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		12 437 357	22 117 926
Udekket tap		4 711 295	-8 527 898
Sum overføringer og disponeringer	3	17 148 652	13 590 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	405 120 872	429 904 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	883 172	1 161 443
Sum varige driftsmidler		406 004 044	431 065 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 058 630	
Sum finansielle anleggsmidler		9 058 630	
Sum anleggsmidler		415 062 674	431 065 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 996	
Andre kortsiktige fordringer		3 607 475	2 419 533
Sum fordringer		4 222 471	2 419 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 506 616	472 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 506 616	472 633
Sum omløpsmidler		36 729 088	2 892 166
SUM EIENDELER		451 791 762	433 958 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		399 646 369	399 646 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 050 326	11 761 620
Sum opptjent egenkapital		-7 050 326	-11 761 620
Sum egenkapital	3	392 596 044	387 884 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 826 440	15 476 768
Sum avsetninger for forpliktelser		12 826 440	15 476 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 585 520	
Sum annen langsiktig gjeld		21 585 520	
Sum langsiktig gjeld		34 411 960	15 476 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785 362	1 940 341
Betalbar skatt		3 979 155	
Skyldig offentlige avgifter		2 615 834	
Kortsiktig konserngjeld		15 945 329	
Annen kortsiktig gjeld		458 078	28 656 212
Sum kortsiktig gjeld		24 783 758	30 596 553
Sum gjeld		59 195 718	46 073 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 791 762	433 958 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 091 488	49 577 238
Annen driftsinntekt			11 667 142
Sum inntekter		53 091 488	61 244 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		25 718 010	25 468 443
Annen driftskostnad 2		4 784 731	18 347 741
Sum kostnader		30 502 741	43 816 184
Driftsresultat		22 588 746	17 428 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 630	
Annen renteinntekt		1 381	
Annen finansinntekt		27 049	
Sum finansinntekter		87 060	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 704	
Annen rentekostnad		24 652	5 082
Sum finanskostnader		690 356	5 082
Netto finans		-603 296	-5 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		21 985 451	17 423 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 836 799	3 833 086
Årsresultat		17 148 652	13 590 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 148 652	13 590 028
Totalresultat		17 148 652	13 590 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 437 357	22 117 926
Udekket tap		4 711 295	-8 527 898
Sum overføringer og disponeringer	3	17 148 652	13 590 028



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	405 120 872	429 904 461
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	883 172	1 161 443
Sum varige driftsmidler		406 004 044	431 065 904

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 058 630	
Sum finansielle anleggsmidler		9 058 630	

Sum anleggsmidler		415 062 674	431 065 904
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		614 996	
Andre kortsiktige fordringer		3 607 475	2 419 533
Sum fordringer		4 222 471	2 419 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 506 616	472 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 506 616	472 633

Sum omløpsmidler		36 729 088	2 892 166
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		451 791 762	433 958 070
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		399 646 369	399 646 369



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 050 326	11 761 620
Sum opptjent egenkapital		-7 050 326	-11 761 620
Sum egenkapital	3	392 596 044	387 884 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 826 440	15 476 768
Sum avsetninger for forpliktelser		12 826 440	15 476 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 585 520	
Sum annen langsiktig gjeld		21 585 520	
Sum langsiktig gjeld		34 411 960	15 476 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785 362	1 940 341
Betalbar skatt		3 979 155	
Skyldig offentlige avgifter		2 615 834	
Kortsiktig konserngjeld		15 945 329	
Annen kortsiktig gjeld		458 078	28 656 212
Sum kortsiktig gjeld		24 783 758	30 596 553
Sum gjeld		59 195 718	46 073 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 791 762	433 958 070



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otto Nielsens Veg 12 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Nielsens Veg 12 AS som viser et overskudd på NOK 17 148 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KHEQ3-VWTMI-ZEOWP-4PY3E-77Y2J-7ZZ7E



Revisors beretning 2022 for Otto Nielsens Veg 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHEQ3-VWTM1-ZE0WP-4PY3E-77Y2J-72Z7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHEQ3-VWTM1-ZEOWP-4PY3E-77Y2J-7ZZ7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Otto Nielsens Veg 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		53 091 488	49 577 238
Annen driftsinntekt		0	11 667 142
Sum driftsinntekter		53 091 488	61 244 380
Avskrivning av driftsmidler	1	25 718 010	25 468 443
Annen driftskostnad	2	4 784 731	18 347 741
Sum driftskostnader		30 502 741	43 816 184
Driftsresultat		22 588 746	17 428 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 630	0
Annen renteinntekt		1 381	0
Annen finansinntekt		27 049	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 704	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 082
Annen rentekostnad		24 652	0
Resultat av finansposter		-603 296	-5 082
Resultat før skattekostnad		21 985 451	17 423 114
Skattekostnad		4 836 799	3 833 086
Årsresultat		17 148 652	13 590 028
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 711 295	0
Avsatt konsernbidrag		12 437 357	22 117 926
Overført til udekket tap		0	-8 527 898
Sum overføringer	3	17 148 652	13 590 028



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	405 120 872	429 904 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	883 172	1 161 443
Sum varige driftsmidler		406 004 044	431 065 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 058 630	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 058 630	0
Sum anleggsmidler		415 062 674	431 065 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		614 996	0
Andre kortsiktige fordringer		3 607 475	2 419 533
Sum fordringer		4 222 471	2 419 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 506 616	472 633
Sum omløpsmidler		36 729 088	2 892 166
Sum eiendeler		451 791 762	433 958 070



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		399 646 369	399 646 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 050 326	-11 761 620
Sum opptjent egenkapital		-7 050 326	-11 761 620
Sum egenkapital	3	392 596 044	387 884 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 826 440	15 476 768
Sum avsetning for forpliktelser		12 826 440	15 476 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		21 585 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 585 520	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785 362	1 940 341
Betalbar skatt		3 979 155	0
Skyldig offentlige avgifter		2 615 834	0
Gjeld til selskap i samme konsern		15 945 329	0
Annen kortsiktig gjeld		458 078	28 656 212
Sum kortsiktig gjeld		24 783 758	30 596 553
Sum gjeld		59 195 718	46 073 321
Sum egenkapital og gjeld		451 791 762	433 958 070



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Styret i Otto Nielsens Veg 12 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Otto Nielsens Veg 12 AS

Side 4



Otto Nielsens vei 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Otto Nielsens vei 12 AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk			
	Tomt	installasjon	Bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 940 924	76 609 136	393 176 261	2 380 415
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	299 981	7 799 065	47 941
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	19 940 924	76 909 117	400 975 326	2 428 356
Akk. Avskrivninger 31.12	0	-42 188 827	-57 744 004	-1 545 184
Balansført verdi 31.12	19 940 924	34 720 290	343 231 322	883 172
Årets avskrivninger	0	8 961 105	11 734 688	326 212
Forventet økonomisk levetid	Evig	20 år	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær
Varige driftsmidler	Leietaker-			Sum varige
	tilpasning			driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 467 260	Anlegg	531 064 832	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	u/utførelse	8 146 987	
Avgang solgte driftsmidler	0		-7 490 836	
Anskaffelseskost pr. 31.12	31 467 260		0	531 720 983
Akk. Avskrivninger 31.12	-24 238 924		0	-125 716 939
Balansført verdi 31.12	7 228 336		0	406 004 044
Årets avskrivninger	4 696 005		0	25 718 010
Forventet økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			egenkapital	Udekket tap	
1 221 000	304 186 625	94 238 744	-11 761 620	387 884 748	
Årets resultat	0	0	17 148 652	17 148 651	
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 437 357	-12 437 357	
Egenkapital pr. 31.12	1 221 000	304 186 625	94 238 744	-7 050 326	392 596 044

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	7 076 399
Eiendom	405 120 872
Driftsløsøre/inventar	883 172

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Even Moe

47475180-e4e6-4bd9-94ec-b346f11ca0f4 - 2023-06-16 16:14:49 UTC +03:00
BankID - 9c65ee45-151e-42d4-8e41-c39b3d4c143a - NO

Tore Thorstensen

0c0ce748-d782-452c-b309-e2e1541e389b - 2023-06-16 16:58:10 UTC +03:00
BankID - d60d4824-e5c9-4d6e-b60f-caec5e44873f - NO

Finn Erik Røed

2824bb7e-4e72-4007-9aae-a8074c96f5f0 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

Finn Erik Røed

f01fd862-235c-4a68-950f-cf00ac0e6c97 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

Lars Robert Kristiansen

d77fa3d7a-83f5-47f2-ae6a-3d74d9932c2b - 2023-06-20 11:57:29 UTC +03:00
BankID - eeb7027e-de98-4ed0-96ff-ce204916cde8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1969f34d-adb1-4eb9-bdad-c02ace50a424>

visma sign
www.vismasign.com