



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 294 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Aksdal Senter Rådhusvegen 41 5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		49 215	31 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 215</b>	<b>137 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 785</b>	<b>251 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153 601	115 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 601</b>	<b>-115 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 399</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 386</b>	<b>136 175</b>
Skattekostnad	2, 3	21 820	29 963
<b>Årsresultat</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	78 174
Annen egenkapital		77 566	28 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 232 775	3 338 775
Sum varige driftsmidler		3 232 775	3 338 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 232 775	3 338 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 892	4 568
Sum fordringer		4 892	4 568
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
Sum omløpsmidler		86 299	40 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 150</b>	<b>191 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 445	240 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 445</b>	<b>240 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 595</b>	<b>432 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	114 813	108 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 813</b>	<b>108 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 197 940	2 378 719
Langsiktig konserngjeld	6	323 227	303 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 167</b>	<b>2 681 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 980</b>	<b>2 790 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	15 974	0
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 524	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 498</b>	<b>156 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 478</b>	<b>2 947 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akسدal Senter  
Rådhusvegen 41  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 434  
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		49 215	31 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 215</b>	<b>137 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 785</b>	<b>251 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153 601	115 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 601</b>	<b>-115 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 399</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 386</b>	<b>136 175</b>
Skattekostnad	2, 3	21 820	29 963
<b>Årsresultat</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	78 174
Annen egenkapital		77 566	28 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>



Organisasjonsnr: 919 294 434  
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 232 775	3 338 775
Sum varige driftsmidler		3 232 775	3 338 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 232 775	3 338 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 892	4 568
Sum fordringer		4 892	4 568
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
Sum omløpsmidler		86 299	40 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 445	240 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 445</b>	<b>240 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 595</b>	<b>432 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	114 813	108 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>114 813</b>	<b>108 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 197 940	2 378 719
Langsiktig konserngjeld	6	323 227	303 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 167</b>	<b>2 681 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 980</b>	<b>2 790 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	15 974	0
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 524	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 498</b>	<b>156 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 478</b>	<b>2 947 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>



Organisasjonsnr: 919 294 434  
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1070000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2197940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3232775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LANGELANDSVIK EIENDOM AS**  
919294434  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	388 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>388 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		49 215	31 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 215</b>	<b>137 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 785</b>	<b>251 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 601	115 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 601</b>	<b>115 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 399</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 386</b>	<b>136 175</b>
Skattekostnad	2, 3	21 820	29 963
<b>Årsresultat</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	78 174
Annen egenkapital		77 566	28 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 232 775	3 338 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 775</b>	<b>3 338 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 775</b>	<b>3 338 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 892	4 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892</b>	<b>4 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 407</b>	<b>36 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 299</b>	<b>40 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 150</b>	<b>191 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 445	240 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 445</b>	<b>240 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 595</b>	<b>432 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	114 813	108 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 813</b>	<b>108 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 197 940	2 378 719
Langsiktig konserngjeld	6	323 227	303 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 167</b>	<b>2 681 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	15 974	0
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 524	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 498</b>	<b>156 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 478</b>	<b>2 947 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>

Tysvær, 25.04.2024

Eivind Tore Langelandsvik  
styrets leder



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 895 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 895 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-556 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-662 750
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 232 775</b>
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	2-5%

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 974	21 826
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 846	8 137
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 820</b>	<b>29 963</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	99 386	136 175
Permanente forskjeller	-202	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 575	-36 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 609</b>	<b>99 207</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 974	21 826
Sum betalbar skatt i balansen	15 974	21 826



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	495 303	521 878	-26 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>495 303</b>	<b>521 878</b>	<b>-26 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>495 303</b>	<b>521 878</b>	<b>-26 575</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>108 967</b>	<b>114 813</b>	<b>-5 846</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 197 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 232 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	161 150	240 880	432 030
Årsresultat	0	0	77 566	77 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>161 150</b>	<b>318 445</b>	<b>509 595</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Langelandsvik Holding AS.

Selskapet har gjeld til søsterselskap kr 323.227 og morselskap kr 150.000 pr 31.12.2023.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**LANGELANDSVIK EIENDOM AS**  
919294434  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	388 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>388 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		49 215	31 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 215</b>	<b>137 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 785</b>	<b>251 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 601	115 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 601</b>	<b>115 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 399</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 386</b>	<b>136 175</b>
Skattekostnad	2, 3	21 820	29 963
<b>Årsresultat</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	78 174
Annen egenkapital		77 566	28 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 566</b>	<b>106 212</b>



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 232 775	3 338 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 775</b>	<b>3 338 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 775</b>	<b>3 338 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 892	4 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892</b>	<b>4 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 407	36 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 407</b>	<b>36 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 299</b>	<b>40 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>

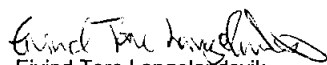


LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 150</b>	<b>191 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 445	240 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 445</b>	<b>240 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 595</b>	<b>432 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	114 813	108 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 813</b>	<b>108 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 197 940	2 378 719
Langsiktig konserngjeld	6	323 227	303 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 167</b>	<b>2 681 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	15 974	0
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 524	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 498</b>	<b>156 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 478</b>	<b>2 947 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 319 074</b>	<b>3 379 424</b>

Tysvær, 25.04.2024

  
Eivind Tore Langelandsvik  
styrets leder



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 895 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 895 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-556 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-662 750
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 232 775</b>
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	2-5%

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 974	21 826
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 846	8 137
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 820</b>	<b>29 963</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	99 386	136 175
Permanente forskjeller	-202	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 575	-36 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 609</b>	<b>99 207</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 974	21 826
Sum betalbar skatt i balansen	15 974	21 826



LANGELANDSVIK EIENDOM AS  
919 294 434

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	495 303	521 878	-26 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>495 303</b>	<b>521 878</b>	<b>-26 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>495 303</b>	<b>521 878</b>	<b>-26 575</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>108 967</b>	<b>114 813</b>	<b>-5 846</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 197 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 232 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	161 150	240 880	432 030
Årsresultat	0	0	77 566	77 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>161 150</b>	<b>318 445</b>	<b>509 595</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Langelandsvik Holding AS.

Selskapet har gjeld til søsterselskap kr 323.227 og morselskap kr 150.000 pr 31.12.2023.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i  
Langelandsvik Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 77.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

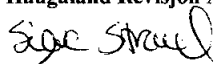
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. april 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap