



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 699 714	1 838 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 714</b>	<b>1 838 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	38 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	421 000
Annen driftskostnad		363 920	852 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 920</b>	<b>1 298 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 794</b>	<b>540 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		407 023	510 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 023</b>	<b>510 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 822</b>	<b>-510 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	520 972	29 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 524 253	10 888 753
Container	1	10 000	15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 215	301 604
Andre fordringer			2 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 215</b>	<b>304 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 065	191 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 065</b>	<b>191 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 280</b>	<b>495 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	-1 397 752	-1 918 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 397 752</b>	<b>-1 918 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 397 752</b>	<b>-1 918 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 738 800	13 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 738 800</b>	<b>13 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 738 800</b>	<b>13 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274	782
Skyldig offentlige avgifter		59 212	56 897
Annen kortsiktig gjeld		60 000	135 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 486</b>	<b>193 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 858 286</b>	<b>13 318 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 699 714	1 838 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 714</b>	<b>1 838 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	38 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	421 000
Annen driftskostnad		363 920	852 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 920</b>	<b>1 298 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 794</b>	<b>540 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		407 023	510 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 023</b>	<b>510 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 822</b>	<b>-510 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	520 972	29 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 524 253	10 888 753
Container	1	10 000	15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 215	301 604
Andre fordringer			2 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 215</b>	<b>304 031</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 065	191 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 065</b>	<b>191 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 280</b>	<b>495 134</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,3	-1 397 752	-1 918 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 397 752</b>	<b>-1 918 724</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 397 752</b>	<b>-1 918 724</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 738 800	13 125 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	12 738 800	13 125 000
Sum langsiktig gjeld	12 738 800	13 125 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	274	782
Skyldig offentlige avgifter	59 212	56 897
Annen kortsiktig gjeld	60 000	135 432
Sum kortsiktig gjeld	119 486	193 110
Sum gjeld	12 858 286	13 318 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Strandveien 7 Eiendom DA**

**Foretaksnr. 864518222**

*EP  
JP  
HW*



Strandveien 7 Eiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 699 714	1 838 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 714</b>	<b>1 838 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	38 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	421 000
Annen driftskostnad		363 920	852 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 920</b>	<b>1 298 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>927 794</b>	<b>540 079</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		201	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		407 023	510 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 023</b>	<b>510 622</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(406 822)</b>	<b>(510 510)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	520 972	29 569
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>520 972</b>	<b>29 569</b>

EP  
JSS  
ktw

Årsregnskap for Strandveien 7 Eiendom DA

Organisasjonsnr. 864518222



Strandveien 7 Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 524 253	10 888 753
Container	1	10 000	15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 534 253</b>	<b>10 904 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 215	301 604
Andre fordringer		0	2 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 215</b>	<b>304 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 065	191 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>926 280</b>	<b>495 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>

EP  
✓  
utu

Årsregnskap for Strandveien 7 Eiendom DA

Organisasjonsnr. 864518222

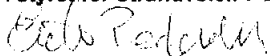


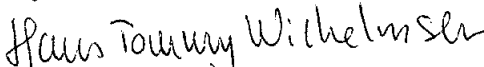
Strandveien 7 Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	(1 397 752)	(1 918 724)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 397 752)</b>	<b>(1 918 724)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 397 752)</b>	<b>(1 918 724)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 738 800	13 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 738 800</b>	<b>13 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 738 800</b>	<b>13 125 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		274	782
Skyldig offentlige avgifter		59 212	56 897
Annen kortsiktig gjeld		60 000	135 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>119 486</b>	<b>193 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 858 286</b>	<b>13 318 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 533</b>	<b>11 399 387</b>

Mjøndalen, 1. februar 2021  
I styret for Strandveien 7 Eiendom DA

  
Erik Pedersen  
styrets leder

  
Hans T. Wilhelmsen  
styremedlem

Jan Pedersen  
styremedlem



**Strandveien 7 Eiendom DA****Noter til årsregnskapet****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**c) Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Utleiebolig		Plasthall		Tomt		Sum
	Strandvn. 7	Strandvn. 9	Strandvn. 11	Strandvn. 11	Contalner		
Anskaffelseskost 1.1.	11 497 510	2 822 395	259 251	934 120	46 120	15 559 396	
Tilgang				-	-	-	
Avgang		-		41 738		41 738	
Anskaffelseskost 31.12.	11 497 510	2 822 395	259 251	975 858	46 120	15 601 134	
Akkumulerte avskrivn. 31.12.	-4 780 510	-	-250 251	-	-36 120	-5 066 881	
Akkumulerte nedskrivn. 31.12.						-	
Bokført verdil pr. 31.12.	<b>6 717 000</b>	<b>2 822 395</b>	<b>9 000</b>	<b>975 858</b>	<b>10 000</b>	<b>10 534 253</b>	
Arets avskrivninger	339 500	-	25 000	-	5 500	370 000	
Arets nedskrivninger							
%-sats for avskr.	2 % og 6,67 %	0 %	10 %	0 %	10 %		

**Note 2 Deltagere m.v.**

Selskapet hadde 4 deltagere pr. 31.12.

Deltagere	Eierandel
Erik Pedersen	25,00 %
Jan Pedersen	25,00 %
HTW Holding AS	48,00 %
Jens Tore Steenslid	2,00 %
	<b>100,00 %</b>

8/12  
JP  
HTW



## Strandveien 7 Eiendom DA

### Noter til årsregnskapet

#### Note 3 Egenkapitalbevegelser

	Erik Pedersen	Jan Pedersen	HTW Holding AS	Jens Tore Steenslid	Sum egenkap
Pr 1.1.	-509 230	-568 360	-802 760	-38 375	-1 918 724
Utbetaling	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	130 243	130 243	250 066	10 419	520 972
Pr 31.12.	-378 987	-438 117	-552 694	-27 955	-1 397 752

#### Note 4 Skatt

Beskatningen skjer på den enkelte deltagers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.	01.01.	Endring
Driftsmidler	756 200	815 000	-58 800
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>756 200</b>	<b>815 000</b>	<b>-58 800</b>

#### Note 5 Kostnadsførte ytelser/godtgjørelser til styret

Godtgjørelser	2020	2019
Styreleder (arbeidsgodtgjørelse)	30 000	25 000
Sum	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>

#### Note 6 Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 738 800,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 524 253,-.

EP  
JP  
HTW