



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 384 269	736 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 384 269</b>	<b>736 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 503	38 004
Annen driftskostnad	2	511 319	127 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 822</b>	<b>165 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 844 447</b>	<b>570 462</b>
Annen rentekostnad		84 291	92 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 291</b>	<b>92 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 291</b>	<b>-92 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 760 156</b>	<b>477 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 505 484	105 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 087 677	
Overføringer annen egenkapital	6	8 166 995	372 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 208 622	5 465 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 622</b>	<b>5 465 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 550 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 758 622</b>	<b>5 465 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 873	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 950	212 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 950</b>	<b>212 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 823</b>	<b>212 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8	-289 000	-289 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 892 923	1 725 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 892 923</b>	<b>1 725 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 107 923</b>	<b>1 940 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 052 696	59 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 696</b>	<b>59 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 519 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 519 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 696</b>	<b>3 578 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 369	-5 106
Betalbar skatt	3	310 308	105 509
Kortsiktig konserngjeld	5	1 289 649	
Annen kortsiktig gjeld		46 500	58 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 826</b>	<b>159 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 522</b>	<b>3 737 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 797 622  
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 384 269	736 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 384 269</b>	<b>736 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 503	38 004
Annen driftskostnad	2	511 319	127 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 822</b>	<b>165 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 844 447</b>	<b>570 462</b>
Annen rentekostnad		84 291	92 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 291</b>	<b>92 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 291</b>	<b>-92 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	<b>2 505 484</b>	<b>105 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 087 677	
Overføringer annen egenkapital	6	8 166 995	372 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>



Organisasjonsnr: 987 797 622  
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 208 622	5 465 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 622</b>	<b>5 465 996</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	9 550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 550 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 758 622</b>	<b>5 465 996</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 873	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 950	212 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 950</b>	<b>212 773</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 823</b>	<b>212 773</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8	-289 000	-289 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 892 923	1 725 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 892 923</b>	<b>1 725 928</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 107 923</b>	<b>1 940 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 052 696	59 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 052 696</b>	<b>59 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 519 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 519 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 696</b>	<b>3 578 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 369	-5 106
Betalbar skatt	3	310 308	105 509
Kortsiktig konserngjeld	5	1 289 649	
Annen kortsiktig gjeld		46 500	58 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 826</b>	<b>159 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 522</b>	<b>3 737 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>



Organisasjonsnr: 987 797 622  
SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sentrumsparken Eiendom AS**

Foretaksnr. 987797622

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Sentrumsparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 384 269	736 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 384 269</b>	<b>736 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 503	38 004
Annen driftskostnad	2	511 319	127 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 822</b>	<b>165 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 844 447</b>	<b>570 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 291	92 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 291</b>	<b>92 575</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 291)</b>	<b>(92 575)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 760 156</b>	<b>477 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 505 484	105 136
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 087 677	0
Overføringer annen egenkapital	6	8 166 995	372 751
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 254 672</b>	<b>372 751</b>



Sentrumsparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 208 622	5 465 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 622</b>	<b>5 465 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 550 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 758 622</b>	<b>5 465 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 873	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 950	212 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 823</b>	<b>212 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Egne aksjer	8	(289 000)	(289 000)
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 892 923	1 725 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 892 923</b>	<b>1 725 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 107 923</b>	<b>1 940 928</b>



Sentrumsparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 052 696	59 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 696</b>	<b>59 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 519 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 519 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 052 696</b>	<b>3 578 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 369	(5 106)
Betalbar skatt	3	310 308	105 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 289 649	0
Annen kortsiktig gjeld		46 500	58 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 650 826</b>	<b>159 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 703 522</b>	<b>3 737 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 445</b>	<b>5 678 769</b>

Alta, 05/07/23

Jonas Alstad Haugen  
Styrets leder



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser.



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 900 271
+ Tilgang	0
- Avgang	1 900 271
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	642 897
+ Ordinære avskrivninger	28 503
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	671 400
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 760 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 060 017
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 700 139</b>
- Ytet konsernbidrag	1 289 649
<b>= Inntekt</b>	<b>1 410 490</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	512 280
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>512 280</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 993 204
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 505 484</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	512 280
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-201 972
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 308</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	270 420
+ Gevinst- og tapskonto	9 330 437	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 330 437</b>	<b>270 420</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 052 696</b>	<b>59 492</b>



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	9 550 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 289 649	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 289 649</b>	<b>0</b>

Lån/mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	211 000	4 000	1 725 928	1 940 928
+Fra årets resultat			8 166 995	8 166 995
<b>Pr 31.12.</b>	<b>211 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 892 923</b>	<b>10 107 923</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Innopro AS	996 776 921	483	96,60 %

### Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 17 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 289 000.

Noter for Sentrumsparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987797622



Sentrumsparken Eiendom AS

## Noter 2022

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er i påvente av evt nye aksjonærer.