



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 718 884	2 699 534
Sum inntekter		2 718 884	2 699 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 178	327 178
Administrasjonskostnader	3	878 219	17 000
Driftskostnader	4	636 942	62 567
Sum kostnader		1 842 339	406 745
Driftsresultat		876 545	2 292 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	516
Sum finansinntekter		425	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 943	480 250
Sum finanskostnader		685 943	480 250
Netto finans		-685 518	-479 734
Ordinært resultat før skattekostnad		191 027	1 813 055
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 026	398 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 001	1 414 225
Årsresultat		149 001	1 414 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		153 186	1 400 545
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 185	13 580
Sum overføringer og disponeringer		149 001	1 414 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	11 351 971	11 679 149
Tomt	2	3 169 152	3 169 152
Sum varige driftsmidler		14 521 123	14 848 301
Sum anleggsmidler		14 521 123	14 848 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	102 819	59 402
Tilgode offentlige avgifter		324 353	2 251
Forskuddbetalte kostnader			9 000
Sum fordringer		427 172	70 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	463 660	26 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 660	26 107
Sum omløpsmidler		890 832	96 760
SUM EIENDELER		15 411 955	14 945 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 759 989	2 764 174
Sum opptjent egenkapital		2 759 989	2 764 174
Sum egenkapital		2 893 989	2 898 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	577 120	578 300
Sum avsetninger for forpliktelser		577 120	578 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 589 454	9 672 888
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 454	9 672 888
Sum langsiktig gjeld		12 166 574	10 251 188
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	9	196 392	1 795 699
Annen kortsiktig gjeld	9	155 000	
Sum kortsiktig gjeld		351 392	1 795 699
Sum gjeld		12 517 966	12 046 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 955	14 945 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776704

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 718 884	2 699 534
Sum inntekter		2 718 884	2 699 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	327 178	327 178
Adminstrasjonskostnader	3	878 219	17 000
Driftskostnader	4	636 942	62 567
Sum kostnader		1 842 339	406 745
Driftsresultat		876 545	2 292 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	516
Sum finansinntekter		425	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 943	480 250
Sum finanskostnader		685 943	480 250
Netto finans		-685 518	-479 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 026	398 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 001	1 414 225
Årsresultat		149 001	1 414 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		153 186	1 400 545
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 185	13 580
Sum overføringer og disponeringer		149 001	1 414 125



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2	11 351 971	11 679 149
Tomt	2	3 169 152	3 169 152
Sum varige driftsmidler		14 521 123	14 848 301
Sum anleggsmidler		14 521 123	14 848 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	102 819	59 402
Tilgode offentlige avgifter		324 353	2 251
Forskuddbetalte kostnader			9 000
Sum fordringer		427 172	70 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	463 660	26 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 660	26 107

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		15 411 955	14 945 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 759 989	2 764 174
Sum opptjent egenkapital		2 759 989	2 764 174

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	577 120	578 300
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		577 120	578 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 589 454	9 672 888
Sum annen langsiktig gjeld		11 589 454	9 672 888
Sum langsiktig gjeld		12 166 574	10 251 188
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	9	196 392	1 795 699
Annen kortsiktig gjeld	9	155 000	
Sum kortsiktig gjeld		351 392	1 795 699
Sum gjeld		12 517 966	12 046 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 955	14 945 061



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTFOLDBYGG VI AS

Resultatregnskap

	Note	01.01-31.12 2021	01.01-31.12 2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 718 884	2 699 534
Annen driftsrelatert inntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>2 718 884</u>	<u>2 699 534</u>
Administrasjonskostnader	3	-878 219	-17 000
Driftskostnader	4	-636 942	-62 567
Ekstraordinære nedskrivninger		0	0
Ordinære avskrivninger	2	-327 178	-327 178
Sum driftskostnader		<u>-1 842 339</u>	<u>-406 745</u>
Driftsresultat		<u>876 545</u>	<u>2 292 789</u>
Renteinntekter		425	515
Aksjeutbytte		0	0
Aksjegevinst		0	0
Neskrivning aksjer porteføljeprinsipp		0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-685 943	-480 250
Annen rentekostnad		0	0
Andre finansinntekter / (kostnader)		0	0
Netto finansposter		<u>-685 518</u>	<u>-479 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>191 027</u>	<u>1 813 055</u>
Skatt på ordinært resultat	1	42 026	398 830
Ordinært resultat		<u>149 001</u>	<u>1 414 225</u>
Overføringer :			
Konsernbidrag		153 186	1 400 545
Overført til annen innskutt egenkapital		0	0
Overført til annen egenkapital/(udekket tap)	6	-4 185	13 580
Overført til udekket tap		0	0
Overført til (-) / fra udekket tap		0	0
Sum overføringer		<u>149 001</u>	<u>1 414 125</u>



ØSTFOLDBYGG VI AS

Balanse pr 31. desember 2021 og 31. desember 2020

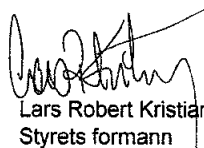
Eiendeler	31.12. 2021	31.12. 2020
Anleggsmidler		
Immatrielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	0	0
Varige driftsmidler		
Bygning	2 11 351 971	11 679 149
Tomt	2 3 169 152	3 169 152
Maskiner, inventar, transportmidler	2 0	0
Sum varige driftsmidler	<u>14 521 123</u>	<u>14 848 301</u>
Sum Anleggsmidler	<u>14 521 123</u>	<u>14 848 301</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Aksjer	2 0	0
Renteinntekter avsatt		
Kundefordringer	8 102 819	59 402
Til gode offentlige avgifter	324 353	2 251
Forskuddbetalte kostnader	0	9 000
Sum fordringer	<u>427 172</u>	<u>70 653</u>
Bankinnskudd, kontanter	5 463 658	26 107
Sum omløpsmidler	<u>890 830</u>	<u>96 760</u>
Sum eiendeler	<u>15 411 955</u>	<u>14 945 061</u>

**ØSTFOLDBYGG VI AS**

Balanse pr 31. desember 2021 og 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	134 000	134 000
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital	6	<u>134 000</u>	<u>134 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 759 989	2 764 174
Sum opptjent egenkapital		<u>2 759 989</u>	<u>2 764 174</u>
Sum egenkapital		<u>2 893 989</u>	<u>2 898 174</u>
Gjeld			
Gjeld			
Avsetninger forpliktelser			
Utsatt skatt	1	577 120	578 300
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 589 455	9 672 889
Sum langsiktig gjeld		<u>12 166 575</u>	<u>10 251 189</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Avgitt konsernbidrag	9	196 392	1 795 699
Betalbar skatt, ikke utlignet	1	0	0
Kortsiktige lån		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Påløpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	155 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 392</u>	<u>1 795 699</u>
Sum gjeld		<u>12 517 967</u>	<u>12 046 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 411 955</u>	<u>14 945 061</u>

Oslo, den 01.02.2022



Lars Robert Kristiansen
Styrets formann

I styret for Østfoldsbygg VI AS



Harald Mohn
Styremedlem



ØSTFOLDBYGG VI AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for forventet tap.

Note 1 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Regnsk.m.verdi bygning/faste tekniske installasjoner	14 521 123	14848301	327 178
Skattemessig verdi bygning/faste tekn. installasjoner	-11 897 851	-12219664	-321 813
Netto midlertidige forskjeller driftsmidler	2 623 272	2 628 637	5 365
- Underskudd til fremføring	0	0	
= Sum midlertidige forskjeller	2 623 272	2 628 637	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	577 120	578 300	

Skattekostnad:

Skatt på ordinært resultat	0	0
Skattefradrag for underskudd	0	0
Effekt av endring konsemdbidrag	43 206	395 054
Endring i utsatt skatt	-1 180	3 777
Netto skattekostnad	42 026	398 830

Beregning av skattepliktig resultat

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	191 027	1 813 055
Nedskrivning aksjer	0	0
Mottatt/(avgitt) konsemdbidrag	-196 392	-1 795 699
Aksjeutbytte	0	0
Aksjegevinst	0	0
Representasjon, ikke fradragsberettiget	0	-190
3% inntektsføring av nto sk. frie inntekter innenfor fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidig forskjell	5 365	-17 166
Avregnet mot fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget	0	0



ØSTFOLDBYGG VI AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	16 358 887	3 169 152	19 528 039
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	<u>16 358 887</u>	<u>3 169 152</u>	<u>19 528 039</u>
Akk avskrivninger 01.01	-4 679 738	0	-4 679 738
Årets avskrivninger	-327 178	0	-327 178
Avgang	0	0	0
Akk avskrivninger 31.12	<u>-5 006 916</u>	<u>0</u>	<u>-5 006 916</u>
Netto bokført verdi	<u>11 351 971</u>	<u>3 169 152</u>	<u>14 521 123</u>
Avskrivningssats	50 år/ 2%	0 %	

Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	7 290 493	1 760 018	3 169 152
Tilgang/avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	<u>145 810</u>	<u>176 002</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31.12.	<u>7 144 683</u>	<u>1 584 016</u>	<u>3 169 152</u>
Avskrivningssats	2%	10 %	0%

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Revisor	21 000	17 000
Honorar for økonomisk & juridisk bistand samt disponenthonorar	851 725	0
Trykksaker	4 500	0
Reklamekostnader	994	0
Totalt	<u>878 219</u>	<u>17 000</u>



ØSTFOLDBYGG VI AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Felleskostnader eier	0	0
Reparasjon og vedlikehold	391 037	5 576
Andre driftskostnader	1 259	6 953
Lys og varme	180 000	0
Brannteknisk rapport	35 000	
Renovasjon, vann, avløp m.v.	1 673	0
Inventar/rekvisita	0	0
Revisjon og regnskapshonorar	0	0
Andre fremmede tjenester	0	0
Tele-kostnader	0	0
Forsikringer	24 280	23 413
Eiendomsskatt	0	26 624
Reisekostnader	0	0
Bank og kortgebyr	3 893	0
Representasjon/ gaver / diverse	0	0
Representasjon, ikke fradragsberettiget	0	0
Øreavrundinger	0	0
	<u>636 942</u>	<u>62 567</u>

Note 5 Bankinnskudd

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital IB	134 000	0	2 764 173	2 898 173
Ordinært resultat for året			149 001	149 001
Avgitt konsernbidrag netto			-153 186	-153 186
Egenkapital korreksjon fra tidligere år	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>134 000</u>	<u>0</u>	<u>2 759 989</u>	<u>2 893 989</u>

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 670 000 aksjer pålydende kr. 0,02,- totalt kr 134.000,-. Aksjene er eiet av Lommelerka AS.

Antall aksjer

Aksjonærer pr 31.12.

Lommelerka AS	670 000
Totalt	<u><u>670 000</u></u>

Selskapets styremedlemmer eier/kontrollerer indirekte følgende aksjer i Lommelerka AS:

Lars Robert Kristiansen, styrets formann	25 %
Harald Mohn, styremedlem	25 %

Note 8 Kundefordringer

	2021
Property Management Norway AS	32 819
Østfoldbygg V AS	70 000
	<u>102 819</u>

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Brannteknisk rapport	35 000	
Nød-og ledetys rep.	120 000	
	<u>155 000</u>	<u>0</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg VI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg VI AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 41ZNE-7OIMU-8UPIS-1GUFO-SPC73-VJ20Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østfoldbygg V! AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41ZNE-70MMU-8UPIS-1GUF0-SPCT3-V120Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 20:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TZNE-70IMU-8UPIS-1GUF0-SPC73-V120Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>