



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 64A  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christian Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 000
Annen driftskostnad	3	64 176	41 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 176</b>	<b>56 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 176</b>	<b>-56 873</b>
Annen rentekostnad			8 544
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 544</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 176</b>	<b>-65 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		888 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 176</b>	<b>-954 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 176</b>	<b>-954 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-64 176	-954 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 176</b>	<b>-954 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	625 000	625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 087 698	3 087 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 087 698</b>	<b>3 087 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 722 698</b>	<b>3 722 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		798 354	860 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 354</b>	<b>860 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 848	48 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 848</b>	<b>48 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 203</b>	<b>909 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 569 901</b>	<b>4 631 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	8, 9,	50 000	50 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 100 625	4 164 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 625</b>	<b>4 164 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 150 625</b>	<b>4 214 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	333 334	333 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 334</b>	<b>333 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 334</b>	<b>333 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 427	63 196
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		19 077	19 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 942</b>	<b>83 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 276</b>	<b>417 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 569 901</b>	<b>4 631 846</b>



## Noter 2018 SPESIALEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018, ved at utsatt skatfordel ikke balanseføres utfra forsiktighetshensyn.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	625 000	25 000	650 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>625 000</b>	<b>25 000</b>	<b>650 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(15 000)	(15 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(15 000)	(15 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>625 000</b>	<b>10 000</b>	<b>635 000</b>
Økonomisk levetid		0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 176)	(65 417)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(10 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(64 176)</b>	<b>(75 417)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		888 678
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>888 678</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(790 000)	(790 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 003 241)	(3 067 417)	64 176
Netto forskjeller	(3 793 241)	(3 857 417)	64 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 793 241	3 857 417	(64 176)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 848 632

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	50 000	4 164 801	4 214 801
Årets resultat		(64 176)	(64 176)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>50 000</b>	<b>4 100 625</b>	<b>4 150 625</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	50	5 000,00
B-aksjer	450	45 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>50 000,00</b>

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tandberg, Johan Christian	450	90,00%
Tandberg, Erik	50	10,00%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Johan Christian Tandberg	450

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	333 334	333 334
<b>Sum</b>	<b>333 334</b>	<b>333 334</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	625 000	625 000
<b>Sum</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 333 334 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.