



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 353 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 754 479	20 595 236
Andre inntekter		555 285	81 110
Sum inntekter		22 309 764	20 676 346
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 301 422	9 324 339
Annen driftskostnad	2	1 552 043	1 372 171
Sum kostnader		10 853 465	10 696 510
Driftsresultat		11 456 299	9 979 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		215 709	290 803
Anna renteinntekt		3 101 910	357 927
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap			1 000 000
Sum finansinntekter		3 317 619	1 648 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		59 266	20 744
Annan rentekostnad		14 923 463	10 337 673
Annen finanskostnad			40 860
Sum finanskostnader		14 982 729	10 399 277
Netto finans		-11 665 110	-8 750 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 811	1 229 289
Skattekostnad	3	-46 259	50 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 552	1 179 165
Årsresultat		-162 552	1 179 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 552	1 179 165
Totalresultat		-162 552	1 179 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 533 000	1 179 165
Overført fra anna innskutt eigenkapital		-3 695 552	
Sum overføringer og disponeringar		-162 552	1 179 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom	1, 4	29 498 582	29 498 582
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygningar	1, 4	191 393 401	200 204 200
Maskiner, inventar o.l	1, 4	20 000	26 300
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		224 169 223	232 986 322
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 6	1 000 000	1 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	1 802 511	1 802 511
Sum anleggsmiddel		225 971 734	234 788 833
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		241 313	105 555
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 090 000	1 974 625
Andre kortsiktige fordringar		963 855	414 047
Krav på innbetaling av selskapskapital		13 256 631	4 438 658
Sum krav		16 551 799	6 932 885
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 506 149	26 649 261
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 506 149	26 649 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		26 057 948	33 582 146
SUM EIGEDLAR		252 029 682	268 370 979
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Behaldning av egne aksjar		226 464	
Sum innskoten eigenkapital		2 426 464	2 200 000
Sum eigenkapital	8	2 426 464	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 021 488	4 807 691
Sum avsetjingar for plikter		5 021 488	4 807 691
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	237 012 500	249 227 500
Sum anna langsiktig gjeld		237 012 500	249 227 500
Sum langsiktig gjeld		242 033 988	254 035 191
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		271 819	32 554
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		916 421	849 752
Foreslått utbytte	8	3 533 000	1 179 165
Gjeld til selskap i samme konsern			4 335 791
Annen kortsiktig gjeld		2 847 990	5 738 526
Sum kortsiktig gjeld		7 569 230	12 135 788
Sum gjeld		249 603 218	266 170 979
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		252 029 682	268 370 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444545

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 754 479	20 595 236
Andre inntekter		555 285	81 110
Sum inntekter		22 309 764	20 676 346
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 301 422	9 324 339
Annen driftskostnad	2	1 552 043	1 372 171
Sum kostnader		10 853 465	10 696 510
Driftsresultat		11 456 299	9 979 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		215 709	290 803
Anna renteinntekt		3 101 910	357 927
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap			1 000 000
Sum finansinntekter		3 317 619	1 648 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		59 266	20 744
Annan rentekostnad		14 923 463	10 337 673
Annen finanskostnad			40 860
Sum finanskostnader		14 982 729	10 399 277
Netto finans		-11 665 110	-8 750 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 811	1 229 289
Skattekostnad	3	-46 259	50 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 552	1 179 165
Årsresultat		-162 552	1 179 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 552	1 179 165
Totalresultat		-162 552	1 179 165
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 533 000	1 179 165
Overført fra anna innskutt eigenkapital		-3 695 552	



Sum overføringer og
disponeringar

-162 552

1 179 165



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom			
	1, 4	29 498 582	29 498 582
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygninger	1, 4	191 393 401	200 204 200
Maskiner, inventar o.l	1, 4	20 000	26 300
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		224 169 223	232 986 322
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4, 6	1 000 000	1 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern			
		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	1 802 511	1 802 511
Sum anleggsmiddel		225 971 734	234 788 833
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		241 313	105 555
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		2 090 000	1 974 625
Andre kortsiktige fordringar			
		963 855	414 047
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		13 256 631	4 438 658
Sum krav		16 551 799	6 932 885
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 506 149	26 649 261
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 506 149	26 649 261
Sum omløpsmiddel		26 057 948	33 582 146



SUM EIGEDELAR		252 029 682	268 370 979
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Behaldning av egne aksjar		226 464	
Sum innskoten eigenkapital		2 426 464	2 200 000
Sum eigenkapital	8	2 426 464	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 021 488	4 807 691
Sum avsetjingar for plikter		5 021 488	4 807 691
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	237 012 500	249 227 500
Sum anna langsiktig gjeld		237 012 500	249 227 500
Sum langsiktig gjeld		242 033 988	254 035 191
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		271 819	32 554
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		916 421	849 752
Foreslått utbytte	8	3 533 000	1 179 165
Gjeld til selskap i samme konsern			4 335 791
Annen kortsiktig gjeld		2 847 990	5 738 526
Sum kortsiktig gjeld		7 569 230	12 135 788
Sum gjeld		249 603 218	266 170 979
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		252 029 682	268 370 979



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogndal Hotell Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogndal Hotell Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Sogndal Hotell Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mai 2024
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023

Sogndal Hotell Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 977 353 521



Sogndal Hotell Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	21 754 479	20 595 236
	Andre inntekter	555 285	81 110
	Sum driftsinntekter	22 309 764	20 676 346
1	Av- og nedskrivningar	9 301 422	9 324 339
2	Annen driftskostnad	1 552 043	1 372 171
	Sum driftskostnader	10 853 465	10 696 510
	Driftsresultat	11 456 299	9 979 836
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	215 709	290 803
	Andre renteinntekter	3 101 910	357 927
	Reversering nedskrivning aksjer datterselskap	0	1 000 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-59 266	-20 744
	Andre rentekostnader	-14 923 463	-10 337 673
	Annen finanskostnad	0	-40 860
	Netto finansresultat	-11 665 110	-8 750 547
	Ordinært resultat før skattekostnad	-208 811	1 229 289
3	Skattekostnad	46 259	-50 124
	ÅRSRESULTAT	-162 552	1 179 165
	OVERFØRINGER		
	Foreslått utbytte	3 533 000	1 179 165
	Overført fra anna innskutt egenkapital	-3 695 552	0
	Sum overføringer	-162 552	1 179 165



Sogndal Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
1, 4	Tomter og annen fast eiendom	29 498 582	29 498 582
1, 4	Privatbolig	3 205 740	3 205 740
1, 4	Bygninger	191 393 401	200 204 200
1, 4	Maskiner, inventar o.l	20 000	26 300
1	Kunst	51 500	51 500
	Sum varige driftsmidler	224 169 223	232 986 322
	Finansielle anleggsmidler		
4, 6	Aksjer i datterselskap	1 000 000	1 000 000
5	Aksjer i tilknyttta selskap	800 000	800 000
	Andre aksjer	2 511	2 511
6	Sum finansielle anleggsmidler	1 802 511	1 802 511
	Sum anleggsmidler	225 971 734	234 788 833
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	241 313	105 555
	Kundefordringer på selskap i samme konsern	2 090 000	1 974 625
	Andre kortsiktige fordringar	963 855	414 047
	Fordring selskap i samme konsern	13 256 631	4 438 658
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 506 149	26 649 261
	Sum omløpsmidler	26 057 948	33 582 146
	SUM EIENDELER	252 029 682	268 370 979

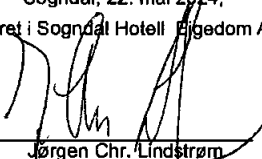


Sogndal Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
7	Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	2 200 000	2 200 000
	Annan innskutt egenkapital	226 464	0
8	Sum egenkapital	2 426 464	2 200 000
	Langsiktig gjeld		
3	Utsatt skatt	5 021 488	4 807 691
4, 9	Langsiktig gjeld	237 012 500	249 227 500
	Sum langsiktig gjeld	242 033 988	254 035 191
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	271 819	32 554
	Skyldige offentlige avgifter	916 421	849 752
8	Foreslått utbytte	3 533 000	1 179 165
	Gjeld til selskap i samme konsern	0	4 335 791
	Annen kortsiktig gjeld	2 847 990	5 738 526
	Sum kortsiktig gjeld	7 569 230	12 135 788
	Sum gjeld	249 603 218	266 170 979
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	252 029 682	268 370 979

Sogndal, 22. mai 2024,
Styret i Sogndal Hotell Eigedom AS


Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar/ Dagleg Leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter inntektsføres i den perioden dei tilhører.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Aksjar i dotterselskap og tilknytta selskap

Investering i dotterselskap og tilknytta selskap bokføres etter kostmetoden.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført som kassakreditt i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (inneståande) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar/ utstyr	Privat bustad	Tomter og anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2023	281 073 155	31072	3 205 740	29 498 582	313 808 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	484 322	0	0	0	484 322
Innkjøpskostnad 31.12.2023	281 557 477	31 072	3 205 740	29 498 582	314 292 871
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2023	90 164 078	11 072	0	0	90 175 150
Bokført verdi per 31.12.2023	191 393 400	20 000	3 205 740	29 498 582	224 117 722
Avskrivningar i år	9 295 122	6 300	0	0	9 301 422
Avskrivningssats	3-10%	15-20%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
I tillegg er kunst oppført i balansen til anskaffelseskost, kr. 51 500,-.					

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	-46 259	50 124
Skattekostnad ordinært resultat	-46 259	50 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 811	1 229 289
Permanente skilnader	-1 455	-1 001 500
Endring i mellombelse skilnader	-278 818	-920 821
Motteke konserntilskott	1 182 072	0
Bruk av underskott for framføring	-692 987	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-260 056	0
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	260 056	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	22 824 945	22 546 126	-278 818
Sum	22 824 945	22 546 126	-278 818
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-692 987	-692 987
Grunnlag for utsett skatt	22 824 945	21 853 139	-971 805
Utsett skatt (22 %)	5 021 488	4 807 691	-213 797



Note 4 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	237 012 500	249 227 500
Sum	237 012 500	249 227 500
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Privatbolig	3 205 740	3 205 740
Tomt	29 498 582	29 498 582
Bygningar	191 393 401	200 204 200
Kundefordringar	2 331 313	2 080 180
Sum	226 429 036	234 988 703

Selskapet har ein bankgaranti i favør av Hent AS gjennom sin bankforbindelse på kr 1 500 000,- pr 31.12.2023.

Note 5 Aksjer i tilknytt selskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balansført verdi
SOAH AS	Sogndal	33%	800 000	800 000
Sum				800 000

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balansført verdi
Presog AS	Sogndal	100%	272 785	0
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	100%	1 000 000	1 000 000
Sum				1 000 000

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogndal Hotell Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	5 500,0	2 200 000
Sum	400		2 200 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	400	100,0	100,0



Styreformann i Sogndal Hotell AS eig samtlege aksjar i JESL AS.

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	2 200 000	0	0	2 200 000
Årets resultat	0	-162 552		-162 552
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	3 922 016	0	3 922 016
Avsett utbytte	0	-3 533 000		-3 533 000
Eigenkapital pr. 31.12.2023	2 200 000	226 464	0	2 426 464

Note 9 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	237 012 500

Opplysningar om pantelån (tal i heile tusen):

År	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028
Forfallstruktur gjeld	10 262	6 500	6 500	6 500	6 500	200 750