



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 040	31 203
Sum kostnader		11 040	31 203
Driftsresultat		-11 040	-31 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 633 653	2 593 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 173 215	3 943 996
Annen renteinntekt		20 168	8 605
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		15 827 492	6 546 496
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	505 342	7 787
Annen rentekostnad	4	13 632 143	5 751 699
Annen finanskostnad	2, 4	1 678 967	750 050
Sum finanskostnader		31 816 452	6 509 536
Netto finans		-15 988 960	36 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 000 000	5 756
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 000 000	5 756
Årsresultat	6	-16 000 000	5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 000 000	5 756
Totalresultat		-16 000 000	5 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-16 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	6	-16 000 000	5 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	172 295 028	188 295 028
Lån til foretak i samme konsern	2	124 947 927	124 864 170
Sum finansielle anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
Sum anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 586	134 480
Konsernfordringer	2, 2	7 636 828	2 593 895
Sum fordringer		7 790 414	2 728 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 639 828	9 887 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 639 828	9 887 574
Sum omløpsmidler		15 430 242	12 615 949
SUM EIENDELER		312 673 197	325 775 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 875 000	1 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		104 425 000	104 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		106 300 000	106 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 956
Udekket tap		15 994 044	
Sum opptjent egenkapital		-15 994 044	5 956
Sum egenkapital	6	90 305 956	106 305 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	205 222 579	212 806 060
Langsiktig konserngjeld	2	12 783 543	4 007 787
Sum annen langsiktig gjeld		218 006 122	216 813 847
Sum langsiktig gjeld		218 006 122	216 813 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 044	120 723
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 075 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 270 074	2 534 620
Sum kortsiktig gjeld		4 361 118	2 655 343
Sum gjeld		222 367 240	219 469 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 673 197	325 775 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489231

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 040	31 203
Sum kostnader		11 040	31 203
Driftsresultat		-11 040	-31 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 633 653	2 593 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 173 215	3 943 996
Annen renteinntekt		20 168	8 605
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		15 827 492	6 546 496
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	505 342	7 787
Annen rentekostnad	4	13 632 143	5 751 699
Annen finanskostnad	2, 4	1 678 967	750 050
Sum finanskostnader		31 816 452	6 509 536
Netto finans		-15 988 960	36 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 000 000	5 756
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 000 000	5 756
Årsresultat	6	-16 000 000	5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 000 000	5 756
Totalresultat		-16 000 000	5 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 756
Avsatt til annen egenkapital		-16 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	6	-16 000 000	5 756





Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	172 295 028	188 295 028
Lån til foretak i samme konsern	2	124 947 927	124 864 170
Sum finansielle anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
Sum anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 586	134 480
Konsernfordringer	2, 2	7 636 828	2 593 895
Sum fordringer		7 790 414	2 728 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 639 828	9 887 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 639 828	9 887 574
Sum omløpsmidler		15 430 242	12 615 949
SUM EIENDELER		312 673 197	325 775 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 875 000	1 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		104 425 000	104 425 000
Sum innskutt egenkapital		106 300 000	106 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 956
Udekket tap		15 994 044	
Sum opptjent egenkapital		-15 994 044	5 956



Sum egenkapital	6	90 305 956	106 305 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	205 222 579	212 806 060
Langsiktig konserngjeld	2	12 783 543	4 007 787
Sum annen langsiktig gjeld		218 006 122	216 813 847
Sum langsiktig gjeld		218 006 122	216 813 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 044	120 723
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 075 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 270 074	2 534 620
Sum kortsiktig gjeld		4 361 118	2 655 343
Sum gjeld		222 367 240	219 469 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 673 197	325 775 147



Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORGESKOGEN LOGINVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORGESKOGEN LOGINVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AJQF-V8YYS-KH5Y4-WTMM2-ETKG-JNU4XO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-25 17:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A-JQJ-V8YYS-KH5Y4-WTMJ2-ETKG-JNU4XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

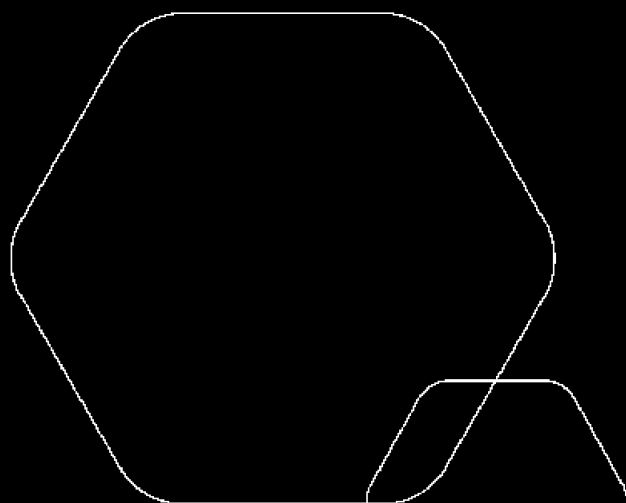
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Borgeskogen Loginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 119 149

 ryeLQvKCa-HkxV_QwKAa



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		11 040	31 203
Sum driftskostnader		11 040	31 203
Driftsresultat		-11 040	-31 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 633 653	2 593 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 173 215	3 943 996
Annen renteinntekt		20 168	8 605
Annen finansinntekt		456	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	16 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	505 342	7 787
Rentekostnad pantelån	4	13 632 143	5 751 699
Annen finanskostnad	2, 4	1 678 967	750 050
Resultat av finansposter		-15 988 960	36 960
Resultat før skattekostnad		-16 000 000	5 756
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-16 000 000	5 756
Årsresultat	6	-16 000 000	5 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 756
Avsatt til annen egenkapital		-16 000 000	0
Sum overføringer	6	-16 000 000	5 756



BALANSE

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	172 295 028	188 295 028
Lån til foretak i samme konsern	2	124 947 927	124 864 170
Sum finansielle anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
Sum anleggsmidler		297 242 955	313 159 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		153 586	134 480
Konsernfordringer	2	7 636 828	2 593 895
Sum fordringer		7 790 414	2 728 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 639 828	9 887 574
Sum omløpsmidler		15 430 242	12 615 949
Sum eiendeler		312 673 197	325 775 147



BALANSE

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 875 000	1 875 000
Overkurs		104 425 000	104 425 000
Sum innskutt egenkapital		106 300 000	106 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 956
Udekket tap		-15 994 044	0
Sum opptjent egenkapital		-15 994 044	5 956
Sum egenkapital	6	90 305 956	106 305 956
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	205 222 579	212 806 060
Langsiktig konserngjeld	2	12 783 543	4 007 787
Sum annen langsiktig gjeld		218 006 122	216 813 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 044	120 723
Konserngjeld	2	1 075 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 270 074	2 534 620
Sum kortsiktig gjeld		4 361 118	2 655 343
Sum gjeld		222 367 240	219 469 190
Sum egenkapital og gjeld		312 673 197	325 775 147

Oslo, 19.03.2024

Styret i Borgeskogen Loginvest AS

Fredrik Jansen
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem


Harald Anderssen
Styremedlem

Espen Andreas Pay
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

SIDE 4

 ryeLQvKCa-HkxV_QwKAa



BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

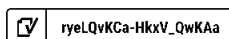
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen Loginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





BORGESKOGEN LOGINVEST AS **928 119 149**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	116 774 712	120 920 174
Til gode konsernbidrag	7 636 828	2 593 895
Opptjent rente langsiktig lån	8 173 215	3 943 996
Sum	132 584 755	127 458 065

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	12 278 201	4 000 000
Garantiprovisjon	1 075 000	0
Påløpt rente på langsiktig gjeld	505 342	7 787
Sum	13 858 543	4 007 787

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 4 mottar datterselskap en årlig garantiprovisjon fra selskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Borgeskogen 45 AS	100 %	56 502 499	50 502 499
Borgeskogen 49 AS	100 %	28 490 905	28 490 905
Borgeskogen 69 Holding AS	100 %	42 664 177	38 664 177
OK - Eiendom AS	100 %	60 637 447	54 637 447
Sum		188 295 028	172 295 028

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringen er knyttet til utleie og verddivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.

Investeringene er i 2023 nedskrevet med totalt MNOK 16 til beregnet markedsverdi per 31.12.2023. Verddivurdering per 31.12.2023 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskap.

Note 4 Pantsikret gjeld

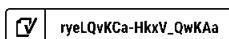
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 222 579	212 806 060
Sum	205 222 579	212 806 060

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebank1 Sørøst-Norge med forfall i 2027.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant pålydende kr. 999.999.999 i selskapets aksjer i Borgeskogen 45 AS, Borgeskogen 49 AS, Borgeskogen 69 Holding AS, Borgeskogen 69 AS og OK - Eiendom AS.

I tillegg har datterselskapene stilt som realkausjonist med 1. prioritets panterett pålydende kr. 215.000.000 i eiendommer som følger:

Borgeskogen 45 AS	Gnr. 505, bnr. 73 i Sandefjord kommune
Borgeskogen 49 AS	Gnr. 505, bnr. 95 i Sandefjord kommune
Borgeskogen 69 AS	Gnr. 505, bnr. 83 i Sandefjord kommune
OK - Eiendom AS	Gnr. 505, bnr. 43 og 44 i Sandefjord kommune





BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 000 000	5 756
Permanente forskjeller	8 366 347	-2 593 895
Mottatt konsernbidrag	7 633 653	2 593 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 679 404	-570 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 679 404	570 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 875 000	104 425 000	5 956	106 305 956
Årsresultat			-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2023	1 875 000	104 425 000	-15 994 044	90 305 956

 ryeLQvKCa-HkxV_QwKAa



BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Note 7 Aksjonærer

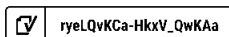
AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN LOGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 840	187,5	1 845 000
B-aksjer	160	187,5	30 000
Sum	10 000		1 875 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	4 980	80	5 060	50,6	50,6
As Anderssen Bygg Invest	1 500		1 500	15,0	15,0
Pay Eiendom AS	1 000		1 000	10,0	10,0
Kewa Invest AS	800		800	8,0	8,0
Vestico AS	440		440	4,4	4,4
Knutsam AS	320		320	3,2	3,2
Niza Invest AS	230		230	2,3	2,3
Ibp Holding AS	200		200	2,0	2,0
Trippel Holding AS	200		200	2,0	2,0
Matt Holding AS	71		71	0,7	0,7
Clg AS	67		67	0,7	0,7
Malling & Co Property Partners		40	40	0,4	0,4
Malling Prosjektinvest AS		40	40	0,4	0,4
Mlg AS	29		29	0,3	0,3
Matt Invest AS	3		3	0	0
Totalt antall aksjer	9 840	160	10 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 13:40

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 21.03.2024 08:35

DOCUMENT ID:
HkxV_QwKAA

ENVELOPE ID:
ryeLQvKCa-HkxV_QwKAA

Document history

DOCUMENT NAME:
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA dES-H10yEDKAp.pdf
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA dES-SJwe4wF0p.pdf
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA dES-SJ_qmDY0T.pdf
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA dES-H1yW4wtC6.pdf
20240319 - Borgeskogen Loginvest AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA dES-r1Gzs7PYC6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HARALD ANDERSSSEN harald@mtef.no	Signed Authenticated	21.03.2024 08:46 21.03.2024 08:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 81.191.254.32
Espen Andreas Pay espen@pay.no	Signed Authenticated	21.03.2024 09:03 21.03.2024 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/05/06) IP: 46.212.187.227
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	21.03.2024 15:34 21.03.2024 15:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:29 22.03.2024 10:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/03/15) IP: 62.249.176.200
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	22.03.2024 13:40 22.03.2024 13:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed