



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 787 605	18 065 803
Salgsgevinst		4 003 981	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 791 586</b>	<b>18 065 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 128	22 137
Lønnskostnad	2	1 913 232	1 738 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 881 700	2 053 100
Annen driftskostnad		9 250 429	9 090 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 059 489</b>	<b>12 905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 732 097</b>	<b>5 160 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59 314	6 120
Annen finansinntekt		200 157	186 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 471</b>	<b>193 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 300 000
Annen rentekostnad		2 042	1 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302 042</b>	<b>2 301 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042 571</b>	<b>-2 108 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 689 526</b>	<b>3 051 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	668 924	-36 010
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		5 148 900	4 236 600
Avsatt til annen egenkapital		871 702	
Overført fra annen egenkapital			-1 148 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 924 599	96 016 299
Maskiner og anlegg	3	113 000	153 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>92 037 599</b>	<b>96 169 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 428 731	2 818 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 731</b>	<b>2 818 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 466 330</b>	<b>98 988 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-184 839	-240 498
Andre kortsiktige fordringer		2 097 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912 501</b>	<b>-240 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 131	389 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 889 131</b>	<b>389 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 801 632</b>	<b>149 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 267 962</b>	<b>99 137 653</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 871 534	8 999 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 871 534</b>	<b>8 999 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 971 534</b>	<b>29 099 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		4 410 109	3 741 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 044 955</b>	<b>4 376 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 178 318	64 468 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 178 318</b>	<b>64 468 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 223 273</b>	<b>68 844 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 972	607 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 697	205 515
Annen kortsiktig gjeld		1 007 486	380 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 073 155</b>	<b>1 193 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 296 428</b>	<b>70 037 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 267 962</b>	<b>99 137 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 787 605	18 065 803
Salgsgevinst		4 003 981	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 791 586</b>	<b>18 065 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 128	22 137
Lønnskostnad	2	1 913 232	1 738 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 881 700	2 053 100
Annen driftskostnad		9 250 429	9 090 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 059 489</b>	<b>12 905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 732 097</b>	<b>5 160 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59 314	6 120
Annen finansinntekt		200 157	186 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 471</b>	<b>193 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 300 000
Annen rentekostnad		2 042	1 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302 042</b>	<b>2 301 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 042 571</b>	<b>-2 108 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 689 526</b>	<b>3 051 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	668 924	-36 010
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 020 602</b>	<b>3 087 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		5 148 900	4 236 600
Avsatt til annen egenkapital		871 702	
Overført fra annen egenkapital			-1 148 606



Sum overføringer og  
disponeringer

6 020 602

3 087 994



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	91 924 599	96 016 299
Maskiner og anlegg	3	113 000	153 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>92 037 599</b>	<b>96 169 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 428 731	2 818 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 731</b>	<b>2 818 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 466 330</b>	<b>98 988 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-184 839	-240 498
Andre kortsiktige fordringer		2 097 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912 501</b>	<b>-240 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 889 131	389 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 889 131</b>	<b>389 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 801 632</b>	<b>149 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 267 962</b>	<b>99 137 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 871 534	8 999 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 871 534</b>	<b>8 999 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 971 534</b>	<b>29 099 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		4 410 109	3 741 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 044 955</b>	<b>4 376 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 178 318	64 468 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 178 318</b>	<b>64 468 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 223 273</b>	<b>68 844 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 972	607 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 697	205 515
Annen kortsiktig gjeld		1 007 486	380 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 073 155</b>	<b>1 193 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 296 428</b>	<b>70 037 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 267 962</b>	<b>99 137 653</b>



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>H Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		17 787 605	18 065 803
Salgsgevinst		4 003 981	0
Sum driftsinntekter		<u>21 791 586</u>	<u>18 065 803</u>
Varekostnad		14 128	22 137
Lønnskostnad	2	1 913 232	1 738 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 881 700	2 053 100
Annen driftskostnad		9 250 429	9 090 991
Sum driftskostnader		<u>13 059 489</u>	<u>12 905 035</u>
Driftsresultat		<u>8 732 097</u>	<u>5 160 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 314	6 120
Annen finansinntekt		200 157	186 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 000	2 300 000
Annen rentekostnad		2 042	1 819
Resultat av finansposter		<u>-2 042 571</u>	<u>-2 108 784</u>
Resultat før skattekostnad		6 689 526	3 051 984
Skattekostnad på resultat	5	668 924	-36 010
Resultat		<u>6 020 602</u>	<u>3 087 994</u>
Årsresultat	6	<u>6 020 602</u>	<u>3 087 994</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 148 900	4 236 600
Avsatt til annen egenkapital		871 702	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 148 606
Sum overføringer		<u>6 020 602</u>	<u>3 087 994</u>







<b>Balanse</b>			
<b>H Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 924 599	96 016 299
Maskiner og anlegg	3	113 000	153 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>92 037 599</u>	<u>96 169 799</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 428 731	2 818 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 428 731</u>	<u>2 818 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 466 330</u>	<u>98 988 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-184 839	-240 498
Andre kortsiktige fordringer		2 097 340	0
Sum fordringer		<u>1 912 501</u>	<u>-240 498</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 131	389 620
Sum omløpsmidler		<u>3 801 632</u>	<u>149 122</u>
Sum eiendeler		<u>98 267 962</u>	<u>99 137 653</u>



<b>Balanse</b>			
<b>H Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>9 871 534</u>	<u>8 999 832</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 871 534</u>	<u>8 999 832</u>
Sum egenkapital	6	<u>29 971 534</u>	<u>29 099 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		4 410 109	3 741 185
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 044 955</u>	<u>4 376 031</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>59 178 318</u>	<u>64 468 673</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 178 318</u>	<u>64 468 673</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 972	607 036
Skyldig offentlige avgifter		157 697	205 515
Annen kortsiktig gjeld		1 007 486	380 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 073 155</u>	<u>1 193 117</u>
Sum gjeld		<u>68 296 428</u>	<u>70 037 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 267 962</u>	<u>99 137 653</u>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i H Eiendom AS

 Egil Erling Hesland styreleder	 Frode Andre Hesland Styremedlem/daglig leder	 Erling Hesland styremedlem
 David Hesland styremedlem		

H Eiendom AS Side 4



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 592 798	1 499 599
Arbeidsgiveravgift	276 272	229 654
Pensjonskostnader	43 425	9 137
Andre ytelser	737	418
<b>Sum</b>	<b>1 913 232</b>	<b>1 738 808</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	142 682 025	1 596 514	1 792 429	146 070 967
- Avgang i året	3 778 034			3 778 034
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>138 903 991</b>	<b>1 596 514</b>	<b>1 792 429</b>	<b>142 292 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 979 392	1 483 514	1 792 429	50 255 334
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>91 924 599</b>	<b>113 000</b>	<b>0</b>	<b>92 037 599</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 841 200	40 500		1 881 700
Økonomisk levetid	7-500 år	5-10 år	5 år	

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	64 468 673	59 178 318
Herav renter belastet på gjelden	2 300 000	2 300 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2 818 731	2 428 731
Herav renter belastet på fordringene	0	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	668 924	-36 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>668 924</b>	<b>-36 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 689 526	3 051 984
Permanente forskjeller	0	1 006
Endring i midlertidige forskjeller	-3 040 562	163 680
Avgitt konsernbidrag	-3 648 900	-3 216 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64</b>	<b>69</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 758	707 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 758	-707 652
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 186 721	16 480 235	293 515
Gevinst – og tapskonto	4 494 075	1 159 998	-3 334 077
Pensjonspremie/- forpliktelse	-634 846	-634 846	0
<b>Sum</b>	<b>20 045 950</b>	<b>17 005 388</b>	<b>-3 040 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 045 950</b>	<b>17 005 388</b>	<b>-3 040 562</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 410 109</b>	<b>3 741 185</b>	<b>-668 924</b>



## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	20 100 000	8 999 832	29 099 832
<u>Endringer ført mot EK</u>			0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>20 100 000</b>	<b>8 999 832</b>	<b>29 099 832</b>
Pr. 01.01.2024	20 100 000	8 999 832	29 099 832
Årets resultat		6 020 602	6 020 602
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		<u>- 5 148 900</u>	<u>-4 236 600</u>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 100 000</b>	<b>9 871 534</b>	<b>29 971 534</b>

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 3 648 900,- til Egil Hesland AS og 1 500 000 til Orion Feb AS Selskapets aksjer, kr. 20 100 000 er fordelt på 1 000 aksjer pålydende 20 100. Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies 100 % av Hefin AS.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 6 020.602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 20.06.2025  
**Inter Revisor AS**

Kai B Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Kai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.07.2025 09:51:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)