



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 550 807	5 205 221
Annen driftsinntekt	1	13 090 322	9 298 423
Sum inntekter		19 641 129	14 503 644
Kostnader			
Varekostnad	1	10 917 966	10 372 975
Lønnskostnad	2	3 952 310	3 931 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 110	52 660
Annen driftskostnad	2	2 207 385	1 706 174
Sum kostnader		17 191 771	16 063 019
Driftsresultat		2 449 358	-1 559 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 883	156 463
Annen finansinntekt		1 981	1 646
Sum finansinntekter		194 864	158 109
Annen rentekostnad		986	1 038
Sum finanskostnader		986	1 038
Netto finans		193 877	157 071
Resultat før skattekostnad		2 643 236	-1 402 303
Skattekostnad på resultat	4	582 832	-308 507
Årsresultat		2 060 404	-1 093 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 060 404	-1 093 796
Totalresultat		2 060 404	-1 093 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	810 530	-810 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	1 249 874	
Overført fra annen egenkapital	5		-283 266
Sum overføringer og disponeringer	5	2 060 404	-1 093 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		386 816
Sum immaterielle eiendeler			386 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	356 356	470 466
Sum varige driftsmidler	3	356 356	470 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 108	27 776
Sum finansielle anleggsmidler		11 108	27 776
Sum anleggsmidler		367 464	885 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 035	718 248
Andre kortsiktige fordringer		654 560	776 541
Sum fordringer		1 517 595	1 494 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 299 937	2 645 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 937	2 645 913
Sum omløpsmidler		5 817 531	4 140 701
SUM EIENDELER		6 184 995	5 025 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 249 874	
Udekket tap	5		810 530
Sum opptjent egenkapital		1 249 874	-810 530
Sum egenkapital	5	3 244 304	1 183 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 734	2 586 747
Betalbar skatt	4	189 432	
Skyldig offentlige avgifter	6	261 035	253 212
Annen kortsiktig gjeld		1 264 906	1 001 900
Sum kortsiktig gjeld		2 934 107	3 841 859
Sum gjeld		2 940 691	3 841 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 995	5 025 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439175

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 550 807	5 205 221
Annen driftsinntekt	1	13 090 322	9 298 423
Sum inntekter		19 641 129	14 503 644
Kostnader			
Varekostnad	1	10 917 966	10 372 975
Lønnskostnad	2	3 952 310	3 931 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 110	52 660
Annen driftskostnad	2	2 207 385	1 706 174
Sum kostnader		17 191 771	16 063 019
Driftsresultat		2 449 358	-1 559 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 883	156 463
Annen finansinntekt		1 981	1 646
Sum finansinntekter		194 864	158 109
Annen rentekostnad		986	1 038
Sum finanskostnader		986	1 038
Netto finans		193 877	157 071
Resultat før skattekostnad		2 643 236	-1 402 303
Skattekostnad på resultat	4	582 832	-308 507
Årsresultat		2 060 404	-1 093 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 060 404	-1 093 796
Totalresultat		2 060 404	-1 093 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	810 530	-810 530
Avsatt til annen egenkapital	5	1 249 874	
Overført fra annen egenkapital	5		-283 266
Sum overføringer og disponeringer	5	2 060 404	-1 093 796



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		386 816
Sum immaterielle eiendeler			386 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	356 356	470 466
Sum varige driftsmidler	3	356 356	470 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 108	27 776
Sum finansielle anleggsmidler		11 108	27 776
Sum anleggsmidler		367 464	885 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 035	718 248
Andre kortsiktige fordringer		654 560	776 541
Sum fordringer		1 517 595	1 494 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 299 937	2 645 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 937	2 645 913
Sum omløpsmidler		5 817 531	4 140 701
SUM EIENDELER		6 184 995	5 025 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 249 874	
Udekket tap	5		810 530
Sum opptjent egenkapital		1 249 874	-810 530
Sum egenkapital	5	3 244 304	1 183 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 584	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 734	2 586 747
Betalbar skatt	4	189 432	
Skyldig offentlige avgifter	6	261 035	253 212
Annen kortsiktig gjeld		1 264 906	1 001 900
Sum kortsiktig gjeld		2 934 107	3 841 859
Sum gjeld		2 940 691	3 841 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 995	5 025 760



Organisasjonsnr: 920 626 637
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EL86Z-TNEP7-LENJD-3PME3-KSNUW-ODTFF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EL86Z-TNEP7-LENJD-3PME3-KSNUW-ODTFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-14 16:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL86Z-TNEP7-LENJD-3PME3-KSNUW-ODTFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2025-05-08

 BankID Signing
Signy Starheim
2025-05-09

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-05-11

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-05-12

Årsregnskap 2024

HIG Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 626 637



 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2025-05-08

 BankID Signing
Signy Starheim
2025-05-09

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-05-11

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-05-12

Resultatregnskap			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 550 807	5 205 221
Annen driftsinntekt	1	13 090 322	9 298 423
Sum driftsinntekter		19 641 129	14 503 644
Varekostnad	1	10 917 966	10 372 975
Lønnskostnad	2	3 952 310	3 931 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 110	52 660
Annen driftskostnad	2	2 207 385	1 706 174
Sum driftskostnader		17 191 771	16 063 019
Driftsresultat		2 449 358	-1 559 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 883	156 463
Annen finansinntekt		1 981	1 646
Annen rentekostnad		986	1 038
Resultat av finansposter		193 877	157 071
Resultat før skattekostnad		2 643 236	-1 402 303
Skattekostnad på resultat	4	582 832	-308 507
Resultat		2 060 404	-1 093 796
Årsresultat		2 060 404	-1 093 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 249 874	0
Overført til udekket tap	5	-810 530	810 530
Overført fra annen egenkapital	5	0	283 266
Sum overføringer	5	2 060 404	-1 093 796

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 2



 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2025-05-08

 BankID Signing
Signy Starheim
2025-05-09

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-05-11

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-05-12

Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	386 816
Sum immaterielle eiendeler		0	386 816
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	356 356	470 466
Sum varige driftsmidler	3	356 356	470 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 108	27 776
Sum finansielle anleggsmidler		11 108	27 776
Sum anleggsmidler		367 464	885 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		863 035	718 248
Andre kortsiktige fordringer		654 560	776 541
Sum fordringer		1 517 595	1 494 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 299 937	2 645 913
Sum omløpsmidler		5 817 531	4 140 701
Sum eiendeler		6 184 995	5 025 760

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 3



 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2025-05-08

 BankID Signing
Signy Starheim
2025-05-09

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-05-11

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-05-12

Balanse			
HIG Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 249 874	0
Udekket tap	5	0	-810 530
Sum opptjent egenkapital		1 249 874	-810 530
Sum egenkapital	5	3 244 304	1 183 900
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 584	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 734	2 586 747
Betalbar skatt	4	189 432	0
Skyldig offentlige avgifter	6	261 035	253 212
Annen kortsiktig gjeld		1 264 906	1 001 900
Sum kortsiktig gjeld		2 934 107	3 841 859
Sum gjeld		2 940 691	3 841 859
Sum egenkapital og gjeld		6 184 995	5 025 760
Eidsnes, 09.05.2025 Styret i HIG Eiendomsforvaltning AS			
<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder		<hr/> Signy Starheim styremedlem	
<hr/> Egil Giørtz styremedlem		<hr/> Marianne Giørtz daglig leder	
HIG Eiendomsforvaltning AS			Side 4



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

HIG Eiendomsforvaltning AS driver forvaltning av eiendommer for andre selskap, herunder bygge ut og leie ut. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS



Note 1 Felleskostnader og forvaltning

HIG Eiendomsforvaltning AS inngikk i 2019 avtale med selskaper i samme konsern om forvaltning av eiendommer og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 270 182	3 239 885
Arbeidsgiveravgift	509 590	516 910
Pensjonskostnader	147 449	155 107
Andre ytelser	25 089	19 308
Sum	3 952 310	3 931 210

Antall årsverk	5	4
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 261 214	0
Andre ytelser	22 450	0

Daglig leder eller styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 37 732. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.



Noter
HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2025-05-08
 BankID Signing
Signy Starheim
2025-05-09
 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-05-11
 BankID Signing
Marianne Giørtz
2025-05-12

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	570 586	570 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	570 586	570 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	214 230	214 230
= Bokført verdi 31.12.24	356 356	356 356
Årets ordinære avskrivninger	114 110	114 110
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 432	0
Endring i utsatt skatt	393 400	-308 507
Skattekostnad ordinært resultat	582 832	-308 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 643 236	-1 402 303
Permanente forskjeller	6 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 503	-49 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 820 684	0
Skattepliktig inntekt	861 054	-1 451 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	189 432	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 928	62 431	32 503
Sum	29 928	62 431	32 503
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 820 684	-1 820 684
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 928	-1 758 253	-1 788 181
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 584	-386 816	-393 400

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 7



Noter HIG Eiendomsforvaltning AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	0	-810 530	1 183 900
Årets resultat			1 249 874	810 530	2 060 404
Egenkapital 31.12.	2 000 000	-5 570	1 249 874	0	3 244 304

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 143 373.
Beløpet dekker skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	200	100,0	100,0