



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 873 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 11 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Einar Rotvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 299	50 977
Sum inntekter		48 299	50 977
Kostnader			
Varekostnad		348 346	2 747 286
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 544 597	1 181 363
Sum kostnader		1 892 944	3 928 649
Driftsresultat		-1 844 645	-3 877 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	3 618
Annen finansinntekt		816	
Sum finansinntekter		1 068	3 618
Annen rentekostnad		404	1 326
Annen finanskostnad		109 713	
Sum finanskostnader		110 117	1 326
Netto finans		-109 049	2 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 953 693	-3 875 380
Skattekostnad på resultat	3	-423 294	-852 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 399	-3 022 796
Årsresultat	4	-1 530 399	-3 022 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 399	-3 022 796
Totalresultat		-1 530 399	-3 022 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 530 399	-3 022 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 399	-3 022 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 306 600	1 094 584
Sum immaterielle eiendeler		1 306 600	1 094 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 000 000	23 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	23 000 000
Sum anleggsmidler		24 306 600	24 094 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 521 091	6 402 471
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	8 068
Utført ikke fakturert produksjon	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 231	5 046 953
Sum fordringer		1 046 231	5 055 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 296	244 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 296	244 243
Sum omløpsmidler		11 029 618	11 701 735
SUM EIENDELER		35 336 218	35 796 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	5 749 078	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 749 078	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 669 407	7 199 806
Sum opptjent egenkapital		5 669 407	7 199 806
Sum egenkapital	4	12 418 485	13 199 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	815 040	2 400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		815 040	2 400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		815 040	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 362 587	6 406
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	19 740 107	20 190 107
Sum kortsiktig gjeld		22 102 694	20 196 513
Sum gjeld		22 917 734	22 596 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 336 218	35 796 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376279

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rotvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 299	50 977
Sum inntekter		48 299	50 977
Kostnader			
Varekostnad		348 346	2 747 286
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 544 597	1 181 363
Sum kostnader		1 892 944	3 928 649
Driftsresultat		-1 844 645	-3 877 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	3 618
Annen finansinntekt		816	
Sum finansinntekter		1 068	3 618
Annen rentekostnad		404	1 326
Annen finanskostnad		109 713	
Sum finanskostnader		110 117	1 326
Netto finans		-109 049	2 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 953 693	-3 875 380
Skattekostnad på resultat	3	-423 294	-852 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 399	-3 022 796
Årsresultat	4	-1 530 399	-3 022 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 399	-3 022 796
Totalresultat		-1 530 399	-3 022 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 530 399	-3 022 796
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 399	-3 022 796



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 306 600	1 094 584
Sum immaterielle eiendeler		1 306 600	1 094 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 000 000	23 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	23 000 000
Sum anleggsmidler		24 306 600	24 094 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 521 091	6 402 471
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	8 068
Utført ikke fakturert produksjon	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 231	5 046 953
Sum fordringer		1 046 231	5 055 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 296	244 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 296	244 243
Sum omløpsmidler		11 029 618	11 701 735
SUM EIENDELER		35 336 218	35 796 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	5 749 078	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 749 078	6 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 669 407	7 199 806
Sum opptjent egenkapital		5 669 407	7 199 806
Sum egenkapital	4	12 418 485	13 199 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	815 040	2 400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		815 040	2 400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		815 040	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 362 587	6 406
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	19 740 107	20 190 107
Sum kortsiktig gjeld		22 102 694	20 196 513
Sum gjeld		22 917 734	22 596 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 336 218	35 796 319



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lars Jønsson Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P

Org.nr.: 890 873 782



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	48 299	50 977
Sum driftsinntekter		<u>48 299</u>	<u>50 977</u>
Varekostnad		348 346	2 747 286
Annen driftskostnad	2	1 544 597	1 181 363
Sum driftskostnader		<u>1 892 944</u>	<u>3 928 649</u>
Driftsresultat		<u>-1 844 645</u>	<u>-3 877 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	3 618
Annen finansinntekt		816	0
Annen rentekostnad		404	1 326
Annen finanskostnad		109 713	0
Resultat av finansposter		<u>-109 049</u>	<u>2 291</u>
Resultat før skattekostnad		-1 953 693	-3 875 380
Skattekostnad på resultat	3	-423 294	-852 584
Resultat		<u>-1 530 399</u>	<u>-3 022 796</u>
Årsresultat	4	<u>-1 530 399</u>	<u>-3 022 796</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 530 399	3 022 796
Sum overføringer		<u>-1 530 399</u>	<u>-3 022 796</u>

Perneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 306 600	1 094 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 306 600</u>	<u>1 094 584</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 306 600</u>	<u>24 094 584</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 521 091	6 402 471
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	8 068
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 231	5 046 953
Sum fordringer		<u>1 046 231</u>	<u>5 055 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 296	244 243
Sum omløpsmidler		<u>11 029 618</u>	<u>11 701 735</u>
Sum eiendeler		<u>35 336 218</u>	<u>35 796 319</u>

Penneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital	8	5 749 078	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 749 078</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 669 407	7 199 806
Sum opptjent egenkapital		<u>5 669 407</u>	<u>7 199 806</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 418 485</u>	<u>13 199 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	815 040	2 400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>815 040</u>	<u>2 400 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 362 587	6 406
Annen kortsiktig gjeld	7	19 740 107	20 190 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 102 694</u>	<u>20 196 513</u>
Sum gjeld		<u>22 917 734</u>	<u>22 596 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 336 218</u>	<u>35 796 319</u>
Bergen, den			
<u>Lars Jønsson</u> Styreleder	<u>Thormod Jønsson</u> Styremedlem	<u>Frode Reisæter</u> Styremedlem	
<u>Per Einar Rotvoll</u> Daglig leder		<u>Tim Helge Sætre</u> Styremedlem	
Lars Jønsson Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-SAPKE-4SM5P



Lars Jønsson Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å benytte hovedregelene og har balanseført utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsolidering

Lars Jønsson Bolig AS eies av Lars Jønsson Gruppen AS som driver sin virksomhet i Bergen Kommune. Konsernregnskap, som også omfatter Lars Jønsson Bolig AS, utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Lars Jønsson Gruppen AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Penneo Dokumentno: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



Lars Jønsson Bolig AS

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. All omsetning vedrører salg av boliger og tomter.

Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-423 294	-852 584
Skattekostnad ordinært resultat	-423 294	-852 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 953 693	-3 875 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 584 960	1 329 625
Mottatt konsernbidrag	960 356	0
Skattepliktig inntekt	-2 578 297	-2 545 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 278	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 953 693	-3 875 380
Beregnet skatt av resultat før skatt	-429 812	-852 584
Sum	-429 812	-852 584
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-815 040	-2 400 000	-1 584 960
Sum	-815 040	-2 400 000	-1 584 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 124 053	-2 545 755	2 578 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 939 092	-4 945 755	993 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 306 600	-1 088 066	218 534

Side 6

Perneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-SAPKE-4SM5P



Lars Jønsson Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	5 000 000	7 199 806	13 199 806
Årets resultat			-1 530 399	-1 530 399
Konsernbidrag mottatt		749 078		749 078
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 749 078	5 669 407	12 418 485

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Møvik Utbygging AS	100%	23 000 000	-31 250	3 122 353

Note 6 Prosjekter i arbeid/ Lager av varer og annen beholdning

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer som utført, ikke fakturert produksjon.

	2022	2021
Utført, ikke fakturert produksjon	0	0
Forskudd fra kunder	-50 000	0
	<u>-50 000</u>	<u>0</u>

Forskudd fra kunder bokføres på en egen linje sammen med opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Aktiverte kostnader Møvik Brygge	9 521 091	6 402 471
	<u>9 521 091</u>	<u>6 402 471</u>

Penneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



Lars Jønsson Bolig AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende Lars Jønsson AS	0	17 328
Konsernbidrag til gode Lars Jønsson Gruppen AS	960 356	5 000 000
Mellomværende Møvik Utbygging AS	60 875	29 625
Sum	1 021 231	5 046 953
Gjeld		
Mellomværende Lars Jønsson AS	500 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 463 975	485 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	315 464	315 464
Sum	2 279 439	801 399

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Kjøp fra Lars Jønsson AS:

	2022	2021
Leie arbeidstakere	1 451 475	1 093 038
Regnskapshonorar	12 500	12 500

Alle beløp er inklusiv mva.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jønsson Gruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av daglig leder og styret:

	Rolle	Eierandel
Lars Jønsson (Bmar AS)	Styreleder	40 %
Thormod Jønsson (Thormod Jønsson Holding AS)	Styremedlem	10 %
Tim Helge Sætre (White Heart Holding AS)	Styremedlem	6 %
Frode Reisæter	Styremedlem	6 %
Per-Einar Rotvoll	Daglig leder	6 %

Side 8

Perneo Dokumentno.kkei: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



Lars Jønsson Bolig AS

Note 9 Avsetning for forpliktelse

Kortsiktige avsetninger	Garanti	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2022	600 000	1 800 000	2 400 000
Benyttet avsetning	0	1 584 960	1 584 960
Balanse 31.12.2022	600 000	215 040	815 040

Penneo Dokumentnr: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Reidar Jønsson

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS
Serienummer: 9578-5999-4-2681392
IP: 84.48.xxx.xxx
2023-03-23 09:50:49 UTC



Frode Reisæter

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS
Serienummer: 9578-5993-4-3351285
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-03-23 10:43:55 UTC



Tim Helge Sætre

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS
Serienummer: 9578-5993-4-2493069
IP: 46.250.xxx.xxx
2023-03-23 11:28:34 UTC



Thormod Jønsson

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS
Serienummer: 9578-5999-4-1486662
IP: 46.250.xxx.xxx
2023-03-23 12:28:22 UTC



Per-Einar Rotvoll

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS
Serienummer: 9578-5999-4-2201846
IP: 46.250.xxx.xxx
2023-03-24 10:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LASM-XEWB7-XHGCK-WEANJ-8APKE-4SM5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DZZEZ-3OCVU-I7ACU-2ZL6B-BYE01-XX7XF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 28. mars 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZZEZ-3OCVJ-17ACJ-2ZL68-BYE01-XX7XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 12:14:33 UTC



Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 12:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZZEZ-3OCVJ-I7ACJ-ZZL6B-BYE01-XX7XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>