



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 209	2 248 994
Annen driftsinntekt		406 705	355 279
Sum inntekter		2 836 914	2 604 274
Kostnader			
Varekostnad		42 674	48 065
Lønnskostnad	1	22 048	251 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	396 910	430 000
Annen driftskostnad		1 413 860	1 660 133
Sum kostnader		1 875 492	2 389 381
Driftsresultat		961 422	214 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	570
Sum finansinntekter		1	570
Annen rentekostnad		209 223	277 084
Sum finanskostnader		209 223	277 084
Netto finans		-209 222	-276 514
Ordinært resultat før skattekostnad		752 200	-61 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	165 484	-13 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 716	-48 066
Årsresultat		586 716	-48 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 716	-48 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		586 716	-48 066
Sum overføringer og disponeringer		586 716	-48 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 713	163 251
Sum immaterielle eiendeler		209 713	163 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 780 000	9 130 000
Maskiner og anlegg	2	97 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			35 000
Sum varige driftsmidler		8 877 000	9 165 000
Sum anleggsmidler		9 086 713	9 328 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 515	13 797
Andre kortsiktige fordringer		32 522	
Sum fordringer		129 037	13 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 321	456 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 321	456 145
Sum omløpsmidler		324 358	469 942
SUM EIENDELER		9 411 071	9 798 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	472 000	472 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 100	430 383
Sum opptjent egenkapital		1 017 100	430 383
Sum egenkapital		1 489 100	902 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 573 022	8 542 666
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 022	8 542 666
Sum langsiktig gjeld		7 573 022	8 542 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 365	230 232
Betalbar skatt	3	211 947	10 236
Skyldig offentlige avgifter		61 270	42 975
Annen kortsiktig gjeld		43 367	69 701
Sum kortsiktig gjeld		348 950	353 144
Sum gjeld		7 921 972	8 895 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 071	9 798 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171433

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 209	2 248 994
Annen driftsinntekt		406 705	355 279
Sum inntekter		2 836 914	2 604 274
Kostnader			
Varekostnad		42 674	48 065
Lønnskostnad	1	22 048	251 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	396 910	430 000
Annen driftskostnad		1 413 860	1 660 133
Sum kostnader		1 875 492	2 389 381
Driftsresultat		961 422	214 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	570
Sum finansinntekter		1	570
Annen rentekostnad		209 223	277 084
Sum finanskostnader		209 223	277 084
Netto finans		-209 222	-276 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	165 484	-13 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 716	-48 066
Årsresultat		586 716	-48 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 716	-48 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		586 716	-48 066
Sum overføringer og disponeringer		586 716	-48 066



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 713	163 251
Sum immaterielle eiendeler		209 713	163 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 780 000	9 130 000
Maskiner og anlegg	2	97 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			35 000
Sum varige driftsmidler		8 877 000	9 165 000
Sum anleggsmidler		9 086 713	9 328 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 515	13 797
Andre kortsiktige fordringer		32 522	
Sum fordringer		129 037	13 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 321	456 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 321	456 145
Sum omløpsmidler		324 358	469 942
SUM EIENDELER		9 411 071	9 798 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 100	430 383
Sum opptjent egenkapital		1 017 100	430 383



Sum egenkapital		1 489 100	902 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 573 022	8 542 666
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 022	8 542 666
Sum langsiktig gjeld		7 573 022	8 542 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 365	230 232
Betalbar skatt	3	211 947	10 236
Skyldig offentlige avgifter		61 270	42 975
Annen kortsiktig gjeld		43 367	69 701
Sum kortsiktig gjeld		348 950	353 144
Sum gjeld		7 921 972	8 895 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 071	9 798 193



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Meie Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 993326879



Meie Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 430 209	2 248 994
Annen driftsinntekt		406 705	355 279
Sum driftsinntekter		2 836 914	2 604 274
Driftskostnader			
Varekostnad		42 674	48 065
Lønnskostnad	1	22 048	251 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	396 910	430 000
Annen driftskostnad		1 413 860	1 660 133
Sum driftskostnader		1 875 492	2 389 381
DRIFTSRESULTAT		961 422	214 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	570
Sum finansinntekter		1	570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 223	277 084
Sum finanskostnader		209 223	277 084
NETTO FINANSPOSTER		(209 222)	(276 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		752 200	(61 622)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	165 484	(13 556)
ORDINÆRT RESULTAT		586 716	(48 066)
ÅRSRESULTAT		586 716	(48 066)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		586 716	(48 066)
SUM OVERF. OG DISP.		586 716	(48 066)



Meie Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 713	163 251
Sum immaterielle eiendeler		209 713	163 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 780 000	9 130 000
Maskiner og anlegg	2	97 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	35 000
Sum varige driftsmidler		8 877 000	9 165 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 086 713	9 328 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 515	13 797
Andre kortsiktige fordringer		32 522	0
Sum fordringer		129 037	13 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 321	456 145
SUM OMLØPSMIDLER		324 358	469 942
SUM EIENDELER		9 411 071	9 798 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 100	430 383
Sum opptjent egenkapital		1 017 100	430 383
SUM EGENKAPITAL		1 489 100	902 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 573 022	8 542 666
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 022	8 542 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 573 022	8 542 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 365	230 232
Betalbar skatt	3	211 947	10 236
Skyldig offentlige avgifter		61 270	42 975
Annen kortsiktig gjeld		43 367	69 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 950	353 144
SUM GJELD		7 921 972	8 895 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 071	9 798 193

16.03.2022
Styret i Meie Eiendomsdrift AS



Meie Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Edgar Karlsen
styreleder/dadlig leder



Meie Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	19 278	208 956
Arbeidsgiveravgift	2 770	40 097
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 130
Totalt	22 048	251 183

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 276 575	0	195 387	11 471 962
+ Tilgang	0	108 910	0	108 910
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 276 575	108 910	195 387	11 580 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 146 575	0	160 387	2 306 962
+ Ordinære avskrivninger	350 000	11 910	35 000	396 910
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 496 575	11 910	195 387	2 703 872
Balanseført verdi pr 31/12	8 780 000	97 000	0	8 877 000
Prosentstans for ord.avskr	1-2	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	752 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	211 193
= Inntekt	963 393

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 947
= Sum betalbar skatt	211 947
- For mye avsatt tidligere	1



Meie Eiendomsdrift AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 462
= Ordinær skattekostnad	165 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 947
= Betalbar skatt i balansen	211 947

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-953 244	-742 051
= Grunnlag utsatt skatt	-953 244	-742 051
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	953 244	742 051
= Grunnlag utsatt skattefordel	953 244	742 051
Utsatt skattefordel	209 713	163 251

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 472 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 472.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Edgar Karlsen	472
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	472
Medlemmer av styret:	472

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------



Meie Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Pr 1.1.	472 000	0	430 383	902 383
+Fra årets resultat			586 716	586 716
Pr 31.12.	472 000	0	1 017 100	1 489 100

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5.611.230	5.938.242
Gjeld til aksjonær	1.961.792	2.559.424

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	8.780.000	9.130.000
------------------	-----------	-----------