



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 594	518 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 594</b>	<b>518 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 602	127 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 230	62 044
Annen driftskostnad		133 528	143 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 360</b>	<b>332 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 234</b>	<b>185 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		954 263	891 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 263</b>	<b>891 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 166</b>	<b>-891 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 932</b>	<b>-705 694</b>
Skattekostnad		-165 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 863 478	4 690 257
Annen egenkapital		1 287 963	3 984 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 103 600	18 071 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 856	131 725
Sum varige driftsmidler		18 222 456	18 203 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 950 728	2 242 129
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 728	2 242 129
Sum anleggsmidler		23 173 183	20 445 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 138	64 856
Andre kortsiktige fordringer		43 079	4 956
Konsernfordringer	3	2 028 895	4 690 257
Sum fordringer		2 528 112	4 760 069
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	30 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	30 873
Sum omløpsmidler		2 570 606	4 790 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 743 789</b>	<b>25 236 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 331 720	10 043 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 331 720</b>	<b>10 043 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 831 720</b>	<b>10 543 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 680 000</b>	<b>14 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 680 000</b>	<b>14 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 691	0
Annen kortsiktig gjeld		145 378	157 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 069</b>	<b>157 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 912 069</b>	<b>14 692 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 743 789</b>	<b>25 236 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 509 259  
BOLIGGIGANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 594	518 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 594</b>	<b>518 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 602	127 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 230	62 044
Annen driftskostnad		133 528	143 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 360</b>	<b>332 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 234</b>	<b>185 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		954 263	891 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 263</b>	<b>891 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 166</b>	<b>-891 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 932</b>	<b>-705 694</b>
Skattekostnad		-165 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 863 478	4 690 257
Annen egenkapital		1 287 963	3 984 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>



Organisasjonsnr: 918 509 259  
BOLIGGIGANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 103 600	18 071 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 856	131 725
Sum varige driftsmidler		18 222 456	18 203 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 950 728	2 242 129
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 728	2 242 129
Sum anleggsmidler		23 173 183	20 445 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 138	64 856
Andre kortsiktige fordringer		43 079	4 956
Konsernfordringer	3	2 028 895	4 690 257
Sum fordringer		2 528 112	4 760 069
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	30 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	30 873
Sum omløpsmidler		2 570 606	4 790 942
SUM EIENDELER		25 743 789	25 236 755

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 331 720	10 043 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 331 720</b>	<b>10 043 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 831 720</b>	<b>10 543 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 680 000</b>	<b>14 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 680 000</b>	<b>14 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 691	0
Annen kortsiktig gjeld		145 378	157 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 069</b>	<b>157 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 912 069</b>	<b>14 692 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 743 789</b>	<b>25 236 755</b>



Organisasjonsnr: 918 509 259  
BOLIGGIGANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34549414.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34594414.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16371958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18222456.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4950728.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Gigantgruppen AS kr. 4 950 728,-

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BOLIGGIGANTEN AS**

918509259

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGGIGANTEN AS  
918 509 259

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 594	518 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>543 594</b>	<b>518 698</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-170 602	-127 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 230	-62 044
Annen driftskostnad		-133 528	-143 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-330 360</b>	<b>-332 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 234</b>	<b>185 834</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>94</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-954 263	-891 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-954 263</b>	<b>-891 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 166</b>	<b>-891 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 932</b>	<b>-705 694</b>
Skattekostnad		165 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 863 478	-4 690 257
Annen egenkapital		1 287 963	3 984 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-575 515</b>	<b>-705 694</b>



BOLIGGIGANTEN AS  
918 509 259

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 103 600	18 071 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 856	131 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 222 456</b>	<b>18 203 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 950 728	2 242 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 728</b>	<b>2 242 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 183</b>	<b>20 445 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 138	64 856
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 028 895	4 690 257
Andre kortsiktige fordringer		43 079	4 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 112</b>	<b>4 760 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	30 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 494</b>	<b>30 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 570 606</b>	<b>4 790 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 743 790</b>	<b>25 236 755</b>



BOLIGGIGANTEN AS  
918 509 259

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 331 720	10 043 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 331 720</b>	<b>10 043 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 831 720</b>	<b>10 543 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 680 000</b>	<b>14 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 691	0
Annen kortsiktig gjeld		145 378	157 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 069</b>	<b>157 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 912 069</b>	<b>14 692 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 743 789</b>	<b>25 236 755</b>

LIER, 26.06.2025

Rune Halstensen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGGIGANTEN AS**  
918 509 259

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BOLIGGIGANTEN AS**  
918 509 259

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 549 414
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 594 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 371 958
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 222 456</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 230

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 950 728
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på Gigantgruppen AS kr. 4 950 728,-

## Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Gigantgruppen AS kr. 1 453 895,-

Mottatt konsernbidrag fra Elvebredden Lier AS kr. 575 000,-

Sum mottatt konsernbidrag kr. 2 028 895,-

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gigantgruppen AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	10 043 757	10 543 757
Årsresultat	0	-575 515	-575 515
Mottatt konsernbidrag	0	1 863 478	1 863 478
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>11 331 720</b>	<b>11 831 720</b>



BOLIGGIGANTEN AS  
918 509 259

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 680 000 og pr 31.12. i fjor kr 14 535 000.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	24 000 000	24 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Store Reistad Gård	18 103 600	18 071 960

## Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-165 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-165 417</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-740 932	-705 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 963	15 437
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	751 895	690 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>



**BOLIGGIGANTEN AS**  
918 509 259

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.