



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 797 040	7 628 677
Annen driftsinntekt		78 501	74 948
Sum inntekter		7 875 541	7 703 624
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 311 189	1 478 434
Sum kostnader		3 223 149	3 390 394
Driftsresultat		4 652 392	4 313 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	2 322
Annen finansinntekt		70	7 265
Sum finansinntekter		2 473	9 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 523 891	2 166 458
Annen rentekostnad		56	186 531
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		2 523 947	2 353 094
Netto finans		-2 521 474	-2 343 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 130 918	1 969 724
Skattekostnad	4	468 802	433 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 116	1 536 385
Årsresultat		1 662 116	1 536 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 116	1 536 385
Totalresultat		1 662 116	1 536 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 727 039	1 520 132
Avsatt til annen egenkapital			16 253
Overført fra annen egenkapital		-64 923	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 662 116	1 536 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	72 304 789	74 216 749
Sum varige driftsmidler		72 304 789	74 216 749
Sum anleggsmidler		72 304 789	74 216 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 323	434 273
Andre kortsiktige fordringer		92 167	43 948
Konsernfordringer	7		29 341
Sum fordringer		432 490	507 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	539 837	7 143 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 837	7 143 899
Sum omløpsmidler		972 327	7 651 461
SUM EIENDELER		73 277 116	81 868 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 102 500	2 102 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 067	6 576 990
Sum opptjent egenkapital		6 512 067	6 576 990
Sum egenkapital	10	8 614 567	8 679 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 835 580	1 853 892
Sum avsetninger for forpliktelser		1 835 580	1 853 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	59 989 578	68 108 307
Sum annen langsiktig gjeld		59 989 578	68 108 307
Sum langsiktig gjeld		61 825 158	69 962 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 097	214 983
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	2 285 087	2 648 486
Annen kortsiktig gjeld		184 207	363 053
Sum kortsiktig gjeld		2 837 390	3 226 521
Sum gjeld		64 662 549	73 188 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 277 116	81 868 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390094

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 992 061 669
GRAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 797 040	7 628 677
Annen driftsinntekt		78 501	74 948
Sum inntekter		7 875 541	7 703 624
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 311 189	1 478 434
Sum kostnader		3 223 149	3 390 394
Driftsresultat		4 652 392	4 313 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	2 322
Annen finansinntekt		70	7 265
Sum finansinntekter		2 473	9 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 523 891	2 166 458
Annen rentekostnad		56	186 531
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		2 523 947	2 353 094
Netto finans		-2 521 474	-2 343 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 130 918	1 969 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 802	433 339
Årsresultat		1 662 116	1 536 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 116	1 536 385
Totalresultat		1 662 116	1 536 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 727 039	1 520 132
Avsatt til annen egenkapital			16 253
Overført fra annen egenkapital		-64 923	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 662 116	1 536 385





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 835 580	1 853 892
Sum avsetninger for forpliktelse		1 835 580	1 853 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	59 989 578	68 108 307
Sum annen langsiktig gjeld		59 989 578	68 108 307
Sum langsiktig gjeld		61 825 158	69 962 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 097	214 983
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	2 285 087	2 648 486
Annen kortsiktig gjeld		184 207	363 053
Sum kortsiktig gjeld		2 837 390	3 226 521
Sum gjeld		64 662 549	73 188 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 277 116	81 868 210



Organisasjonsnr: 992 061 669
GRAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gran Handelspark AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gran Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 662 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: E773P-V8UBP-SPJP3-X4DEJ-VILOT-ZGAXW



Revisors beretning 2020 for Gran Handelspark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E773P-V8UBP-SPJP3-X4DEJ-VILOT-ZGAXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: E773P-V8UBP-SPJP3-X4DEJ-VUOT-ZGAXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gran Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 797 040	7 628 677
Annen driftsinntekt		78 501	74 948
Sum driftsinntekter		7 875 541	7 703 624
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 311 189	1 478 434
Sum driftskostnader		3 223 149	3 390 394
Driftsresultat		4 652 392	4 313 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	2 322
Annen finansinntekt		70	7 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-2 523 891	-2 166 458
Annen rentekostnad		-56	-186 531
Annen finanskostnad		0	-105
Resultat av finansposter		-2 521 474	-2 343 506
Resultat før skattekostnad		2 130 918	1 969 724
Skattekostnad	4	468 802	433 339
Årsresultat		1 662 116	1 536 385
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 727 039	1 520 132
Avsatt til annen egenkapital		0	16 253
Overført fra annen egenkapital		64 923	0
Sum overføringer	10	1 662 116	1 536 385

Penneo Dokumentnøkkel: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7GJ



Gran Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	72 304 789	74 216 749
Sum varige driftsmidler		72 304 789	74 216 749
Sum anleggsmidler		72 304 789	74 216 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 323	434 273
Andre kortsiktige fordringer		92 167	43 948
Fordring på foretak i samme konsern	7	0	29 341
Sum fordringer		432 490	507 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	539 837	7 143 899
Sum omløpsmidler		972 327	7 651 461
Sum eiendeler		73 277 116	81 868 210

Penneo Dokumentnrøktei: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7GOJ



Gran Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 102 500	2 102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 067	6 576 990
Sum opptjent egenkapital		6 512 067	6 576 990
Sum egenkapital	10	8 614 567	8 679 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 835 580	1 853 892
Sum avsetning for forpliktelser		1 835 580	1 853 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	59 989 578	68 108 307
Sum annen langsiktig gjeld		59 989 578	68 108 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 097	214 983
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	70 934	699 599
Konsernbidrag	7	2 214 153	1 948 887
Annen kortsiktig gjeld		184 207	363 053
Sum kortsiktig gjeld		2 837 390	3 226 521
Sum gjeld		64 662 549	73 188 720
Sum egenkapital og gjeld		73 277 116	81 868 210

Oslo, 10.03.2021

Edvard Harald Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnrøktei: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD0078-0M2HQ-D7GOJ



Gran Handelspark

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Gran Handelspark

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, Styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 42 530 i ordinært revisjonshonorar og kr 18 010 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	487 114	428 755
Endring i utsatt skatt	-18 312	4 584
Årets skattekostnad	468 802	433 339

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 130 918	1 969 724
Endring i midlertidige forskjeller	83 235	-20 837
Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet	2 214 153	1 948 887
Ytet konsernbidrag	-2 214 153	-1 948 887
Grunnlag betalbar skatt balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	8 343 545	8 426 781
Netto grunnlag utsatt skatt	8 343 545	8 426 781

22% Utsatt skatt	1 835 580	1 853 892
-------------------------	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7G0J



Gran Handelspark

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 257 200	63 609 980	16 925 030	87 792 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 257 200</u>	<u>63 609 980</u>	<u>16 925 030</u>	<u>87 792 209</u>
Akkumulerte av -og nedskrivninger	0	-8 149 808	-7 337 613	-8 149 808
Bokført verdi 31.12.2019	<u>7 257 200</u>	<u>55 460 172</u>	<u>9 587 417</u>	<u>72 304 789</u>
Årets avskrivninger		1 033 723	878 237	1 911 960
Økonomisk levetid		1-2%	10 % / 30 %	
Avskrivningsplan		Lineære	Lineære	

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld på kr 228 mill i favør av Tellus Eiendom Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 72 304 789.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med Tellus Eiendom Invest AS	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	59 989 578	68 108 307
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	70 934	699 599
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	2 214 153	1 948 887
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	29 341
Renter		
Rentekostnader på lån til tidligere morselskap*	0	186 384
Rentekostnader på lån morselskap	2 523 891	2 166 458
Sum rentekostnader	<u>2 523 891</u>	<u>2 352 842</u>

* Renter 2019 på kr 186 384 gjelder tidligere morselskap

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkket: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7GOJ



Gran Handelspark

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 100 000	2 500	6 576 990	8 679 490
Årets resultat	0	0	1 662 116	1 662 116
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 727 039	-1 727 039
Egenkapital pr. 31.12	2 100 000	2 500	6 512 067	8 614 567

Penneo Dokumentnøkkel: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7G0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5W00B-A3PLB-ELLWE-OD078-0M2HQ-D7G0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>