



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 592	1 167 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 592</b>	<b>1 167 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	30 212	30 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	732 690	699 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 902</b>	<b>729 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 690</b>	<b>438 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 125	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 125</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 125</b>	<b>4 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 815</b>	<b>442 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 815</b>	<b>442 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 815</b>	<b>442 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 790
Andre fordringer		59 796	61 294
Sum fordringer		59 796	64 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	682 244	556 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 244	556 450
Sum omløpsmidler		742 040	620 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 040</b>	<b>620 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	624 084	462 269
Sum opptjent egenkapital		624 084	462 269
Sum egenkapital	10	624 084	462 269
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 100	109 463
Annen kortsiktig gjeld		19 857	48 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 957</b>	<b>158 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 957</b>	<b>158 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 040</b>	<b>620 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Østbyhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 592	1 167 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 592</b>	<b>1 167 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	30 212	30 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	732 690	699 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 902</b>	<b>729 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 690</b>	<b>438 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 125	4 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 125</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 125</b>	<b>4 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 815</b>	<b>442 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 815</b>	<b>442 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 815</b>	<b>442 129</b>



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 790
Andre fordringer		59 796	61 294
Sum fordringer		59 796	64 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	682 244	556 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 244	556 450
Sum omløpsmidler		742 040	620 534
SUM EIENDELER		742 040	620 534
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	624 084	462 269
Sum opptjent egenkapital		624 084	462 269
Sum egenkapital	10	624 084	462 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 100	109 463
Annen kortsiktig gjeld		19 857	48 803
Sum kortsiktig gjeld		117 957	158 266
Sum gjeld		117 957	158 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 040	620 534



Organisasjonsnr: 928 495 612  
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 689 Kystparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		730 848	689 472	730 840	730 840
Kabel-tv - Internett		177 744	177 744	177 800	177 744
Andre driftsinntekter		0	300 564	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>908 592</b>	<b>1 167 780</b>	<b>908 640</b>	<b>908 584</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 212	2 212	2 212	2 212
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	3	10 506	9 938	10 500	10 900
Forretningsførersel		63 695	61 840	63 840	65 900
Løpende kontrakter	4	328 025	307 178	357 050	330 844
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	21 261	15 863	20 000	80 800
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 800
Forsikring	6	56 842	53 222	56 900	59 798
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	78 791	99 761	82 000	101 000
Energi		166 684	144 911	260 000	178 000
Andre driftsutgifter	8	6 886	6 851	8 060	9 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>762 902</b>	<b>729 775</b>	<b>908 562</b>	<b>887 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 690</b>	<b>438 006</b>	<b>78</b>	<b>20 830</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		16 125	4 123	0	5 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>16 125</b>	<b>4 123</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>161 815</b>	<b>442 129</b>	<b>78</b>	<b>25 830</b>

Kystparken Boligsameie



## Årsregnskap 2023 Balanse 689 Kystparken Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	4 452
Forsukksbetaling Forsikring		59 796	56 842
Kundefordringer		0	2 790
Bankinnskudd	9	682 244	556 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 040</b>	<b>620 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 040</b>	<b>620 534</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	40 000	20 000
Annen egenkapital		584 084	442 269
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>624 084</b>	<b>462 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forsukksbetalt felleskostnader		2 577	5 154
Leverandørgjeld		98 100	109 463
Periodisert gjeld		17 280	0
Avsatt Strøm		0	43 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 957</b>	<b>158 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 957</b>	<b>158 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 040</b>	<b>620 534</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Østbyhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ella Tammel Tryggestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Wiggo Hansen  
Styremedlem

**Kystparken Boligsameie**



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 212	2 212
<b>Sum</b>	<b>2 212</b>	<b>2 212</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 506	9 938
<b>Sum</b>	<b>10 506</b>	<b>9 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	41 989	41 728	42 400	44 100
6395 Sommer- og vinterkostnader	27 393	41 160	45 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	20 217	0	0	7 700
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	0	1 500
6780 Heis	26 107	25 450	32 000	19 700
6780 Kontrakter diverse	0	0	29 000	0
6780 Ventilasjon	6 705	6 398	7 000	7 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	11 611	6 300	0	12 100
6780 Vekthold/brannsikring	19 360	8 980	23 850	21 000
6780 Kabel-tv/internett	174 643	165 293	177 800	177 744
Sum	328 025	307 178	357 050	330 844

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 207	5 613
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 054	10 250
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	21 261	15 863

## Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	56 842	53 222
Sum	56 842	53 222

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	78 791	79 300	82 000	101 000
Sum	78 791	99 761	82 000	101 000

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

## Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 080	984
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	361
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 047	4 878
7770 Bank og kortgebyrer	465	6
7772 Andre gebyrer	138	622
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 886</b>	<b>6 851</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	682 244	556 450
<b>Sum</b>	<b>682 244</b>	<b>556 450</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	442 269	20 140
Annen egenkapital	141 815	422 129
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	40 000	20 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>624 084</b>	<b>462 269</b>

### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Kystparken Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kystparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kystparken Boligsameie**

Styreleder	Lars Østbyhaug (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ella Tammel Tryggestad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Bjørn-Wiggo Hansen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kystparken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kystparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZZBSU-LNQDU-LQMJ-1NHMP-KVCXU-7BP2Q



## Uavhengig revisors beretning - Kystparken Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZZBSU-LNQDU-LOMJ-1NHMP-KNCXU-7BP2Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZZBSU-LNQDU-ILOMJ-TNHMP-KNCXU-7BP2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>