



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			8 182
Annen driftskostnad	1	55 600	70 362
Sum kostnader		55 600	78 544
Driftsresultat		-55 600	-78 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 707	15 548
Sum finansinntekter		13 707	15 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 475 001
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			2 475 008
Netto finans		13 707	-2 459 460
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 893	-2 538 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 893	-2 538 004
Årsresultat		-41 893	-2 538 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 893	-2 538 004
Totalresultat		-41 893	-2 538 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 893	-2 538 004
Sum overføringer og disponeringer		-41 893	-2 538 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	10 500	
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	
Sum anleggsmidler		10 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 655 910	1 790 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 910	1 790 814
Sum omløpsmidler		1 655 910	1 790 814
SUM EIENDELER		1 666 410	1 790 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 781	-49 888
Sum opptjent egenkapital		-91 781	-49 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		498 219	540 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 168 191	1 250 701
Sum kortsiktig gjeld	6	1 168 191	1 250 701
Sum gjeld		1 168 191	1 250 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 410	1 790 814

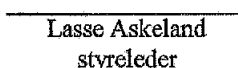
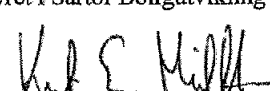
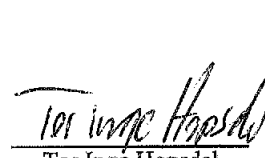


Resultatregnskap			
Sartor Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		0	8 182
Annen driftskostnad	1	55 600	70 362
Sum driftskostnader		55 600	78 544
Driftsresultat		-55 600	-78 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 707	15 548
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 475 001
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		13 707	-2 459 460
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 893	-2 538 004
Ordinært resultat		-41 893	-2 538 004
Årsresultat		-41 893	-2 538 004
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 893	2 538 004
Sum overføringer		-41 893	-2 538 004



Balanse				
Sartor Boligutvikling AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Langsiktige Fordringer	5	10 500	0	
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	0	
Sum anleggsmidler		10 500	0	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 655 910	1 790 814	
Sum omløpsmidler		1 655 910	1 790 814	
Sum eiendeler		1 666 410	1 790 814	



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>590 000</u>	<u>590 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 781	-49 888
Sum opptjent egenkapital		<u>-91 781</u>	<u>-49 888</u>
Sum egenkapital		<u>498 219</u>	<u>540 112</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 168 191	1 250 701
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 168 191</u>	<u>1 250 701</u>
Sum gjeld		<u>1 168 191</u>	<u>1 250 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 666 410</u>	<u>1 790 814</u>
Styret i Sartor Boligutvikling AS			
			
Lasse Askeland styreleder	Knut Erik Midttun styremedlem	Tor Inge Hopsdal styremedlem	
Sartor Boligutvikling AS			Side 2



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2018 med kr. 7.750,-.

Forbundet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Pågående arbeid / Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med

kr -

Forskudd fra kunder i posten Annen kortsiktig gjeld

kr -

Prosjektet ble inntekt og kostnadsført i 2016. Det er gjenstående kr. 88.500 som kortsiktig gjeld til å ferdigstille gjenstående arbeider i 2018.

Gjeld til aksjonærer , Bolig Invest AS

763,745

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
MGR Holding AS	100	1 000	33 %
TIH Invest AS	100	1 000	33 %
Sartor Invest AS	100	1 000	33 %
	<u>300</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2018

2017

Ordinært resultat før skatt	-41 893	-2 538 004
Nedskrivning aksjer i datterselskap		2 475 001
Ikke fradragsberettiget kostnad		6
Bruk av fremførbart underskudd		
Mottatt aksjonærbidrag		
Skattepliktig inntekt		-62 997
Betalbar skatt resultatregnskap		-
Endring utsatt skatt		-
Årets skattekostnad	-	-
Skyldig betalbar skatt		0
Kostnadsført betalbar skatt tilhørende konsernbidrag, 25 %	-	0



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017
Netto grunnlag	-104 890	-62 997
Utsatt skatt/-skattefordel	-23 076	-14 489

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 - Andre aksjer

	Kommune	Eierandel %	Resultat 2017	Egenkapital 2017
Bolig Invest AS	Bergen	25	-734 872	202

Note 6 - Gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld pr. 31.12.2018
Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2018 er i hovedsak i forbindelse gjeld til datterselskap, kr. 763.745,-.
Restende kortsiktig gjeld er til selskapets nærstående, styre ol. Og kr. 88.500,- avsatt til resterende kostander på ferdigstilt prosjekt.

Note 7 - Likvide midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk eller innestående skattetreksmidler.

I forbindelse med prosjekter har selskapet følgende sperret beløp:

Handelsbanken	<u>kr 1 617 596,90</u>
---------------	------------------------