



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 111 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMBERTS VEI AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Tap v/ avgang anleggsmidler	4	395 771	
Andre driftskostnader	2	96 841	232 045
Sum kostnader		492 612	232 045
Driftsresultat		-492 612	-232 045
Annen rentekostnad	5	288 321	427 249
Sum finanskostnader		288 321	427 249
Netto finans		-288 321	-427 249
Resultat før skattekostnad		-780 933	-659 294
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-780 933	-659 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 933	-659 294
Totalresultat		-780 933	-659 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780 933	-659 294
Sum overføringer og disponeringer	7	-780 933	-659 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8		6 196 342
Sum varige driftsmidler			6 196 342
Sum anleggsmidler		0	6 196 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 494
Sum fordringer			31 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 828	26 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 828	26 841
Sum omløpsmidler		482 828	58 335
SUM EIENDELER		482 828	6 254 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (72 000 aksjer à kr 30)	3	2 160 000	2 160 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 154 430	2 154 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 955 069	1 174 136
Sum opptjent egenkapital		-1 955 069	-1 174 136
Sum egenkapital	7	199 361	980 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 025 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 842	150 842
Sum annen langsiktig gjeld		275 842	5 176 090
Sum langsiktig gjeld		275 842	5 176 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	98 293
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 625	98 293
Sum gjeld		283 467	5 274 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 828	6 254 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540285

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 111 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMBERTS VEI AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 111 458
LAMBERTS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Tap v/ avgang anleggsmidler	4	395 771	
Andre driftskostnader	2	96 841	232 045
Sum kostnader		492 612	232 045
Driftsresultat		-492 612	-232 045
Annen rentekostnad	5	288 321	427 249
Sum finanskostnader		288 321	427 249
Netto finans		-288 321	-427 249
Resultat før skattekostnad		-780 933	-659 294
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-780 933	-659 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 933	-659 294
Totalresultat		-780 933	-659 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780 933	-659 294
Sum overføringer og disponeringer	7	-780 933	-659 294



Organisasjonsnr: 928 111 458
LAMBERTS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 4, 8 6 196 342
Sum varige driftsmidler 6 196 342

Sum anleggsmidler 0 6 196 342

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 31 494
Sum fordringer 31 494

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 482 828 26 841
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 482 828 26 841

Sum omløpsmidler 482 828 58 335

SUM EIENDELER 482 828 6 254 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (72 000
aksjer à kr 30) 3 2 160 000 2 160 000
Beholdning av egne aksjer -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 154 430 2 154 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 955 069 1 174 136
Sum opptjent egenkapital -1 955 069 -1 174 136

Sum egenkapital 7 199 361 980 294

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		5 025 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 842	150 842
Sum annen langsiktig gjeld		275 842	5 176 090
Sum langsiktig gjeld		275 842	5 176 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	98 293
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 625	98 293
Sum gjeld		283 467	5 274 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 828	6 254 677



Organisasjonsnr: 928 111 458
LAMBERTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Lamberts Vei AS

Org. nr. 928 111 458



Lamberts Vei AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Tap v/ avgang anleggsmidler	4	395 771	0
Andre driftskostnader	2	96 841	232 045
Sum driftskostnader		492 612	232 045
Driftsresultat		-492 612	-232 045
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	288 321	427 249
Resultat av finansposter		-288 321	-427 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 933	-659 294
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årets resultat		-780 933	-659 294
Overføringer			
Overført til udekket tap		780 933	659 294
Sum overføringer	7	-780 933	-659 294



Lamberts Vei AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	0	6 196 342
Sum anleggsmidler		0	6 196 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	31 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 828	26 841
Sum omløpsmidler		482 828	58 335
SUM EIENDELER		482 828	6 254 677

**Lamberts Vei AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (72 000 aksjer à kr 30)	3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 154 430	2 154 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 955 069	-1 174 136
Sum opptjent egenkapital		-1 955 069	-1 174 136
Sum egenkapital	7	199 361	980 294
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	5 025 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 842	150 842
Sum langsiktig gjeld		275 842	5 176 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	98 293
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 625	98 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 828	6 254 677

BERGEN, den 12.05.2025

For Lamberts Vei AS

Frank Lægreic
Styrets ledeFrode Hannisdal
Daglig leder og styremedlem



Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 160 000 fordelt på 72 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Regnbyen Invest AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Frode Hannisdaler styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Regnbyen Invest AS

*) Frank Lægveid er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Regnbyen Invest AS.



Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	6 196 342
Tilgang	-6 196 342
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	0
Akkumulerte avkrivninger pr. 31.12.2024	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	0
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Den kombinerte bolig- og næringsseiendommen Lamberts Vei 4 er solgt med tap på NOK -395 771.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-275 842	-150 842

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0 og rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-1 960 639	-1 179 706	-3 140 344
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-431 340	-259 535	-690 876

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -1 644 022. Negativ saldo på gevinst- og tapkonto er på NOK -316 616.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	2 160 000	-5 570	-1 174 136	980 294
Årets resultat			-780 933	-780 933
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 160 000	-5 570	-1 955 069	199 361

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 2 160 000 er tapt. Samlet egenkapital var på NOK 199 361 ved utgangen av 2024.



Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Den kombinerte bolig- og næringsseiendommen Lamberts Vei 4 ble solgt for NOK 5,9 mill. i 2024 og det ble tap på NOK -395 771 for selskapet. I perioden fra kjøpet av eiendommen i slutten av 2022 og frem til salget i midten av 2024 har det vært kostnader for prosjektering og rentekostnader på finansieringen slik at det samlede udekkede tapet er på NOK -1 955 069.

Ved oppjøret for eiendommen ble foretatt innfrielse av byggelånet på NOK -5 025 248.

Ved utgangen av året har selskapet et bankinnskudd på NOK 482 828. Det er tilstrekkelig med likviditet i forhold til kort- og langsiktige gjeldsforpliktelser. Det er gjeld til aksjonær på NOK -275 842 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Byggelån NIBOR 3 mdr. (Fana Spb.)	0	Tomter og bygninger	0
Påløpte renter pr. 31.12.2024	0		
Sum	0	Sum	0

Det ble foretatt innfrielse av byggelånet ved oppjøret for salg av Lamberts Vei 4.



Lamberts Vei AS

Org. nr. 928 111 458

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 2 160 000 er tapt. Samlet egenkapital var på NOK 199 361 ved utgangen av 2024.

Den kombinerte bolig- og næringseiendommen Lamberts Vei 4 ble solgt for NOK 5,9 mill. i 2024 og det ble tap på NOK -395 771 for selskapet. I perioden fra kjøpet av eiendommen i slutten av 2022 og frem til salget i midten av 2024 har det vært kostnader for prosjektering og rentekostnader på finansieringen slik at det samlede udekkede tapet er på NOK -1 955 069.

Ved oppgjøret for eiendommen ble foretatt innfrielse av byggelånet på NOK -5 025 248.

Ved utgangen av året har selskapet et bankinnskudd på NOK 482 828. Det er tilstrekkelig med likviditet i forhold til kort- og langsiktige gjeldsforpliktelser. Det er gjeld til aksjonær på NOK -275 842 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2024. Den kombinerte bolig- og næringseiendommen Lamberts Vei 4 har vært ubenyttet i perioden fra kjøpet i 2022 til salget i 2024.

Det er foretatt salg av Lamberts Vei 4 med tap på NOK -395 771.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 96 841. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, strøm, anskaffelser til eiendommen, prosjektering for eiendommen mv. Det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før som følge av salget av eiendommen i midten av 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 12, mai 2025

(sign.)

Frank Lægroid
Styrets leder

(sign.)

Frøde Hannisdal
Styremedlem og daglig leder