



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUS INVEST AS
Forretningsadresse: Øverli
Vibergvegen 10
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK LANDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		27 233	19 852
Sum kostnader		27 233	24 852
Driftsresultat		-27 233	-24 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	328
Annen finansinntekt	3	127 585	208 221
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	200 705	294 172
Sum finansinntekter		328 791	502 721
Annen rentekostnad			459
Annen finanskostnad	4	56 906	105 019
Sum finanskostnader		56 906	105 479
Netto finans	3, 4	271 885	397 242
Resultat før skattekostnad		244 652	372 390
Skattekostnad på resultat	5	8 210	6 811
Årsresultat	6	236 442	365 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 442	365 579
Totalresultat		236 442	365 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Avsatt til annen egenkapital	6	236 442	305 579
Sum overføringer og disponeringer		236 442	365 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	8		391 420
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		325 354	716 774
Sum anleggsmidler	3, 7, 8	325 354	716 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 490	15 000
Sum fordringer		18 490	15 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3, 4	2 648 912	2 636 057
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	1 396 113	461 186
Sum investeringer	3, 4	4 045 025	3 097 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 133	163 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 133	163 246
Sum omløpsmidler		4 370 648	3 275 490
SUM EIENDELER		4 696 002	3 992 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 123 252	3 886 811
Sum opptjent egenkapital		4 123 252	3 886 811
Sum egenkapital	6, 9	4 223 252	3 986 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	2 019
Betalbar skatt	5	8 210	3 434
Kortsiktig konserngjeld	8	464 014	
Sum kortsiktig gjeld		472 749	5 453
Sum gjeld		472 749	5 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 002	3 992 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 838 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUS INVEST AS
Forretningsadresse: Øverli
Vibergvegen 10
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERIK LANDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 980 838 242
LERUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		27 233	19 852
Sum kostnader		27 233	24 852
Driftsresultat		-27 233	-24 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	328
Annen finansinntekt	3	127 585	208 221
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	200 705	294 172
Sum finansinntekter		328 791	502 721
Annen rentekostnad			459
Annen finanskostnad	4	56 906	105 019
Sum finanskostnader		56 906	105 479
Netto finans	3, 4	271 885	397 242
Resultat før skattekostnad		244 652	372 390
Skattekostnad på resultat	5	8 210	6 811
Årsresultat	6	236 442	365 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 442	365 579
Totalresultat		236 442	365 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Avsatt til annen egenkapital	6	236 442	305 579
Sum overføringer og disponeringer		236 442	365 579



Organisasjonsnr: 980 838 242
LERUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	8		391 420
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		325 354	716 774
Sum anleggsmidler	3, 7, 8	325 354	716 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 490	15 000
Sum fordringer		18 490	15 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3, 4	2 648 912	2 636 057
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	1 396 113	461 186
Sum investeringer	3, 4	4 045 025	3 097 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 133	163 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 133	163 246
Sum omløpsmidler		4 370 648	3 275 490
SUM EIENDELER		4 696 002	3 992 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 123 252	3 886 811
Sum opptjent egenkapital		4 123 252	3 886 811
Sum egenkapital	6, 9	4 223 252	3 986 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	2 019
Betalbar skatt	5	8 210	3 434
Kortsiktig konserngjeld	8	464 014	
Sum kortsiktig gjeld		472 749	5 453
Sum gjeld		472 749	5 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 002	3 992 264



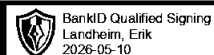
Organisasjonsnr: 980 838 242
LERUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

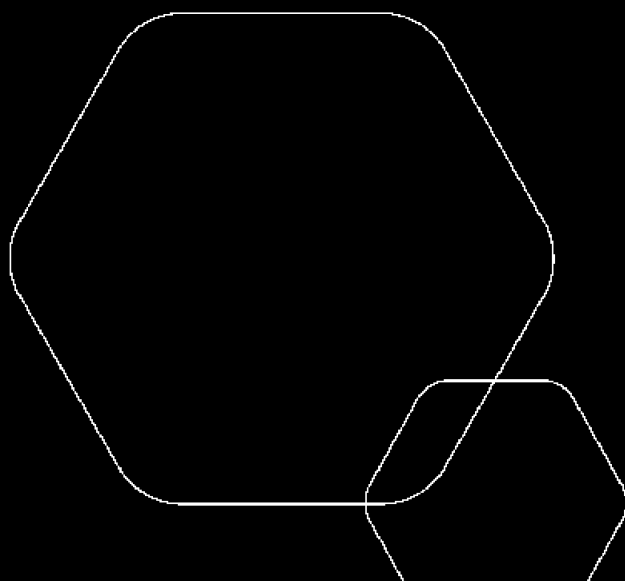
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



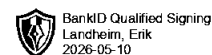
Årsregnskap 2025

Lerus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



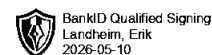
Org.nr.: 980 838 242



RESULTATREGNSKAP

LERUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		27 233	19 852
Sum driftskostnader		27 233	24 852
Driftsresultat		-27 233	-24 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502	328
Annen finansinntekt	3	127 585	208 221
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	200 705	294 172
Annen rentekostnad		0	459
Annen finanskostnad	4	56 906	105 019
Resultat av finansposter	3, 4	271 885	397 242
Resultat før skattekostnad		244 652	372 390
Skattekostnad på resultat	5	8 210	6 811
Årsresultat	6	236 442	365 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Avsatt til annen egenkapital	6	236 442	305 579
Sum overføringer		236 442	365 579



BALANSE

LERUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 7	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	8	0	391 420
Sum finansielle anleggsmidler		325 354	716 774
Sum anleggsmidler	3, 7, 8	325 354	716 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 490	15 000
Sum fordringer		18 490	15 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	2 648 912	2 636 057
Markedsbaserte fond	3, 4	1 396 113	461 186
Sum investeringer	3, 4	4 045 025	3 097 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 133	163 246
Sum omløpsmidler		4 370 648	3 275 490
Sum eiendeler		4 696 002	3 992 264



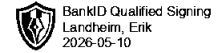
BALANSE

LERUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 123 252	3 886 811
Sum opptjent egenkapital		4 123 252	3 886 811
Sum egenkapital	6, 9	4 223 252	3 986 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		525	2 019
Betalbar skatt	5	8 210	3 434
Konserngjeld	8	464 014	0
Sum kortsiktig gjeld		472 749	5 453
Sum gjeld		472 749	5 453
Sum egenkapital og gjeld		4 696 002	3 992 264

Styret i Lerus Invest AS

ERIK LANDHEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

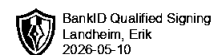
Lerus Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom og utstyr, samt handel i finansielle instrumenter, herunder handel i aksjer og valuta. Selskapet er lokalisert i Løten kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lerus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 751 479	3 988 198



Note 4 Finansielle poster

	2025	2024
Finansinntekter		
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	200 705	294 172
Annen finansinntekt	127 321	328
Sum finansinntekter	328 026	294 500
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	56 779	459
Annen finanskostnad (disagio)	127	0
Sum finanskostnader	56 906	459

Utbytte er ført mot annen finansinntekt.

Note 5 Skatt

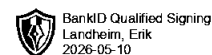
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 210	6 811
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 210	6 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 652	372 390
Permanente forskjeller	-207 333	-356 783
Skattepliktig inntekt	37 319	15 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 210	3 434
Sum betalbar skatt i balansen	8 210	3 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Andre EK-disp.	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 886 811	3 986 811
Årets resultat		0		236 442	236 442
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 123 252	4 223 252



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Rena Utleie AS	LØTEN	100,0%	100,0%	325 354	3 771 045	736 592
Sum				325 354	3 771 045	736 592

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	391 420
Sum	0	391 420
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	464 014	0
Sum	464 014	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK LANDHEIM	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ERIK LANDHEIM	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100