



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 355 142	4 856 791
Sum inntekter		10 355 142	4 856 791
Kostnader			
Varekostnad		2 823 529	1 009 919
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 964 019	4 624 846
Annen driftskostnad		3 926 933	482 442
Sum kostnader		14 714 482	6 117 207
Driftsresultat		-4 359 340	-1 260 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	
Annen finansinntekt		982	35
Sum finansinntekter		1 402	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 179 645	4 691 538
Annen rentekostnad		960	7 183
Sum finanskostnader		9 180 606	4 698 721
Netto finans		-9 179 204	-4 698 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538 544	-5 959 102
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538 544	-5 959 102
Årsresultat	5	-13 538 544	-5 959 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 538 544	-5 959 102
Totalresultat		-13 538 544	-5 959 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-13 538 544	-5 959 102
Sum overføringer og disponeringer		-13 538 544	-5 959 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	249 235 508	248 340 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	249 235 508	248 340 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			899 519
Sum finansielle anleggsmidler			899 519
Sum anleggsmidler		249 235 508	249 239 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 096	746 449
Andre kortsiktige fordringer		115 293	857 650
Sum fordringer		940 390	1 604 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 671	5 188 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 671	5 188 013
Sum omløpsmidler		1 487 060	6 792 111
SUM EIENDELER		250 722 568	256 031 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	19 806 427	6 267 883
Sum opptjent egenkapital		-19 806 427	-6 267 883
Sum egenkapital	5, 7	-19 783 127	-6 244 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	268 882 924	260 203 279
Sum annen langsiktig gjeld		268 882 924	260 203 279
Sum langsiktig gjeld		268 882 924	260 203 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 364 933	1 450 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 745	331 332
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		174 092	291 513
Sum kortsiktig gjeld		1 622 771	2 073 265
Sum gjeld		270 505 695	262 276 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 722 568	256 031 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 355 142	4 856 791
Sum inntekter		10 355 142	4 856 791
Kostnader			
Varekostnad		2 823 529	1 009 919
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 964 019	4 624 846
Annen driftskostnad		3 926 933	482 442
Sum kostnader		14 714 482	6 117 207
Driftsresultat		-4 359 340	-1 260 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	
Annen finansinntekt		982	35
Sum finansinntekter		1 402	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 179 645	4 691 538
Annen rentekostnad		960	7 183
Sum finanskostnader		9 180 606	4 698 721
Netto finans		-9 179 204	-4 698 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538 544	-5 959 102
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538 544	-5 959 102
Årsresultat	5	-13 538 544	-5 959 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 538 544	-5 959 102
Totalresultat		-13 538 544	-5 959 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 538 544	-5 959 102
Sum overføringer og disponeringer		-13 538 544	-5 959 102



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	249 235 508	248 340 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	249 235 508	248 340 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			899 519
Sum finansielle anleggsmidler			899 519
Sum anleggsmidler		249 235 508	249 239 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 096	746 449
Andre kortsiktige fordringer		115 293	857 650
Sum fordringer		940 390	1 604 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 671	5 188 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 671	5 188 013
Sum omløpsmidler		1 487 060	6 792 111
SUM EIENDELER		250 722 568	256 031 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	19 806 427	6 267 883
Sum opptjent egenkapital		-19 806 427	-6 267 883
Sum egenkapital	5, 7	-19 783 127	-6 244 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	268 882 924	260 203 279
Sum annen langsiktig gjeld		268 882 924	260 203 279
Sum langsiktig gjeld		268 882 924	260 203 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 364 933	1 450 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 745	331 332
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		174 092	291 513
Sum kortsiktig gjeld		1 622 771	2 073 265
Sum gjeld		270 505 695	262 276 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 722 568	256 031 960



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

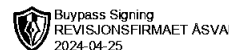
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerdalsgata 1 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 13 538 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. april 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22

 BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23



Årsregnskap 2023

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 139 108



BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22

BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

RESULTATREGNSKAP

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 355 142	4 856 791
Sum driftsinntekter		10 355 142	4 856 791
Varekostnad		2 823 529	1 009 919
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 964 019	4 624 846
Annen driftskostnad		3 926 933	482 442
Sum driftskostnader		14 714 482	6 117 207
Driftsresultat		-4 359 340	-1 260 416
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		420	0
Annen finansinntekt		982	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 179 645	4 691 538
Annen rentekostnad		960	7 183
Resultat av finansposter		-9 179 204	-4 698 686
Resultat før skattekostnad		-13 538 544	-5 959 102
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-13 538 544	-5 959 102
Årsresultat	5	-13 538 544	-5 959 102
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 538 544	5 959 102
Sum overføringer		-13 538 544	-5 959 102

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

SIDE 2



BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22

BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

BALANSE

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	249 235 508	248 340 330
Sum varige driftsmidler	3	249 235 508	248 340 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	899 519
Sum finansielle anleggsmidler		0	899 519
Sum anleggsmidler		249 235 508	249 239 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		825 096	746 449
Andre kortsiktige fordringer		115 293	857 650
Sum fordringer		940 390	1 604 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 671	5 188 013
Sum omløpsmidler		1 487 060	6 792 111
Sum eiendeler		250 722 568	256 031 960



BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22

BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

BALANSE

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-19 806 427	-6 267 883
Sum opptjent egenkapital		-19 806 427	-6 267 883
Sum egenkapital	5, 7	-19 783 127	-6 244 583
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	268 882 924	260 203 279
Sum annen langsiktig gjeld		268 882 924	260 203 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 364 933	1 450 420
Skyldig offentlige avgifter		83 745	331 332
Annen kortsiktig gjeld		174 092	291 513
Sum kortsiktig gjeld		1 622 771	2 073 265
Sum gjeld		270 505 695	262 276 543
Sum egenkapital og gjeld		250 722 568	256 031 960

Oslo, 22.04.2024

Styret i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Simen Christoffer Gunnerud
Styreleder

Pål Hvammen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22

BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	252 965 176	252 965 176
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 859 197	8 859 197
= Anskaffelseskost 31.12.23	261 824 373	261 824 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 588 865	12 588 865
= Bokført verdi 31.12.23	249 235 508	249 235 508
Årets ordinære avskrivninger	7 964 019	7 964 019
Økonomisk levetid	25 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22
BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 538 544	-5 959 102
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-132 493	314 044
Skattepliktig inntekt	-13 671 037	-5 644 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 201 741	5 681 650	-1 520 092
Fordringer	-1 387 599	0	1 387 599
Sum	5 814 142	5 681 650	-132 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 626 270	-11 955 233	13 671 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 812 127	6 273 583	-13 538 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 358 668	-1 380 188	2 978 480

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Pål Hvammen
2024-04-22
BankID Signing
Simen Christoffer Gunnerud
2024-04-23

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 700	-6 267 883	-6 244 583
Pr 01.01.2023	30 000	-6 700	-6 267 883	-6 244 583
Årets resultat			-13 538 544	-13 538 544
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 700	-19 806 427	-19 783 127

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Residev I AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -19 783 127 pr 31.12.

Som et tiltak skal det i 2024 gjennomføres konvertering av lån fra aksjonær for å styrke egenkapitalen.

Med fokus på økte leieinntekter og kostnadsreduksjon vil resultatene for de fremtidige årene vise overskudd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	268 344 335	259 664 690
Sum	0	0	268 344 335	259 664 690

Selskapet har et finansieringslån fra morselskap som er stilt ifbm med eiendomsutvikling.

Aksjene i selskapet er pantsatt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.