



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 451	
Annen driftsinntekt		34 500	
Sum inntekter		133 951	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	29 359	
Annen driftskostnad		84 371	8 189
Sum kostnader		113 729	8 189
Driftsresultat		20 222	-8 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	301
Sum finansinntekter		91	301
Annen rentekostnad	3	112 598	20 711
Sum finanskostnader		112 598	20 711
Netto finans		-112 508	-20 409
Resultat før skattekostnad		-92 286	-28 598
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-92 286	-28 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 286	-28 598
Totalresultat		-92 286	-28 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-92 286	-28 598
Sum overføringer og disponeringer		-92 286	-28 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 611 604	
Sum varige driftsmidler		3 611 604	
Sum anleggsmidler		3 611 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 995	
Andre kortsiktige fordringer		49 950	3 385 618
Sum fordringer		53 945	3 385 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 880	337 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 880	337 761
Sum omløpsmidler		120 825	3 723 380
SUM EIENDELER		3 732 429	3 723 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	120 884	28 598
Sum opptjent egenkapital		-120 884	-28 598
Sum egenkapital		-96 454	-4 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 815 051	3 726 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 051	3 726 281
Sum langsiktig gjeld		3 815 051	3 726 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 395	1 268
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 437	
Sum kortsiktig gjeld		13 832	1 268
Sum gjeld		3 828 883	3 727 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 429	3 723 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493724

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 451	
Annen driftsinntekt		34 500	
Sum inntekter		133 951	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	29 359	
Annen driftskostnad		84 371	8 189
Sum kostnader		113 729	8 189
Driftsresultat		20 222	-8 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	301
Sum finansinntekter		91	301
Annen rentekostnad	3	112 598	20 711
Sum finanskostnader		112 598	20 711
Netto finans		-112 508	-20 409
Resultat før skattekostnad		-92 286	-28 598
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-92 286	-28 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 286	-28 598
Totalresultat		-92 286	-28 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-92 286	-28 598
Sum overføringer og disponeringer		-92 286	-28 598



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 611 604

Sum varige driftsmidler 3 611 604

Sum anleggsmidler 3 611 604

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 995

Andre kortsiktige fordringer 49 950 3 385 618

Sum fordringer 53 945 3 385 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 66 880 337 761

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 880 337 761

Sum omløpsmidler 120 825 3 723 380

SUM EIENDELER 3 732 429 3 723 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 7 120 884 28 598

Sum opptjent egenkapital -120 884 -28 598

Sum egenkapital -96 454 -4 168

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 815 051	3 726 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 051	3 726 281
Sum langsiktig gjeld		3 815 051	3 726 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 395	1 268
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 437	
Sum kortsiktig gjeld		13 832	1 268
Sum gjeld		3 828 883	3 727 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 429	3 723 380



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 451	0
Annen driftsinntekt		34 500	0
Sum driftsinntekter		133 951	0
Avskrivning av varige driftsmidler	2	29 359	0
Annen driftskostnad		84 371	8 189
Sum driftskostnader		113 729	8 189
Driftsresultat		20 222	-8 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	301
Annen rentekostnad	3	112 598	20 711
Resultat av finansposter		-112 508	-20 409
Resultat før skattekostnad		-92 286	-28 598
Resultat		-92 286	-28 598
Årsresultat		-92 286	-28 598
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	92 286	28 598
Sum overføringer		-92 286	-28 598

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lehus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 611 604	0
Sum varige driftsmidler		3 611 604	0
Sum anleggsmidler		3 611 604	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 995	0
Andre kortsiktige fordringer		49 950	3 385 618
Sum fordringer		53 945	3 385 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 880	337 761
Sum omløpsmidler		120 825	3 723 380
Sum eiendeler		3 732 429	3 723 380

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lehus AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-120 884	-28 598
Sum opptjent egenkapital		-120 884	-28 598
Sum egenkapital		-96 454	-4 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 815 051	3 726 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 051	3 726 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 395	1 268
Annen kortsiktig gjeld		9 437	0
Sum kortsiktig gjeld		13 832	1 268
Sum gjeld		3 828 883	3 727 548
Sum egenkapital og gjeld		3 732 429	3 723 380

27.05.2025
Styret i Lehus AS

Lars Erik Huseby
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 640 963	3 640 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 640 963	3 640 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 359	29 359
= Bokført verdi 31.12.24	3 611 604	3 611 604

Utarbeidet av ECIT



Årets ordinære avskrivninger	29 359	29 359
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 815 051 til aksjonær for kjøp en eiendom. Lånet er renteberegnet med 3%, kr 112 268 i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 286	-28 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 177	0
Skattepliktig inntekt	-108 463	-28 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 177	0	-16 177
Sum	16 177	0	-16 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 062	-28 598	108 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 884	28 598	-92 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-28 598	-4 168
Årets resultat			-92 286	-92 286
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-120 884	-96 454

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er styrets oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommen selskapet eier som tilsier at reell egenkapital er positiv.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Erik Huseby	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Huseby	Styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å kjøpe og rehabilitere en eiendom i Torggata 6 i Drøbak. Kjøpekontrakt for eiendommen ble inngått i desember 2023, med overfakelse i januar 2024. Utleien vil generere inntekter som vil sikre en forsvarlig drift av selskapet

Selskapets kreditorer består ved utgangen av 2024 av selskapets aksjonær. Driften av Lehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret har konkludert med at det er grunnlag for fortsatt drift og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet.