



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 688	506 688
Sum inntekter		506 688	506 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-26 275	-32 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-312 328	-324 649
Sum kostnader		-338 603	-357 024
Driftsresultat		168 085	149 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 296	267
Sum finanskostnader		-60 288	-48 186
Netto finans		-51 992	-47 919
Ordinært resultat før skattekostnad		116 093	101 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 291	863 712
Årsresultat	11,14	116 093	101 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 093	101 745
Sum overføringer og disponeringer		116 093	101 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	3 504 000	3 504 000
Sum varige driftsmidler		3 504 000	3 504 000
Sum anleggsmidler		3 504 000	3 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	53 560	50 060
Andre fordringer	12	19 096	10 823
Sum fordringer		72 656	60 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	576 165	507 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 821	568 302
Sum omløpsmidler		648 821	568 302
SUM EIENDELER		4 152 821	4 072 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 055 927	1 939 834
Sum opptjent egenkapital		2 055 927	1 939 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 055 927	1 939 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 365 192	1 418 187
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 192	1 862 187
Sum langsiktig gjeld		1 809 192	1 862 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 462	56 583
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		14 240	13 676
Sum kortsiktig gjeld		87 702	70 281
Sum gjeld		2 096 894	2 132 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 821	4 072 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 809 192	1 862 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378394

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 951 970 360
BIRKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 688	506 688
Sum inntekter		506 688	506 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 275	-32 375
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-312 328	-324 649
Sum kostnader		-338 603	-357 024
Driftsresultat		168 085	149 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 296	267
Sum finanskostnader		-60 288	-48 186
Netto finans		-51 992	-47 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 093	101 745
Årsresultat	11, 14	116 093	101 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 093	101 745
Sum overføringer og disponeringer		116 093	101 745



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	1 365 192	1 418 187
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 192	1 862 187
Sum langsiktig gjeld		1 809 192	1 862 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 462	56 583
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		14 240	13 676
Sum kortsiktig gjeld		87 702	70 281
Sum gjeld		2 096 894	2 132 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 821	4 072 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 809 192	1 862 187



Organisasjonsnr: 951 970 360
BIRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Birkelund Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		506 688	506 688	506 620	518 390
Sum driftsinntekter		506 688	506 688	506 620	518 390
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 275	-7 375	-1 975	-1 975
Styrehonorar	2	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-31 857	-30 746	-31 850	-33 000
Eksterne honorar	4	-7 281	-7 546	-8 000	-7 400
Kontingent boligbyggelag		-2 400	-2 700	-2 700	-2 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-47 748	-22 126	-30 000	0
Løpende vedlikehold	6	-6 504	-47 931	-70 000	-105 000
Elektroniske fellesavtaler		-37 921	-35 040	-36 585	-39 950
Forsikring	7	-40 940	-38 261	-41 300	-45 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-110 919	-103 231	-103 300	-115 000
Eiendomsavgifter		-18 238	-21 295	-21 950	-22 150
Festeavgift	8	-4 705	-3 598	-3 700	-3 700
Energi, felles	9	-2 734	-4 241	-4 500	-4 500
Andre driftsutgifter	10	-1 081	-7 934	-3 400	-2 900
Sum driftskostnader		-338 603	-357 024	-384 260	-408 075
DRIFTSRESULTAT		168 085	149 664	122 360	110 315
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 296	267	100	2 000
Finanskostnader		-60 288	-48 186	-48 563	-84 512
Netto finansposter		-51 992	-47 919	-48 463	-82 512
Resultat før skattekostnad		116 093	101 745	73 897	27 803
ÅRSRESULTAT	11, 14	116 093	101 745	73 897	27 803
Disponering av totalresultat:		116 093	101 745	73 897	27 803
Overført til annen egenkapital		116 093	101 745	0	0

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 16	3 504 000	3 504 000
Sum anleggsmidler		3 504 000	3 504 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	53 560	50 060
Mellomregning Klare Finans	12	10 800	10 556
Opptjente renter	12	8 296	267
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	576 165	507 419
Sum omløpsmidler		648 821	568 302
SUM EIENDELER		4 152 821	4 072 302

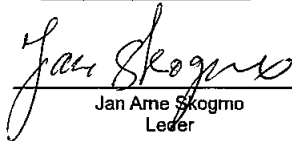
Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 055 127	1 939 034
Sum egenkapital		2 055 927	1 939 834
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	1 365 192	1 418 187
Borettsinnskudd	16, 18	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		1 809 192	1 862 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 462	56 583
Skyldig off. myndigheter		0	22
Forskudd kunder		10 800	10 556
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	429
Påløpte renter		3 440	2 312
Påløpte kostnader		0	379
Sum kortsiktig gjeld		87 702	70 281
Sum gjeld		2 096 894	2 132 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 821	4 072 302
Pantstillelser	16	1 809 192	1 862 187

Sted: Narvik, dato: 27/3-23


Jan Arne Skogmo
Leder


Lene Pedersen
Styremedlem


Kristine Margrethe Steen
Styremedlem

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 463
Feriepenger	0	429
Reisekostnader	0	483
Andre lønnskostnader	0	2 000
Sum personalkostnader	1 275	7 375

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Bolligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 504 000	138 964
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 504 000	138 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	138 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 504 000	0
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1983.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 281	7 146
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	7 281	7 546

Revisjonshonoraret består av kr. 6 750 og annen bistand kr. 531.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	39 874	22 126
Avtale om sommervedlikehold	7 750	0
Sum drifts- og serviceavtaler	47 748	22 126

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i styreportalen



Birke Lund Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 438	0
Elektrikerarbeid	1 167	0
Feiling areal/tømt sandfang	1 250	2 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	339
Ventilasjon	0	41 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	70
Nøkler, lås	0	318
Brannsikring	1 650	3 690
Annet vedlikehold	0	265
Sum vedlikehold	6 504	47 931

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	40 940	38 261

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 4 705,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten er 80 år fra 1985.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 734	4 241
Sum energikostnader	2 734	4 241

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	786
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 427
Gaver	0	300
Bankgebyrer	642	1 526
Andre gebyrer	438	94
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	3 800
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	1 081	7 934

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	498 021	451 235
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	116 093	101 745
Avdrag lån	-52 995	-54 959
Årets endring i disponible midler	63 098	46 786
Disponible midler i periodens slutt	561 119	498 021
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-200 000	-200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	361 119	298 021

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	576 163	507 417
Sum bankinnskudd	576 165	507 419

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 939 834	1 838 089
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	1 939 034	1 837 289
Årets resultat	116 093	101 745
Annen egenkapital 31.12	2 055 127	1 939 034
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 055 927	1 939 834

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 504 000
Restgjeld 31.12	1 809 192

Pålydende pantstillelser var 3 444 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Birkelund Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Refinansiering + opptak
Lånenummer:	42147789852
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 418 187
Avdrag i perioden:	52 995
Lånesaldo 31.12:	1 365 192
Saldo 5 år frem i tid:	1 112 397

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147789852	8	170 649	1 365 192

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	444 000	444 000
Sum innskudd	444 000	444 000



Til generalforsamlingen i Birkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkelund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 365

E-post
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 29.03.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor