



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED NUF
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	100 500
Annen driftsinntekt		45 938	3 200
Sum inntekter		126 938	103 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 997	131 686
Sum kostnader		173 997	131 686
Driftsresultat		-47 059	-27 986
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 059	-27 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 059	-27 986
Årsresultat		-47 059	-27 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108	108
Sum immaterielle eiendeler		108	108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 313 136	1 313 136
Sum varige driftsmidler		1 313 136	1 313 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 313 744	1 313 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 227	17 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 227	17 164
Sum omløpsmidler		17 227	17 164
SUM EIENDELER		1 330 971	1 330 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-570 280	-402 048
Sum opptjent egenkapital		-570 280	-402 048
Sum egenkapital		-570 280	-402 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 786 444	1 628 248
Langsiktig konserngjeld		8 550	8 550
Annen kortsiktig gjeld		106 258	96 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 252	1 732 956
Sum langsiktig gjeld		1 901 252	1 732 956
Sum gjeld		1 901 252	1 732 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 972	1 330 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678485

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Spilda 106
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 000	100 500
Annen driftsinntekt		45 938	3 200
Sum inntekter		126 938	103 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 997	131 686
Sum kostnader		173 997	131 686
Driftsresultat		-47 059	-27 986
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 059	-27 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 059	-27 986
Årsresultat		-47 059	-27 986



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108	108
Sum immaterielle eiendeler		108	108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 313 136	1 313 136
Sum varige driftsmidler		1 313 136	1 313 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 313 744	1 313 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 227	17 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 227	17 164
Sum omløpsmidler		17 227	17 164
SUM EIENDELER		1 330 971	1 330 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-570 280	-402 048
Sum opptjent egenkapital		-570 280	-402 048
Sum egenkapital		-570 280	-402 048



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 786 444	1 628 248
Langsiktig konserngjeld		8 550	8 550
Annen kortsiktig gjeld		106 258	96 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 252	1 732 956
Sum langsiktig gjeld		1 901 252	1 732 956
Sum gjeld		1 901 252	1 732 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 972	1 330 908



Organisasjonsnr: 991 448 993
K EIENDOM INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Revisor Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Aksjekapital Innskutt egenkapital Annen egenkapital sum IB -501 503 -501
503 Årets resultat 126 478 126 478 Avsatt utbytte 0 0 Sum -375 025 -375 025
Note 4 - Skatt Oversikt over midlertidige forskjeller: 2023 2022 Endring
Netto midlertidige forskjeller -404 047 -530 525 Anvendt skattesats 22% 22%
Utsatt skatt/ skattefordel -88 890 -116716 -27 825 Utsatt skattefordel er
ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å
balanseføre skattefordel. Fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift
er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.