



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 987	709 814
Sum inntekter		695 987	709 814
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		623 664	421 635
Sum kostnader		674 279	472 250
Driftsresultat		21 708	237 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 341	1 087
Sum finansinntekter		5 341	1 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 341	1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		27 049	238 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 049	238 651
Årsresultat		27 049	238 651
Totalresultat		27 049	238 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 049	238 651
Sum overføringer og disponeringer		27 049	238 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 950	14 925
Sum varige driftsmidler		9 950	14 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 950	14 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 423	45 035
Sum fordringer		4 423	45 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 546	1 011 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 546	1 011 131
Sum omløpsmidler		1 082 969	1 056 166
SUM EIENDELER		1 092 919	1 071 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 892	1 039 843
Sum opptjent egenkapital		1 066 892	1 039 843
Sum egenkapital		1 066 892	1 039 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 708	29 899
Annen kortsiktig gjeld		4 319	1 349
Sum kortsiktig gjeld		26 027	31 248
Sum gjeld		26 027	31 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 919	1 071 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388889

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 987	709 814
Sum inntekter		695 987	709 814
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		623 664	421 635
Sum kostnader		674 279	472 250
Driftsresultat		21 708	237 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 341	1 087
Sum finansinntekter		5 341	1 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 341	1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		27 049	238 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 049	238 651
Årsresultat		27 049	238 651
Totalresultat		27 049	238 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 049	238 651
Sum overføringer og disponeringer		27 049	238 651



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9 950	14 925
-------	--------

Sum varige driftsmidler	14 925
-------------------------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

9 950	14 925
-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer

4 423	45 035
-------	--------

Sum fordringer	45 035
----------------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 078 546	1 011 131
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 011 131
--	-----------

1 078 546	1 011 131
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 082 969	1 056 166
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 092 919	1 071 091
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 066 892	1 039 843
Sum opptjent egenkapital	1 066 892	1 039 843
Sum egenkapital	1 066 892	1 039 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 708	29 899
Annen kortsiktig gjeld	4 319	1 349
Sum kortsiktig gjeld	26 027	31 248
Sum gjeld	26 027	31 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 092 919	1 071 091



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Straume Sjøfront B6

Digitalt årsmøte avholdes 28. april - 1. mai 2023

Selskapsnummer: 6466





Velkommen til årsmøte i Sameiet Straume Sjøfront B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6466>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Analoge stemmesedler kan legges i postkassen til styreleder Drønen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Egil Arne Drønen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Egil Arne Drønen og Ørjan Mydland-Aas er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6466 Årsrapport & årsregnskap 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Egil Arne Drønen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Algrøy
- Ørjan Mydland-Aas



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Egil Arne Drønen	Bildøyvegen 61 A
Styremedlem	Kari Algrøy	Bildøyvegen 61 B
Styremedlem	Ørjan Mydland-Aas	Bildøyvegen 61 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Straume Sjøfront B6

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Straume Sjøfront B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 821247772, og ligger i ØYGARDEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

35 723

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Straume Sjøfront B6 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Sameiet Straume Sjøfront B6

Styrets arbeid

Styret har gjennom året sørget for betaling av regninger som er påløpt sameiet. Sameiet har en sunn økonomi og har satt av en buffer for fremtidige utgifter. Arbeidskapitalen som er tilgjengelig, var ved utgangen av desember tilstrekkelig for en god og sikker drift av sameiet.

Vi har i løpet av året fått gjennomført noe arbeid i uteområder og vil fortsette med dette i året vi er inne i.

Styret har vært involvert i arbeidet som styret i Garasjesameiet har utført mot utbygger for å bedre fuktighetsproblematikken. Ørjan har som vår representant utført en veldig stor jobb med dette og vi ser gode resultater.

Vi holder på å følge opp med utbygger løse plater i fasade som må festes på nytt.

Vi har mulighet til å endre TV pakke fra og med neste år og styret vil ta dette opp til vurdering med hensyn på pris og innhold.

Styret ser at det kan bli behov for heving av husleie for 2024 ettersom det har vært en økning i utgiftene etter vi flyttet inn i 2018, det styret som blir valgt for 2023 vil ta stilling til dette ved utarbeidelse av budsjett for 2024.

Styreleder har ønske om å fratre senest ved valg i 2024 og ønsker at kandidater til styret vil melde seg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak posten drift/vedlikehold utvendig anlegg.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 056 942.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 176 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Straume Sjøfront B6.

Forretningsførerhonorar

I posten forretningsførerhonorar er det beregnet kr 50 700.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Straume Sjøfront B6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Straume Sjøfront B6 som viser et overskudd på kr 27.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	663 297	661 515	662 000	648 000
Andre inntekter	3	32 690	48 299	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		695 987	709 814	662 000	648 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	11	-4 975	-4 975	-9 000	0
Revisjonshonorar	6	-4 906	-4 684	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-48 300	-46 805	-48 000	-50 700
Konsulenthonorar	7	-9 420	-12 194	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-271 079	-75 746	-171 000	-176 000
Forsikringer		-62 459	-55 790	-60 000	-69 000
Energi/fyring		-64 469	-53 220	-50 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-15 950	-29 700	-31 000	-16 000
Andre driftskostnader	9	-147 080	-143 497	-153 000	-169 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-674 279	-472 250	-582 640	-631 340
DRIFTSRESULTAT		21 708	237 564	79 360	16 660
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 341	1 087	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 341	1 087	0	0
ÅRSRESULTAT		27 049	238 651	79 360	16 660
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 049	238 651		



**SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	9 950	14 925
SUM ANLEGGSMIDLER		9 950	14 925
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 423	35
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Driftskonto OBOS-banken		371 347	508 596
Sparekonto OBOS-banken		707 199	502 535
SUM OMLØPSMIDLER		1 082 969	1 056 166
SUM EIENDELER		1 092 919	1 071 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 066 892	1 039 843
SUM EGENKAPITAL		1 066 892	1 039 843
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 319	1 349
Leverandørgjeld		21 708	29 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 027	31 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 919	1 071 091
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øygarden, 11.03.2023
Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6

Egil Arne Drønen /s/

Kari Algrøy /s/

Ørjan Mydland-aas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsski små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige po klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kort gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre v. driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndigheter kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 300
Fiber	29 997
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	663 297

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

Husleie gebyr/beboere	70
Strøm el-bil/beboere	32 620
SUM ANDRE INNETKTER	32 690

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 906.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand/OBOS BBL	-1 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 920
SUM KONSULENTHONORAR	-9 420

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-10 123
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-100 483
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 865
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 628
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-26 340
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-53 640
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-271 079

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-74 499
Renhold ved firmaer	-46 245
Snørydding	-23 183
Andre fremmede tjenester	-412
Bank- og kortgebyr	-2 741
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-147 080

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	677
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 664
SUM FINANSINNTEKTER	5 341

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER****Høytrykkvasker**

Tilgang 2020	24 875
Avskrevet tidligere	-9 950
Avskrevet i år	-4 975
	9 950
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	9 950

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-4 975**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1799136. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 1.05.23

Selskapsnummer: 6466 **Selskapsnavn:** Sameiet Straume Sjøfront B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Egil Arne Drønen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Egil Arne Drønen og Ørjan Mydland-Aas er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Egil Arne Drønen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Kari Algrøy

Ørjan Mydland-Aas

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.