



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 195 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANERA INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Baard Nordstrand  
Tinghaugen 34  
5394 KOLBEINSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 454</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		22 675	
Annan rentekostnad		34 083	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 304</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-16 304	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-16 304</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 309 960	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>2 309 960</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 309 960</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 945	
<b>Sum krav</b>		<b>51 945</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 604	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>69 604</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>121 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 431 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Behaldning av egne aksjar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		16 304	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-16 304</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>13 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 411 425	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 388	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 388</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 431 509</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 195 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANERA INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Baard Nordstrand  
Tinghaugen 34  
5394 KOLBEINSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 195 345  
PLANERA INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 454</b>	
Rentekostnad til foretak i same konsern		22 675	
Annan rentekostnad		34 083	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-16 304	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-16 304	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-16 304</b>	



Organisasjonsnr: 929 195 345  
PLANERA INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 309 960	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>2 309 960</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 309 960</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		51 945	
<b>Sum krav</b>		<b>51 945</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 604	
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>69 604</b>	
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>121 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 431 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		16 304	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-16 304</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 411 425	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 388	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 388</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 431 509</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 195 345  
PLANERA INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Edvard Møgster Bjånesøy 2023-06-26
	BankID Signing Baard Nordstrand 2023-06-26
	BankID Signing Christian Madsen 2023-06-26



# Årsregnskap 2022

## Planera Invest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 195 345



## RESULTATREGNSKAP

### PLANERA INVEST II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.04.2022 til 31.12.2022
Salgsinntekt		52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 000</b>
Annen driftskostnad	1	11 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 675
Annen rentekostnad		34 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 758</b>
Resultat før skattekostnad	3	-16 304
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		16 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 304</b>



## BALANSE

### PLANERA INVEST II AS

EIENDELER	Note	01.04.2022 til 31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 309 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 309 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 309 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		51 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 431 509</b>



## BALANSE

### PLANERA INVEST II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.04.2022 til 31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-16 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 696</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	2 411 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 431 509</b>

Austevoll , 26.06.2023  
Styret i Planera Invest II AS

Baard Norstrand  
daglig leder

Edvard Møgster Bjånesøy  
styreleder

Christian Madsen  
styremedlem



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PLANERA INVEST II AS

SIDE 5



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

### Note 1 Lønnskostnader

Planera Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 309 960	2 309 960
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 309 960</b>	<b>2 309 960</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 309 960</b>	<b>2 309 960</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 304	0
Permanente forskjeller	90	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 214</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 214	0	16 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 214	0	-16 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PLANERA INVEST II AS

SIDE 6



PLANERA INVEST II AS

929 195 345

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-16 304	-16 304
Pr 31.12.2022	30 000	-16 304	13 696

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PLANERA INVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planera Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 304 etter skatt. Selskapet er nystiftet og kjøp av eiendom forventer å gi fremtidig avkastning. Hovedkreditor er selskapets eier, likviditeten løpende krav fra eksterne leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Planera Invest II ASet lån på NOK 2 411 425. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 2,5 % rente pr år. Lånet forfaller til betaling 16.11.2027.