



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pisani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	304 000
Sum inntekter		304 000	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 028	47 306
Annen driftskostnad		66 436	106 593
Sum kostnader		113 464	153 899
Driftsresultat		190 536	150 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		215	218
Sum finanskostnader		67 575	67 578
Netto finans		-67 547	-67 578
Ordinært resultat før skattekostnad		122 989	82 523
Skattekostnad på resultat	3	21 637	16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 352	65 919
Årsresultat	4	101 352	65 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 352	65 919
Totalresultat		101 352	65 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 352	65 919
Sum overføringer og disponeringer	4	101 352	65 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 159 970	2 206 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 159 970	2 206 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 159 970	2 206 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 857	31 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 857	31 933
Sum omløpsmidler		267 857	31 933
SUM EIENDELER		2 427 827	2 238 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 106 796	1 208 148
Sum opptjent egenkapital	4	-1 106 796	-1 208 148
Sum egenkapital	4	26 011	-75 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		2 280 852	2 213 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 852	2 213 492
Sum langsiktig gjeld		2 280 852	2 213 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	21 637	16 604
Skyldig offentlige avgifter		83 464	68 313
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		120 965	100 781
Sum gjeld		2 401 816	2 314 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 827	2 238 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415269

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pisani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	304 000
Sum inntekter		304 000	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 028	47 306
Annen driftskostnad		66 436	106 593
Sum kostnader		113 464	153 899
Driftsresultat		190 536	150 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		215	218
Sum finanskostnader		67 575	67 578
Netto finans		-67 547	-67 578
Ordinært resultat før skattekostnad		122 989	82 523
Skattekostnad på resultat	3	21 637	16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 352	65 919
Årsresultat	4	101 352	65 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 352	65 919
Totalresultat		101 352	65 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 352	65 919
Sum overføringer og disponeringer	4	101 352	65 919



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 159 970	2 206 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 159 970	2 206 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 159 970	2 206 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		267 857	31 933
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		267 857	31 933
Sum omløpsmidler		267 857	31 933
SUM EIENDELER		2 427 827	2 238 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 106 796	1 208 148
Sum opptjent egenkapital	4	-1 106 796	-1 208 148
Sum egenkapital	4	26 011	-75 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		2 280 852	2 213 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 852	2 213 492
Sum langsiktig gjeld		2 280 852	2 213 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	21 637	16 604
Skyldig offentlige avgifter		83 464	68 313
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		120 965	100 781
Sum gjeld		2 401 816	2 314 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 827	2 238 931



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sp-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 860 496



Resultatregnskap

Sp-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		304 000	304 000
Sum driftsinntekter		304 000	304 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 028	47 306
Annen driftskostnad		66 436	106 593
Sum driftskostnader		113 464	153 899
Driftsresultat		190 536	150 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		215	218
Resultat av finansposter		-67 547	-67 578
Resultat før skattekostnad		122 989	82 523
Skattekostnad på resultat	3	21 637	16 604
Årsresultat	4	101 352	65 919
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 352	65 919
Sum overføringer	4	101 352	65 919



Balanse

Sp-eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 159 970	2 206 998
Sum varige driftsmidler	2	2 159 970	2 206 998
Sum anleggsmidler		2 159 970	2 206 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 857	31 933
Sum omløpsmidler		267 857	31 933
Sum eiendeler		2 427 827	2 238 931

Sp-eiendom AS

Side 3



Balanse

Sp-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 106 796	-1 208 148
Sum opptjent egenkapital	4	-1 106 796	-1 208 148
Sum egenkapital	4	26 011	-75 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 280 852	2 213 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 852	2 213 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	21 637	16 604
Skyldig offentlige avgifter		83 464	68 313
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		120 965	100 781
Sum gjeld		2 401 816	2 314 272
Sum egenkapital og gjeld		2 427 827	2 238 931

Bergen
Styret i Sp-eiendom AS

Stig Pisani
styreleder

May-Britt Torkildsen
styremedlem/daglig leder



Noter



Sp-eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter



Sp-eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 400 258	4 400 258
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 400 258	4 400 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 240 288	2 240 288
= Bokført verdi 31.12.23	2 159 970	2 159 970
Årets ordinære avskrivninger	47 028	47 028
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 637	16 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 637	16 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 989	82 523
Permanente forskjeller	-28	8 258
Endring i midlertidige forskjeller	-24 612	-15 309
Skattepliktig inntekt	98 348	75 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 637	16 604
Sum betalbar skatt i balansen	21 637	16 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-372 147	-396 759	-24 612
Sum	-372 147	-396 759	-24 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 147	396 759	24 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter



Sp-eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 032 807	-1 208 148	-75 341
Årets resultat			101 352	101 352
Pr 31.12.2023	100 000	1 032 807	-1 106 796	26 011

Da det er merverdier i eiendommen selskapet eier, er den reelle aksjekapitalen ikke tapt. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. r derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 159 970	2 206 998
Sum	2 159 970	2 206 998

SP-Eiendom AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

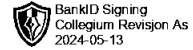
Aksjekapitalen i Sp-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sp Tools Holding As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i SP-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SP-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05. 2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor