



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 206	100 244
Sum inntekter		84 206	100 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 442	236 939
Annen driftskostnad	2, 3	108 577	186 082
Sum kostnader		345 019	423 021
Driftsresultat		-260 813	-322 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		2 084	2 269
Sum finanskostnader		2 084	2 269
Netto finans		-2 075	-2 269
Resultat før skattekostnad		-262 888	-325 046
Årsresultat		-262 888	-325 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-262 888	-325 046
Sum overføringer og disponeringer		-262 888	-325 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 000	2 188 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	369 640	516 082
Sum varige driftsmidler		2 467 640	2 704 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 467 640	2 704 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	994
Andre kortsiktige fordringer		9 133	7 717
Konsernfordringer		158 694	132 587
Sum fordringer		167 827	141 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum omløpsmidler		176 093	148 997
SUM EIENDELER		2 643 733	2 853 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 734 082	1 471 194
Sum opptjent egenkapital		-1 734 082	-1 471 194
Sum egenkapital		-1 612 652	-1 349 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		0	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	7 592
Annen kortsiktig gjeld		4 239 652	1 129 030
Sum kortsiktig gjeld		4 256 385	1 136 622
Sum gjeld		4 256 385	4 202 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 733	2 853 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748664

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 206	100 244
Sum inntekter		84 206	100 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	236 442	236 939
Annen driftskostnad			
	2, 3	108 577	186 082
Sum kostnader		345 019	423 021
Driftsresultat		-260 813	-322 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad			
		2 084	2 269
Sum finanskostnader		2 084	2 269
Netto finans		-2 075	-2 269
Resultat før skattekostnad		-262 888	-325 046
Årsresultat		-262 888	-325 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4, 5	-262 888	-325 046
Sum overføringer og disponeringer		-262 888	-325 046



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 098 000

2 188 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

369 640

516 082

Sum varige driftsmidler

2 467 640

2 704 082

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

2 467 640

2 704 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

994

Andre kortsiktige

fordringer

9 133

7 717

Konsernfordringer

158 694

132 587

Sum fordringer

167 827

141 298

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 266

7 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 266

7 699

Sum omløpsmidler

176 093

148 997

SUM EIENDELER

2 643 733

2 853 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7, 8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 734 082	1 471 194
Sum opptjent egenkapital		-1 734 082	-1 471 194
Sum egenkapital		-1 612 652	-1 349 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	3 066 222
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		0	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	7 592
Annen kortsiktig gjeld		4 239 652	1 129 030
Sum kortsiktig gjeld		4 256 385	1 136 622
Sum gjeld		4 256 385	4 202 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 733	2 853 080



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsmessig praksis for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av drift, vedlikehold og utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet anses å ha merverdier utover bokførte verdier. Selskapet har minimalt med eksterne kreditorer og begrenset med løpende kostnader. Eier har lånt inn kr 4 239 652 uten avtalt forfallsdato og uten renteberegning. Avvikling av selskap er under vurdering.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3888048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3888048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1420408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2467640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

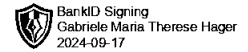
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FURULI EIENDOM AS
819626332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

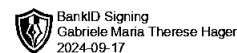


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 206	100 244
Sum driftsinntekter		84 206	100 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 442	236 939
Annen driftskostnad	2, 3	108 577	186 082
Sum driftskostnader		345 019	423 021
Driftsresultat		-260 813	-322 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 084	2 269
Sum finanskostnader		2 084	2 269
Netto finans		-2 075	-2 269
Resultat før skattekostnad		-262 888	-325 046
Årsresultat		-262 888	-325 046
Overføringer			
Udekket tap	4, 5	-262 888	-325 046
Sum overføringer		-262 888	-325 046



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

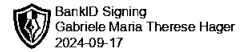


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 000	2 188 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	369 640	516 082
Sum varige driftsmidler		2 467 640	2 704 082
Sum anleggsmidler		2 467 640	2 704 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	994
Kortsiktige konsernfordringer		158 694	132 587
Andre kortsiktige fordringer		9 133	7 717
Sum fordringer		167 827	141 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum omløpsmidler		176 093	148 997
SUM EIENDELER		2 643 733	2 853 080



FURULI EIENDOM AS
819 626 332



Balanse

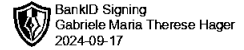
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 734 082	1 471 194
Sum opptjent egenkapital		-1 734 082	-1 471 194
Sum egenkapital		-1 612 652	-1 349 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	7 592
Annen kortsiktig gjeld		4 239 652	1 129 030
Sum kortsiktig gjeld		4 256 385	1 136 622
Sum gjeld		4 256 385	4 202 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 733	2 853 080

Holmestrand, 12.09.2024

Gabriele Maria Therese Hager
styrets leder / daglig leder



FURULI EIENDOM AS
819 626 332



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av drift, vedlikehold og utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

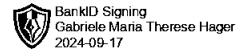
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FURULI EIENDOM AS
819 626 332



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 888 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 888 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 420 408
Balansført verdi per 31.12.	2 467 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 442

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-262 888	-325 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 088	97 343
Skattepliktig inntekt	-146 800	-227 703

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 352	-139 440	116 088
Fremførbart underskudd	-1 447 842	-1 594 642	146 800
Netto forskjeller	-1 471 194	-1 734 082	262 888
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 471 194	1 734 082	-262 888
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

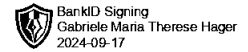
Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Furuli Holding AS	100	100,00	Ordinære



FURULI EIENDOM AS
819 626 332



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	-8 570	-1 471 194	-1 349 764
Årsresultat	0	0	-262 888	-262 888
Egenkapital 31.12.2023	130 000	-8 570	-1 734 082	-1 612 652

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet anses å ha merverdier utover bokførte verdier. Selskapet har minimalt med eksterne kreditorer og begrenset med løpende kostnader. Eier har lånt inn kr 4 239 652 uten avtalt forfallsdato og uten renteberegning. Avvikling av selskap er under vurdering.



Årsregnskap for
FURULI EIENDOM AS
819626332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 206	100 244
Sum driftsinntekter		84 206	100 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 442	236 939
Annen driftskostnad	2, 3	108 577	186 082
Sum driftskostnader		345 019	423 021
Driftsresultat		-260 813	-322 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 084	2 269
Sum finanskostnader		2 084	2 269
Netto finans		-2 075	-2 269
Resultat før skattekostnad		-262 888	-325 046
Årsresultat		-262 888	-325 046
Overføringer			
Udekket tap	4, 5	-262 888	-325 046
Sum overføringer		-262 888	-325 046



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 098 000	2 188 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	369 640	516 082
Sum varige driftsmidler		2 467 640	2 704 082
Sum anleggsmidler		2 467 640	2 704 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	994
Kortsiktige konsernfordringer		158 694	132 587
Andre kortsiktige fordringer		9 133	7 717
Sum fordringer		167 827	141 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	7 699
Sum omløpsmidler		176 093	148 997
SUM EIENDELER		2 643 733	2 853 080



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	1 734 082	1 471 194
Sum opptjent egenkapital		-1 734 082	-1 471 194
Sum egenkapital		-1 612 652	-1 349 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	7 592
Annen kortsiktig gjeld		4 239 652	1 129 030
Sum kortsiktig gjeld		4 256 385	1 136 622
Sum gjeld		4 256 385	4 202 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 733	2 853 080

Holmestrand, 12.09.2024

Gabriele Maria Therese Hager
styrets leder / daglig leder



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av drift, vedlikehold og utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 888 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 888 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 420 408
Balansført verdi per 31.12.	2 467 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 442

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-262 888	-325 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 088	97 343
Skattepliktig inntekt	-146 800	-227 703

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 352	-139 440	116 088
Fremførbart underskudd	-1 447 842	-1 594 642	146 800
Netto forskjeller	-1 471 194	-1 734 082	262 888
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 471 194	1 734 082	-262 888
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Furuli Holding AS	100	100,00	Ordinære



FURULI EIENDOM AS
819 626 332

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	-8 570	-1 471 194	-1 349 764
Årsresultat	0	0	-262 888	-262 888
Egenkapital 31.12.2023	130 000	-8 570	-1 734 082	-1 612 652

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet anses å ha merverdier utover bokførte verdier. Selskapet har minimalt med eksterne kreditorer og begrenset med løpende kostnader. Eier har lånt inn kr 4 239 652 uten avtalt forfallsdato og uten renteberegning. Avvikling av selskap er under vurdering.