



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992814586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659	563
Leieinntekter		9 708 283	9 659 656
Andre driftsinntekter			19 258
Sum inntekter		9 708 942	9 679 478
Kostnader			
Varekostnad			19 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 216 600	4 215 233
Annen driftskostnad		1 120 812	1 228 896
Sum kostnader		5 337 412	5 463 388
Driftsresultat		4 371 530	4 216 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	49 820
Annen finansinntekt		4 128	8
Sum finansinntekter		7 645	49 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 875 718	1 008 599
Annen finanskostnad		2 749	46 654
Sum finanskostnader		1 878 467	1 055 253
Netto finans		-1 870 822	-1 005 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 708	3 210 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	550 156	706 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 950 552	2 504 319
Årsresultat	5	1 950 552	2 504 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 950 552	2 504 319
Totalresultat		1 950 552	2 504 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 935 802	2 350 194
Avsatt til annen egenkapital	5	14 750	154 125
Sum overføringer og disponeringer		1 950 552	2 504 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 481 406	109 530 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 425	39 550
Sum varige driftsmidler	6	105 506 832	109 570 171
Sum anleggsmidler		105 506 832	109 570 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 024 437
Andre kortsiktige fordringer		86 587	232 651
Konsernfordringer		152 666	221 649
Sum fordringer		239 252	3 478 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 700 256	15 851 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 700 256	15 851 944
Sum omløpsmidler		9 939 508	19 330 682
SUM EIENDELER		115 446 340	128 900 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 900 673	5 885 923
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 900 673	5 885 923
Sum egenkapital		52 543 849	52 529 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 835 505	4 831 344
Sum avsetninger for forpliktelser		4 835 505	4 831 344
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	55 467 671	63 591 953
Sum annen langsiktig gjeld		55 467 671	63 591 953
Sum langsiktig gjeld		60 303 176	68 423 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294	253 371
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 555 085	7 669 659
Annen kortsiktig gjeld		40 936	25 427
Sum kortsiktig gjeld		2 599 315	7 948 457
Sum gjeld		62 902 491	76 371 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 446 340	128 900 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497916

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659	563
Leieinntekter		9 708 283	9 659 656
Andre driftsinntekter			19 258
Sum inntekter		9 708 942	9 679 478
Kostnader			
Varekostnad			19 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 216 600	4 215 233
Annen driftskostnad		1 120 812	1 228 896
Sum kostnader		5 337 412	5 463 388
Driftsresultat		4 371 530	4 216 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	49 820
Annen finansinntekt		4 128	8
Sum finansinntekter		7 645	49 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 875 718	1 008 599
Annen finanskostnad		2 749	46 654
Sum finanskostnader		1 878 467	1 055 253
Netto finans		-1 870 822	-1 005 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	550 156	706 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 950 552	2 504 319
Årsresultat	5	1 950 552	2 504 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 950 552	2 504 319
Totalresultat		1 950 552	2 504 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 935 802	2 350 194
Avsatt til annen egenkapital	5	14 750	154 125



Sum overføringer og
disponeringer

1 950 552

2 504 319



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 105 481 406 109 530 621

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 25 425 39 550

Sum varige driftsmidler 6 105 506 832 109 570 171

Sum anleggsmidler 105 506 832 109 570 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 024 437

Andre kortsiktige
fordringer 86 587 232 651

Konsernfordringer 152 666 221 649

Sum fordringer 239 252 3 478 738

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 700 256 15 851 944

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 700 256 15 851 944

Sum omløpsmidler 9 939 508 19 330 682

SUM EIENDELER 115 446 340 128 900 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 38 100 000 38 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 6 543 176 6 543 176

Sum innskutt egenkapital 46 643 176 46 643 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 900 673 5 885 923

Udisponert resultat 5



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 900 673	5 885 923
Sum egenkapital		52 543 849	52 529 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 835 505	4 831 344
Sum avsetninger for forpliktelser		4 835 505	4 831 344
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	55 467 671	63 591 953
Sum annen langsiktig gjeld		55 467 671	63 591 953
Sum langsiktig gjeld		60 303 176	68 423 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294	253 371
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 555 085	7 669 659
Annen kortsiktig gjeld		40 936	25 427
Sum kortsiktig gjeld		2 599 315	7 948 457
Sum gjeld		62 902 491	76 371 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 446 340	128 900 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		659	563
Leieinntekter		9 708 283	9 659 656
Andre driftsinntekter		0	19 258
Sum driftsinntekter		9 708 942	9 679 478
Varekostnad		0	19 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 216 600	4 215 233
Annen driftskostnad		1 120 812	1 228 896
Sum driftskostnader		5 337 412	5 463 388
Driftsresultat		4 371 530	4 216 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 517	49 820
Annen finansinntekt		4 128	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 875 718	1 008 599
Annen finanskostnad		2 749	46 654
Resultat av finansposter		-1 870 822	-1 005 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 708	3 210 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	550 156	706 346
Ordinært resultat		1 950 552	2 504 319
Årsresultat	5	1 950 552	2 504 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 935 802	2 350 194
Avsatt til annen egenkapital	5	14 750	154 125
Sum overføringer		1 950 552	2 504 319

GRØNLAND 64 AS



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 481 406	109 530 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 425	39 550
Sum varige driftsmidler	6	105 506 832	109 570 171
Sum anleggsmidler		105 506 832	109 570 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 024 437
Andre kortsiktige fordringer		86 587	232 651
Konsernfordringer		152 666	221 649
Sum fordringer		239 252	3 478 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 700 256	15 851 944
Sum omløpsmidler		9 939 508	19 330 682
Sum eiendeler		115 446 340	128 900 853

GRØNLAND 64 AS



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 900 673	5 885 923
Sum opptjent egenkapital		5 900 673	5 885 923
Sum egenkapital		52 543 849	52 529 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 835 505	4 831 344
Sum avsetning for forpliktelser		4 835 505	4 831 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	55 467 671	63 591 953
Sum annen langsiktig gjeld		55 467 671	63 591 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 294	253 371
Konserngjeld		2 555 085	7 669 659
Annen kortsiktig gjeld		40 936	25 427
Sum kortsiktig gjeld		2 599 315	7 948 457
Sum gjeld		62 902 491	76 371 754
Sum egenkapital og gjeld		115 446 340	128 900 853

Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	116 524 308	783 408	631 971	37 439 775	141 250	155 520 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	785 232	0	785 232
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-631 971	0	0	-631 971
Anskaffelseskost 31.12.2021	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Akkumulerte avskrivninger	27 744 815	0	0	22 306 501	115 825	50 167 140
Bokført verdi pr. 31.12.2021	88 779 493	783 408	0	15 918 506	25 425	105 506 832
Årets avskrivninger	2 330 487			1 871 989	14 125	4 216 600
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 666	221 649
Sum	152 666	221 649
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	55 467 671	63 591 953
Leverandørgjeld innen konsern	73 288	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 481 797	7 669 659
Sum	58 022 756	71 261 612

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 995	662 875
Endring i utsatt skatt	4 161	43 471
Skattekostnad ordinært resultat	550 156	706 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 500 708	3 210 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 911	-197 597
Avgitt konsernbidrag	-2 481 797	-3 013 069
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 995	662 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 995	-662 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 979 567	21 960 656	-18 911
Sum	21 979 567	21 960 656	-18 911
Grunnlag for utsatt skatt	21 979 567	21 960 656	-18 911
Utsatt skatt (22 %)	4 835 505	4 831 344	-4 160

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 885 923	52 529 099
Årets resultat				1 950 552	1 950 552
Konsernbidrag avgitt				-1 935 802	-1 935 802
Pr 31.12.2021	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 900 673	52 543 849



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	55 467 671	63 591 953
Sum	55 467 671	63 591 953

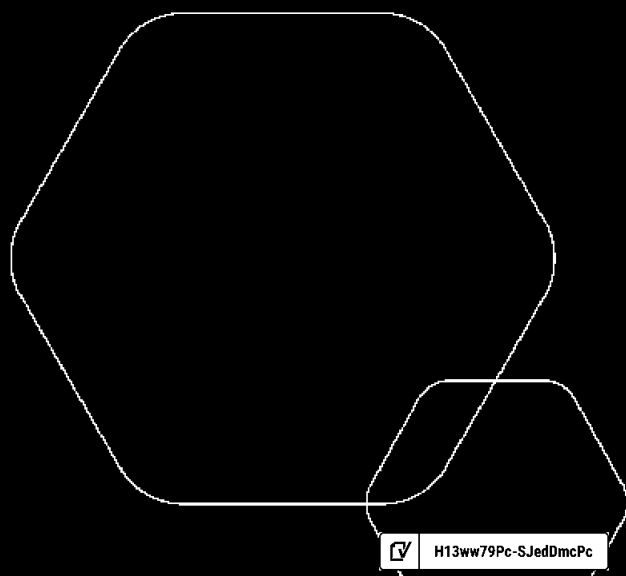
Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.




Årsregnskap 2021

Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586

 H13ww79Pc-SJedDmcPc




RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		659	563
Leieinntekter		9 708 283	9 659 656
Andre driftsinntekter		0	19 258
Sum driftsinntekter		9 708 942	9 679 478
Varekostnad		0	19 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 216 600	4 215 233
Annen driftskostnad		1 120 812	1 228 896
Sum driftskostnader		5 337 412	5 463 388
Driftsresultat		4 371 530	4 216 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 517	49 820
Annen finansinntekt		4 128	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 875 718	1 008 599
Annen finanskostnad		2 749	46 654
Resultat av finansposter		-1 870 822	-1 005 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 708	3 210 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	550 156	706 346
Ordinært resultat		1 950 552	2 504 319
Årsresultat	5	1 950 552	2 504 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 935 802	2 350 194
Avsatt til annen egenkapital	5	14 750	154 125
Sum overføringer		1 950 552	2 504 319

GRØNLAND 64 AS

 H13ww79Pc-SJedDmcPc




BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 481 406	109 530 621
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	2	25 425	39 550
Sum varige driftsmidler	6	105 506 832	109 570 171
Sum anleggsmidler		105 506 832	109 570 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 024 437
Andre kortsiktige fordringer		86 587	232 651
Konsernfordringer		152 666	221 649
Sum fordringer		239 252	3 478 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 700 256	15 851 944
Sum omløpsmidler		9 939 508	19 330 682
Sum eiendeler		115 446 340	128 900 853

GRØNLAND 64 AS

 H13ww79Pc-SJedDmcPc



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 900 673	5 885 923
Sum opptjent egenkapital		5 900 673	5 885 923
Sum egenkapital		52 543 849	52 529 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 835 505	4 831 344
Sum avsetning for forpliktelser		4 835 505	4 831 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	55 467 671	63 591 953
Sum annen langsiktig gjeld		55 467 671	63 591 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 294	253 371
Konserngjeld		2 555 085	7 669 659
Annen kortsiktig gjeld		40 936	25 427
Sum kortsiktig gjeld		2 599 315	7 948 457
Sum gjeld		62 902 491	76 371 754
Sum egenkapital og gjeld		115 446 340	128 900 853


Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS

 H13ww79Pc-SJedDmcPc



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	116 524 308	783 408	631 971	37 439 775	141 250	155 520 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	785 232	0	785 232
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-631 971	0	0	-631 971
Anskaffelseskost 31.12.2021	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Akkumulerte avskrivninger	27 744 815	0	0	22 306 501	115 825	50 167 140
Bokført verdi pr. 31.12.2021	88 779 493	783 408	0	15 918 506	25 425	105 506 832
Årets avskrivninger	2 330 487			1 871 989	14 125	4 216 600
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 666	221 649
Sum	152 666	221 649
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	55 467 671	63 591 953
Leverandørgjeld innen konsern	73 288	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 481 797	7 669 659
Sum	58 022 756	71 261 612

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Side 6

 H13ww79Pc-SJedDmcPc



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 995	662 875
Endring i utsatt skatt	4 161	43 471
Skattekostnad ordinært resultat	550 156	706 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 500 708	3 210 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 911	-197 597
Avgitt konsernbidrag	-2 481 797	-3 013 069
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 995	662 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 995	-662 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	21 979 567	21 960 656	-18 911
Sum	21 979 567	21 960 656	-18 911
Grunnlag for utsatt skatt	21 979 567	21 960 656	-18 911
Utsatt skatt (22 %)	4 835 505	4 831 344	-4 160

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 885 923	52 529 099
Årets resultat				1 950 552	1 950 552
Konsernbidrag avgitt				-1 935 802	-1 935 802
Pr 31.12.2021	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 900 673	52 543 849

Side 7

 H13ww79Pc-SJedDmcPc



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	55 467 671	63 591 953
Sum	55 467 671	63 591 953

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2022 15:56

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 24.05.2022 11:37

DOCUMENT ID:
SJedDmcPc

ENVELOPE ID:
H13ww79Pc-SJedDmcPc

DOCUMENT NAME:
Grønland 64 AS 23.05.22.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Stendebakken ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 13:22 24.05.2022 13:22	Email Low	IP: 193.13.76.210 IP: 193.13.76.210
PETER TENGSTROM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:50 24.05.2022 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1972) IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:56 24.05.2022 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/03/1973) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønland 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 64 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H3VVK-26JIS-PEN15-2SDW8-V7TAL-NHU71



Uavhengig revisors beretning - Grønland 64 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.05.2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3VVK-26JIS-PEN15-2SDW8-V7TAL-NHU71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 09:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3VVK-26JIS-PENI5-2SDW8-V7TAL-NHU71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>