



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FOSNAVÅG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 756	1 864 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 756</b>	<b>1 864 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 606	138 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 017</b>	<b>393 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 539 739</b>	<b>1 470 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	987 303	906 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 303</b>	<b>906 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 303</b>	<b>-906 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 436</b>	<b>563 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	121 536	123 991
<b>Årsresultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	361 109	353 207
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	69 791	86 402
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 435 750	15 691 269
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 614	6 491
Konsernfordringer	4, 8	2 575 929	1 131 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	715 989	646 198
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 989</b>	<b>646 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 356</b>	<b>1 491 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 617	196 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 617</b>	<b>196 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 688 560	14 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 560</b>	<b>14 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 905 177</b>	<b>14 800 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 184
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	542 661	526 138
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 761</b>	<b>537 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 456 938</b>	<b>15 337 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 220 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FOSNAVÅG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 756	1 864 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 756</b>	<b>1 864 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 606	138 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 017</b>	<b>393 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 539 739</b>	<b>1 470 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	987 303	906 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 303</b>	<b>906 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 303</b>	<b>-906 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 436</b>	<b>563 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	121 536	123 991
<b>Årsresultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	361 109	353 207
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	69 791	86 402



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	15 435 750	15 691 269
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 614	6 491
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	2 575 929	1 131 729
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	715 989	646 198
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 989</b>	<b>646 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 356</b>	<b>1 491 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 617	196 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 617</b>	<b>196 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 688 560	14 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 560</b>	<b>14 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 905 177</b>	<b>14 800 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 184
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	542 661	526 138
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 761</b>	<b>537 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 456 938</b>	<b>15 337 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Eurobygg Fosnavåg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA1ZC-U15ZA-MP3YB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 959 756	1 864 334
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 959 756</b>	<b>1 864 334</b>
Varekostnad		893	0
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Annen driftskostnad		163 606	138 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 017</b>	<b>393 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 539 739</b>	<b>1 470 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	987 303	906 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 303</b>	<b>906 783</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-987 303</b>	<b>-906 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 436</b>	<b>563 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	121 536	123 991
<b>Resultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	361 109	353 207
Avsatt til annen egenkapital	6	69 791	86 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>430 900</b>	<b>439 609</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA1ZC-U15ZA-MP3YB



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 435 750	15 691 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 614	6 491
Fordring konsernkonto	8	2 575 929	1 131 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 582 544</b>	<b>1 138 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA12C-U15ZA-MP3YB



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	715 989	646 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 989</b>	<b>646 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 356</b>	<b>1 491 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	216 617	196 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 617</b>	<b>196 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 688 560	14 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 560</b>	<b>14 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 905 177</b>	<b>14 800 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 184
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	542 661	526 138
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 761</b>	<b>537 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 456 938</b>	<b>15 337 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 018 294</b>	<b>16 829 488</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Fosnavåg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA12C-UT15ZA-MP31B



---

## Eurobygg Fosnavåg AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA12C-U15ZA-MP3Y8



## Eurobygg Fosnavåg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Fosnavåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 107 784	12 775 902	16 883 686
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 107 784</b>	<b>12 775 902</b>	<b>16 883 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 192 418	1 192 418
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 447 936	1 447 936
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 107 784</b>	<b>11 327 966</b>	<b>15 435 750</b>
Årets ordinære avskrivninger		255 518	255 518
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 688 560	14 603 270	79 701	73 309
Avgitt konsernbidrag			462 960	452 829
<b>Sum</b>	<b>15 688 560</b>	<b>14 603 270</b>	<b>542 661</b>	<b>526 138</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 688 560. Lånet er renteberegnet med 6.65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 987 303.

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA12C-U15ZA-MP3YB

**Eurobygg Fosnavåg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	101 851	99 622	
Endring i utsatt skatt	19 685	24 369	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 536</b>	<b>123 991</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	552 436	563 600	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-89 476	-110 770	
Avgitt konsernbidrag	-462 960	-452 829	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	101 851	99 622	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 851	-99 622	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	552 436	563 600	
Beregnet skatt av resultat før skatt	121 536	123 992	
<b>Sum</b>	<b>121 536</b>	<b>123 992</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	984 622	895 146	-89 476
<b>Sum</b>	<b>984 622</b>	<b>895 146</b>	<b>-89 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>984 622</b>	<b>895 146</b>	<b>-89 476</b>
Utsatt skatt (22 %)	216 617	196 932	-19 685

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	815 367	646 198	1 491 565
Årets resultat			430 900	430 900
Konsernbidrag avgitt			-361 109	-361 109
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>815 367</b>	<b>715 989</b>	<b>1 561 356</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA12C-U15ZA-MP3YB



## Eurobygg Fosnavåg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	15 435 750	15 691 269
<b>Sum</b>	<b>15 435 750</b>	<b>15 691 269</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Fosnavåg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: V1F4Q-E30LL-0LZQ3-EA1ZC-U15ZA-MP3Y8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: V1F4Q-E30LL-QLZQ3-EA12C-UT15ZA-MP3YB



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Fosnavåg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Fosnavåg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SMIYQ-JNWW1-WMM20-LDJTE-65BOP-E51T0



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Fosnavåg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SMEYQ-JNWW1-WMM20-LDJE-65BOP-E5170



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1MEYQ-JNWW1-WMM20-LDJE-65BOP-ES1T0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.