



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innlandsvegen 497
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 944	45 364
Sum kostnader		28 944	45 364
Driftsresultat		-28 944	-45 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	147
Sum finansinntekter		70	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 068	303 849
Annen rentekostnad		246 136	204 514
Annen finanskostnad		1 095	767
Sum finanskostnader		502 299	509 130
Netto finans		-502 229	-508 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 173	-554 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 173	-554 347
Årsresultat		-531 173	-554 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 890 244	17 197 909
Sum varer		18 890 244	17 197 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 791	660 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 791	660 585
Sum omløpsmidler		19 103 035	17 858 494
SUM EIENDELER		19 103 035	17 858 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 030 000
Overkurs		10 918 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		12 018 000	1 018 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 085 520	554 347
Sum opptjent egenkapital		-1 085 520	-554 347
Sum egenkapital		10 932 480	463 653
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 030 000	5 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		721 809	11 375 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 809	17 155 099
Sum langsiktig gjeld		7 751 809	17 155 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 482	165 244
Skyldige offentlige avgifter		6 437	
Annen kortsiktig gjeld		143 827	74 498
Sum kortsiktig gjeld		418 746	239 742
Sum gjeld		8 170 555	17 394 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 103 035	17 858 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568048

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 944	45 364
Sum kostnader		28 944	45 364
Driftsresultat		-28 944	-45 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	147
Sum finansinntekter		70	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 068	303 849
Annen rentekostnad		246 136	204 514
Annen finanskostnad		1 095	767
Sum finanskostnader		502 299	509 130
Netto finans		-502 229	-508 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 173	-554 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 173	-554 347
Årsresultat		-531 173	-554 347



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 890 244	17 197 909
Sum varer		18 890 244	17 197 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 791	660 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 791	660 585
Sum omløpsmidler		19 103 035	17 858 494
SUM EIENDELER		19 103 035	17 858 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 030 000
Overkurs		10 918 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		12 018 000	1 018 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 085 520	554 347
Sum opptjent egenkapital		-1 085 520	-554 347
Sum egenkapital		10 932 480	463 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 030 000	5 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		721 809	11 375 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 809	17 155 099
Sum langsiktig gjeld		7 751 809	17 155 099



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 482	165 244
Skyldige offentlige avgifter	6 437	
Annen kortsiktig gjeld	143 827	74 498
Sum kortsiktig gjeld	418 746	239 742
Sum gjeld	8 170 555	17 394 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 103 035	17 858 494



Organisasjonsnr: 822 294 812
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELAR INVEST AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Regnskap Norge AS**

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>28 944</u>	<u>45 364</u>
Driftsresultat	<u>-28 944</u>	<u>-45 364</u>
Annen renteinntekt	70	147
Annen rentekostnad	501 204	508 363
Annen finanskostnad	<u>1 095</u>	<u>767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-531 173</u>	<u>-554 347</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-531 173</u>	<u>-554 347</u>
Overføringer		
Avsatt til udekket tap	<u>531 173</u>	<u>554 347</u>
Sum overføringer	<u>-531 173</u>	<u>-554 347</u>



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER	2020	2019
Omløpsmidler		
Aktiverte prosjektkostnader (Note 4)	<u>18 890 244</u>	<u>17 197 909</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	<u>212 791</u>	<u>660 585</u>
Sum omløpsmidler	<u>19 103 035</u>	<u>17 858 494</u>
Sum eiendeler	<u>19 103 035</u>	<u>17 858 494</u>

ii



RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 5)(Note 6)	<u>1 100 000</u>	<u>1 030 000</u>
Overkurs	(Note 5)	<u>10 918 000</u>	<u>-12 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(Note 5)	<u>-1 085 520</u>	<u>-554 347</u>
Sum egenkapital		<u>10 932 480</u>	<u>463 653</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 4)	7 030 000	5 780 000
Gjeld Elar Invest AS		<u>721 809</u>	<u>11 375 099</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 751 809</u>	<u>17 155 099</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 482	165 244
Skyldig offentlige avgifter		6 437	0
Påløpte renter		61 866	74 498
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 961</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 746</u>	<u>239 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 103 035</u>	<u>17 858 494</u>

31. desember 2020

7. april 2021

Erik-Inge Larsen
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
---------------------	-------------	-------------------------------

Styreleder	0	0
------------	---	---

Revisor

Foretaket skal ikke revideres.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
---	-------------	-------------

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------	----------	----------

Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2020	2019
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-531 173	-554 347
-------------------------------------	----------	----------

Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-12 000</u>
------------------------	----------	----------------

Grunnlag betalbar skatt	<u>-531 173</u>	<u>-566 347</u>
-------------------------	-----------------	-----------------

Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
--	-------------	-------------

Forskjeller som utlignes		
Skattemessig udekket tap	<u>-1 097 520</u>	<u>-566 347</u>

Sum	<u>-1 097 520</u>	<u>-566 347</u>
-----	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel 22%	<u>-241 454</u>	<u>-124 596</u>
-------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 7 030 000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader	kr. 18 890 244,-
Sum	kr. 18 890 244,-

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 600 000,- fra Elar Invest AS. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>1 030 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>-554 347</u>	<u>463 653</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 030 000	-12 000	-554 347	463 653
Årets endring i egenkapital				
Gjeldskonvertering	70 000	10 930 000	0	11 000 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-531 173</u>	<u>-531 173</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>1 100 000</u>	<u>10 918 000</u>	<u>-1 085 520</u>	<u>10 932 480</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramfjord Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>11 000</u>	<u>1 100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Ramfjord Boligutvikling AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Elar Invest AS	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>