



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 145 700	1 040 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 700</b>	<b>1 040 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	928 547	877 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 647</b>	<b>991 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 053</b>	<b>49 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 069</b>	<b>50 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 069</b>	<b>50 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>107 069</b>	<b>50 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 069	50 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 069</b>	<b>50 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 142	5 941
Andre fordringer		72 798	57 267
Sum fordringer		82 940	63 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 970	772 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 970	772 693
Sum omløpsmidler		900 910	835 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 910</b>	<b>835 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	786 798	679 728
Sum opptjent egenkapital		786 798	679 728
Sum egenkapital	2	786 798	679 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 500	87 198
Annen kortsiktig gjeld		68 613	68 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 113</b>	<b>156 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 113</b>	<b>156 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 910</b>	<b>835 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 901 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 145 700	1 040 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 700</b>	<b>1 040 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	928 547	877 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 647</b>	<b>991 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 053</b>	<b>49 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 016</b>	<b>619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 069</b>	<b>50 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 069</b>	<b>50 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>107 069</b>	<b>50 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 069	50 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 069</b>	<b>50 310</b>



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 142	5 941
Andre fordringer		72 798	57 267
Sum fordringer		82 940	63 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 970	772 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 970	772 693
Sum omløpsmidler		900 910	835 900
SUM EIENDELER		900 910	835 900
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	786 798	679 728
Sum opptjent egenkapital		786 798	679 728
Sum egenkapital	2	786 798	679 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 500	87 198
Annen kortsiktig gjeld		68 613	68 974
Sum kortsiktig gjeld		114 113	156 172
Sum gjeld		114 113	156 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 910	835 900



Organisasjonsnr: 918 901 191  
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



747 SS Ytrebygdsveien 68-70		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	806 124	767 604	806 136	806 136	
Andre inntekter	3 339 576	273 240	285 120	382 320	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 145 700</b>	<b>1 040 844</b>	<b>1 091 256</b>	<b>1 188 456</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4 0	0	0	25 000	
Styrehonorar	4 100 000	100 000	100 000	100 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4 14 100	14 100	14 100	14 100	
Forretningsførsel	51 276	49 686	51 272	53 708	
Andre honorarer	30 275	15 378	25 000	0	
Revisjon	5 700	5 450	5 700	6 200	
Forsikringspremier	89 058	86 742	91 318	97 964	
Energikostnader	33 690	54 350	50 000	65 000	
Andre driftskostnader	5 426 664	474 330	519 640	479 084	
Vedlikehold	6 291 884	191 118	164 000	251 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 042 647</b>	<b>991 153</b>	<b>1 021 030</b>	<b>1 092 056</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>103 053</b>	<b>49 691</b>	<b>70 226</b>	<b>96 400</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	4 016	619	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4 016</b>	<b>619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 107 069</b>	<b>50 310</b>	<b>70 226</b>	<b>96 400</b>	
Overføringer og disponeringer	107 069	50 310	0	0	

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 10.03.2023



747 SS Ytrebygdsveien 68-70		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 719	1 719
Restanser felleskostnader		8 423	4 222
Vestbo i mellomregning		817 970	772 693
Andre fordringer		72 798	57 267
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Sum omløpsmidler		<b>900 910</b>	<b>835 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 910</b>	<b>835 900</b>

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 10.03.2023



<b>747 SS Ytrebygdsveien 68-70</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	786 798	679 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 798</b>	<b>679 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>786 798</b>	<b>679 728</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		45 500	87 198
Skyldig off. myndigheter		54 550	56 580
Annen kortsiktig gjeld		14 063	12 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 113</b>	<b>156 172</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>114 113</b>	<b>156 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 910</b>	<b>835 900</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Hope  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Helge Husebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ashild Gløppen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hauge Spjeld  
Styremedlem

<b>747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 10.03.2023</b>
---



<b>Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70      2022
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	679 728	629 418
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	107 069	50 310
B. Årets endring i disponible midler	107 069	50 310
<b>C. Disponible midler</b>	<b>786 798</b>	<b>679 728</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	817 970	772 693
Kortsiktige fordringer	82 940	63 207
Omløpsmidler	900 910	835 900
Kortsiktig gjeld	-114 113	-156 172
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	786 798	679 728

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	679 728	107 069	786 798
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>679 728</b>	<b>107 069</b>	<b>786 798</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 600	21 600
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	43 200	0
3841 Felles TV-anlegg	263 520	251 640
3885 Diverse inntekter fri	11 256	0
<b>Sum</b>	<b>339 576</b>	<b>273 240</b>

3885: Montering lader elbil.



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2022

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	8 190	5 095
6361 Fellesvask	61 115	0
6390 Andre driftskostnader	671	9 342
6391 Snømåking strøing	23 245	22 394
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	4 880	0
6551 Nøkler, låser o.l	18 710	29 786
6610 Leie vaktmester	10 320	123 994
6617 Alarmer og brannvern	30 944	23 844
6750 Vaktthold	7 368	9 316
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	259 922	250 560
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 300	0
<b>Sum</b>	<b>426 664</b>	<b>474 330</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	21 232	22 774
6603 Vedlikehold elektro	44 354	13 054
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	28 949	34 938
6607 Vedlikehold boder/garasjer	17 088	16 884
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	156 781	67 738
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 300	9 800
6645 Vedlikehold vinduer/dører	1 694	0
6690 Vedlikehold og diverse	12 486	25 930
<b>Sum</b>	<b>291 884</b>	<b>191 118</b>



## Resultat og balanse med noter for SS Ytrebygdsveien 68-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SS Ytrebygdsveien 68-70

Styreleder	Britt Hope (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Jarle Danielsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Bjørn Hauge Spjeld (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Rolf Helge Husebø (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Åshild Gloppen (sign.)	23.04.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ytrebygdsveien 68-70 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 47BY4-F350B-2YT15-V5UTG-ATMYJ-5SHEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47B14-F350B-2Y715-V5UTG-ATMYJ-5SHEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>