



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 909 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandvollvegen 13
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	106 278 857	116 664 059
Annen driftsinntekt		4 569 726	383 999
Sum inntekter		110 848 583	117 048 058
Kostnader			
Varekostnad		66 380 582	80 676 040
Lønnskostnad	3	23 521 804	21 621 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 001	832 859
Annen driftskostnad	3, 5	12 906 767	11 488 745
Sum kostnader		103 630 154	114 619 452
Driftsresultat		7 218 429	2 428 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20 107	25 461
Sum finansinntekter		20 107	25 461
Annan rentekostnad		587 800	781 391
Sum finanskostnader		587 800	781 391
Netto finans		-567 693	-755 931
Ordinært resultat før skattekostnad		6 650 735	1 672 675
Skattekostnad på resultat	6	1 465 043	369 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185 692	1 302 823
Årsresultat		5 185 692	1 302 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 185 692	1 302 823
Totalresultat		5 185 692	1 302 823
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 185 692	1 302 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		5 185 692	1 302 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		871 646
Sum immaterielle egedelar			871 646
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 319 389	8 639 967
Maskiner og anlegg	4, 7	344 768	974 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 305 640	1 267 554
Sum varige driftsmiddel	4	9 969 798	10 882 289
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	441 034	184 996
Sum finansielle anleggsmiddel		443 034	186 996
Sum anleggsmiddel		10 412 831	11 940 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	985 288	725 253
Sum varer		985 288	725 253
Krav			
Kundefordringer	2, 7, 10	23 336 369	13 007 204
Andre kortsiktige fordringer		1 348 370	1 375 175
Sum krav		24 684 739	14 382 379
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 861 083	11 350 818
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 861 083	11 350 818
Sum omløpsmiddel		29 531 110	26 458 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDELAR		39 943 942	38 399 380
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12, 13	644 000	644 000
Behaldning av egne aksjar	12, 13	-85 000	-85 000
Sum innskoten eigenkapital		559 000	559 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	13	11 095 918	5 910 225
Sum opptent eigenkapital		11 095 918	5 910 225
Sum eigenkapital	13	11 654 918	6 469 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	593 397	
Sum avsetjingar for plikter		593 397	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 237 500	7 122 500
Sum anna langsiktig gjeld		5 237 500	7 122 500
Sum langsiktig gjeld		5 830 897	7 122 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 752 351	
Leverandørgjeld		9 453 540	7 903 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 806 403	3 893 900
Utbytte	13		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 445 833	13 010 369
Sum kortsiktig gjeld		22 458 127	24 807 655
Sum gjeld		28 289 024	31 930 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 943 942	38 399 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587251

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 909 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandvollvegen 13
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	106 278 857	116 664 059
Annen driftsinntekt		4 569 726	383 999
Sum inntekter		110 848 583	117 048 058
Kostnader			
Varekostnad		66 380 582	80 676 040
Lønnskostnad	3	23 521 804	21 621 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 001	832 859
Annen driftskostnad	3, 5	12 906 767	11 488 745
Sum kostnader		103 630 154	114 619 452
Driftsresultat		7 218 429	2 428 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20 107	25 461
Sum finansinntekter		20 107	25 461
Annan rentekostnad		587 800	781 391
Sum finanskostnader		587 800	781 391
Netto finans		-567 693	-755 931
Ordinært resultat før skattekostnad		6 650 735	1 672 675
Skattekostnad på resultat	6	1 465 043	369 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185 692	1 302 823
Årsresultat		5 185 692	1 302 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 185 692	1 302 823
Totalresultat		5 185 692	1 302 823
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 185 692	1 302 823
Sum overføringer og disponeringar		5 185 692	1 302 823



Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		871 646
Sum immaterielle egedelar			871 646
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	8 319 389	8 639 967
Maskiner og anlegg	4, 7	344 768	974 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	1 305 640	1 267 554
Sum varige driftsmiddel	4	9 969 798	10 882 289
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	441 034	184 996
Sum finansielle anleggsmiddel		443 034	186 996
Sum anleggsmiddel		10 412 831	11 940 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7, 9	985 288	725 253
Sum varer		985 288	725 253
Krav			
Kundefordringer			
	2, 7, 10	23 336 369	13 007 204
Andre kortsiktige fordringer		1 348 370	1 375 175
Sum krav		24 684 739	14 382 379
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	3 861 083	11 350 818
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 861 083	11 350 818
Sum omløpsmiddel		29 531 110	26 458 450
SUM EIGEDELAR		39 943 942	38 399 380
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12, 13	644 000	644 000
Behaldning av egne aksjar	12, 13	-85 000	-85 000
Sum innskoten eigenkapital		559 000	559 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	13	11 095 918	5 910 225
Sum opptent eigenkapital		11 095 918	5 910 225
Sum eigenkapital	13	11 654 918	6 469 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	593 397	
Sum avsetjingar for plikter		593 397	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 237 500	7 122 500
Sum anna langsiktig gjeld		5 237 500	7 122 500
Sum langsiktig gjeld		5 830 897	7 122 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 752 351	
Leverandørgjeld		9 453 540	7 903 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 806 403	3 893 900
Utbytte	13		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 445 833	13 010 369
Sum kortsiktig gjeld		22 458 127	24 807 655
Sum gjeld		28 289 024	31 930 155
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 943 942	38 399 380



Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
35

Tal på årsverk i regnskapsåret
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggservice AS

Penneo document key: 5DAW5-Q1731-5CKIB-DDDEY-7ZDSQ-YKXQ



Resultatregnskap

Byggservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	106 278 857	116 664 059
Annen driftsinntekt		4 569 726	383 999
Sum driftsinntekter		110 848 583	117 048 058
Varekostnad		66 380 582	80 676 040
Lønnskostnad	3	23 521 804	21 621 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 001	832 859
Annen driftskostnad	3, 5	12 906 767	11 488 745
Sum driftskostnader		103 630 154	114 619 452
Driftsresultat		7 218 429	2 428 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 107	25 461
Annen rentekostnad		587 800	781 391
Resultat av finansposter		-567 693	-755 931
Resultat før skattekostnad		6 650 735	1 672 675
Skattekostnad på resultat	6	1 465 043	369 852
Årsresultat		5 185 692	1 302 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 185 692	1 302 823
Sum overføringer		5 185 692	1 302 823

Penneo document key: 5DAWS-Q1731-5QKIB-DDDEY-7ZDSQ-YKXQ



Balanse

Byggservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	871 646
Sum immaterielle eiendeler		0	871 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 319 389	8 639 967
Maskiner og anlegg	4, 7	344 768	974 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 305 640	1 267 554
Sum varige driftsmidler	4	9 969 798	10 882 289
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	441 034	184 996
Sum finansielle anleggsmidler		443 034	186 996
Sum anleggsmidler		10 412 831	11 940 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	985 288	725 253
Sum varer		985 288	725 253
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 10	23 336 369	13 007 204
Andre kortsiktige fordringer		1 348 370	1 375 175
Sum fordringer		24 684 739	14 382 379
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 861 083	11 350 818
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 861 083	11 350 818
Sum omløpsmidler		29 531 110	26 458 450
Sum eiendeler		39 943 942	38 399 380

Penneo document key: 5DAW5-Q1731-5QKIB-DDDEY-7ZDSQ-YKXQ



Balanse

Byggservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	644 000	644 000
Egne aksjer	12, 13	-85 000	-85 000
Sum innskutt egenkapital		559 000	559 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	11 095 918	5 910 225
Sum opptjent egenkapital		11 095 918	5 910 225
Sum egenkapital	13	11 654 918	6 469 225
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	593 397	0
Sum avsetning for forpliktelser		593 397	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 237 500	7 122 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 500	7 122 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 752 351	0
Leverandørgjeld		9 453 540	7 903 387
Skyldig offentlige avgifter		2 806 403	3 893 900
Annen kortsiktig gjeld	2	6 445 833	13 010 369
Sum kortsiktig gjeld		22 458 127	24 807 655
Sum gjeld		28 289 024	31 930 155
Sum egenkapital og gjeld		39 943 942	38 399 380

Sandvoll
Styret i Byggservice AS

Jan Olav Djuvsland
Styreleder

Kristoffer Våland Lerum
Styremedlem

Chris Sindre Sätendal
Styremedlem

Bernt Rusten
Styremedlem

Knut Tungesvik
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Byggservice AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 650 735	1 672 675
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 053 383	0
Ordinære avskrivninger		821 001	832 859
Endring i varelager		-260 036	-264 503
Endring i kundefordringer		-10 329 165	11 685 973
Endring i leverandørgjeld		1 550 153	-1 009 928
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 881 266	9 500 468
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-13 501 959	22 417 545
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 667 067	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		522 193	942 375
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 144 874	-942 375
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 885 000	665 169
Netto endring i kassekreditt		3 752 351	-10 793 006
Innbetalinger av egenkapital		0	563 375
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 867 351	-10 894 800
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 489 734	10 580 370
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		11 350 818	770 448
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 861 084	11 350 818

Penneo document key: 5DAW5-Q1731-5QKIB-DDDEY-7ZDSQ-YKXQ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonering (AFP), og obligatorisk tjenestepensjon i form av en innskuddsbasert ordning. Viser til egen note vedrørende ytterligere informasjon om data av betydning for vurdering av forpliktelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Utførelse av grunnarbeid	106 278 857	116 664 059
Sum	106 278 857	116 664 059

All omsetning skjer i Norge.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Byggservice AS driver med grunn- og betongarbeid, oppføring og salg av bygg.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2023	2022
Produksjon	24 650 521	47 504 296
Påløpte kostnader	22 025 408	37 445 185
Estimert fortjeneste	2 625 113	10 059 111
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	9 757 660	1 135 434
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	-7 959 640
Avsetning til tap på gjenværende kontrakter	0	275 000



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 450 702	17 619 619
Arbeidsgiveravgift	2 323 701	2 036 096
Pensjonskostnader	1 007 330	968 392
Andre ytelser	740 071	997 700
Sum	23 521 804	21 621 807

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 28 32

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 142 817	0
Styrehonorar	0	280 000
Annen godtgjørelse	26 466	0
Sum	1 169 283	280 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP/AFP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ansatte er med i AFP-ordningen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 162 122 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	138 150
Andre tjenester	23 972
Sum honorar til revisor	162 122

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 453 569	2 928 136	2 448 082	14 829 787
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 103	56 352	363 738	522 193
- Avgang i året	364 303	1 106 969	87 176	1 558 449
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 191 368	1 877 518	2 724 644	13 793 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	871 979	1 518 069	1 433 687	3 823 735
= Bokført verdi 31.12.23	8 319 389	359 449	1 290 957	9 969 796
Årets ordinære avskrivninger	209 000	277 001	335 000	821 001
Økonomisk levetid	10-50 år	0-15 år	1-10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Maskiner og kjøretøy	3-5 år	4 451 987

Det er betalt forskuddsleie ved leasing av driftsmidler. Forskuddsleien fordeles over avtalt leasingperiode. Rest forskuddsleie til fordeling pr 31.12.23 utgjør kr 441 034.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 465 043	369 852
Skattekostnad ordinært resultat	1 465 043	369 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 650 735	1 672 675
Permanente forskjeller	8 550	8 474
Endring i midlertidige forskjeller	4 784 369	-1 661 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 443 654	-19 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	665 461	149 512	-515 949
Tilvirkningskontrakter	2 625 113	10 059 111	7 433 998
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-926 481	0	926 481
Gevinst – og tapskonto	2 785 161	0	-2 785 161
Avsetninger mv	0	-275 000	-275 000
Sum	5 149 254	9 933 623	4 784 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 451 994	-13 895 648	-11 443 654
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 697 260	-3 962 025	-6 659 285
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	593 397	-871 646	-1 465 043



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 237 500	7 122 500
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	3 752 351	0
Sum	8 989 851	7 122 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 312 500	5 197 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 319 389	8 639 967
Maskiner og anlegg	344 768	974 768
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 305 640	1 267 554
Lager av varer og annen beholdning	985 288	725 253
Kundefordringer	23 336 369	13 007 204
Sum	34 291 454	24 614 745

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	6 586 398	17 080 454
Sum	6 586 398	17 080 454

Limit KK er på kr 10 000 000.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Forskuddsleie leasing - se note nr 5	441 034	184 996
Sum langsiktige fordringer	441 034	184 996

Note 9 Varer

	2023	2022
Fåvarer og innkjøpte halvfabrikater	985 288	725 253

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	14 529 661	11 871 770
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	9 757 660	1 135 434
Avsetning til tap	950 952	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	23 336 369	13 007 204



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	818 469	661 199

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 440	100,0	644 000
Sum	6 440		644 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centa Invest AS	1 610	25,0	28,8
Lars Helge Miljeteig	980	15,2	17,5
Byggservice AS	850	13,2	
Knut Tungesvik	510	7,9	9,1
Øyvind Nybø	410	6,4	7,3
Per E Ljostveit	340	5,3	6,1
Lars Ulvenes	290	4,5	5,2
Kjøll Rusten	287	4,5	5,1
Jon C Rusten	260	4,0	4,6
Runar Blokhus	257	4,0	4,6
Bernt Rusten	172	2,7	3,1
Dagfinn Rusten	172	2,7	3,1
Magnar Rusten	172	2,7	3,1
Espen Bjelland	130	2,0	2,3
Totalt antall aksjer	6 440	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Tungesvik	daglig leder	510
Bernt Rusten	Styremedlem	172
Totalt antall aksjer		682

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	644 000	-85 000	5 910 225	6 469 225
Årets resultat			5 185 692	5 185 692
Pr 31.12	644 000	-85 000	11 095 918	11 654 918



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerum, Kristoffer Våland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018404

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-06-20 06:49:07 UTC



Djuvland, Jan Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-732112

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 06:52:38 UTC



Såtendal, Chris Sindre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-691938

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-20 06:53:21 UTC



Rusten, Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1736125

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-22 09:47:35 UTC



Tungesvik, Knut

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2171197

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-06-24 09:04:13 UTC



Penneo Dokumentnummer: SDAWS-QY731-5QKIB-DDDEY-7ZDSQ-YKXXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggservice AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Byggservice AS er en handelsbedrift og tjenesteytende bedrift innen bygg og anlegg beliggende på Sandvoll i Kvinnherad.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av tjenester og produkt innen betong, mur og byggverk.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning på 5,6 % Resultatgraden er på 6,5%, noe som er en forbedring fra i fjor på 4,4% Selskapet har en egenkapitalandel på 29,1%. Likviditeten har vore jamnt bedre i 2023 enn i 2022. Framleis forskutteres en del til leverandører på dei store prosjekta som gjer at ein innimellom benytter kassakreditt og ikke har tilbakebetalt midlertidig lån fra eierne. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har forventning til vekst i gjennom nye prosjekt, og videre optimalisering av administrasjon og driftsfunksjoner i selskapet. I inneværende år forventes at omsetningen holdes på samme nivå som forrige. Resultatgraden forventes å opprettholdes / økes neste år. Dette skyldes endringer / tilpassinger av drift til markedet, der Byggservice er forventet å ta markedsandeler i totalentreprisemarkedet. Samt en noe bedre markedssituasjon på maskinsiden. Styret og administrasjonen jobber kontinuerlig med endring av vilkår i nødvendig finansiering og garantistillelse.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret og administrasjonen jobber kontinuerlig med å styrke likviditeten i selskapet, dette i god dialog med sin bankforbindelse.

Finansiell risiko

Styret mener de har tatt tak i situasjonen med de grep som er tatt med salg av eiendom og driftsmidler samt innlån fra aksjonærer og finansieringsplan i lag med bank. Slik sett vurderes den finansielle risiko som lavere enn tidligere år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Pr i dag pågår det ikkje forsknings og utviklingsarbeid i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,4% i 2023. Ned frå 4,8 % i 2022. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det er lav «turn-over» på selskapets ansatte.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 28 ansatte, av disse er kvinner (0%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 0 %, og andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.



Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 607.000. Selskapet har totalt 1 ansatt i deltidsstilling, hvorav 1 er kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Styret og administrasjonen har utført aktsomhetsvurderinger iht Apenhetsloven, redegjørelsen er offentliggjort på selskapet sin hjemmeside (byggserviceas.com).

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 5.185.692 som foreslåes avsatt ttil :

Overført annen egenkapital	kr 5.185.692
Sum disponert	kr 5.185.692

Sandvoll, 30.05.24

Jan Olav Djuvsland
styrets leder

Knut Tungesvik
daglig leder

Kristoffer Våland Lerum
styremedlem

Chris Sindre Såtendal
styremedlem

Bernt Rusten
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerum, Kristoffer Våland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018404

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-06-20 06:49:07 UTC



Djuvslund, Jan Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-732112

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 06:52:38 UTC



Såtendal, Chris Sindre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-691938

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-20 06:53:21 UTC



Rusten, Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1736125

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-22 09:47:35 UTC



Tungesvik, Knut

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2171197

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-06-24 09:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0APQT-58U60-D1BHO-VI8CE-6TOJL-PSNLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HMDXQ-GZAE8-ZTPXW-T1ID5-4F55T-ZYBQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:35:47 UTC



Tveita, Frank

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:35:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HWDXQ-GZAE8-ZTPXW-TTID5-4FS5T-ZYBQE