



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		214 915	162 958
Sum inntekter		214 915	162 958
Kostnader			
Varekostnad		71 653	136 649
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 428	832 753
Annen driftskostnad	7	808 725	663 754
Sum kostnader		1 576 807	1 633 156
Driftsresultat		-1 361 892	-1 470 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	34 898
Sum finansinntekter		191	34 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 288	230 022
Annen rentekostnad		390 602	471 064
Annen finanskostnad		2 114	
Sum finanskostnader		639 004	701 086
Netto finans		-638 813	-666 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000 704	-2 136 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 704	-2 136 386
Årsresultat	5	-2 000 704	-2 136 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 704	-2 136 386
Totalresultat		-2 000 704	-2 136 386
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 000 704	-2 136 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 704	-2 136 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	27 541 954	28 192 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	585 312	584 558
Sum varige driftsmidler		28 127 267	28 777 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	341 254
Investeringer i tilknyttet selskap	2	204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		404 000	545 254
Sum anleggsmidler		28 531 267	29 322 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 500	44 818
Andre kortsiktige fordringer		59 931	63 143
Sum fordringer		77 431	107 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 498 678	2 626 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 678	2 626 178
Sum omløpsmidler		1 576 109	2 734 139
SUM EIENDELER		30 107 375	32 056 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 170 821	8 170 117
Sum opptjent egenkapital		-10 170 821	-8 170 117
Sum egenkapital		-3 477 796	-1 477 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 799 998	21 266 666
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 452 002	11 955 714
Sum annen langsiktig gjeld		33 252 000	33 222 380
Sum langsiktig gjeld		33 252 000	33 222 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	257 002	244 826
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		76 169	66 665
Sum kortsiktig gjeld		333 171	311 491
Sum gjeld		33 585 172	33 533 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 107 375	32 056 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613980

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		214 915	162 958
Sum inntekter		214 915	162 958
Kostnader			
Varekostnad		71 653	136 649
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 428	832 753
Annen driftskostnad	7	808 725	663 754
Sum kostnader		1 576 807	1 633 156
Driftsresultat		-1 361 892	-1 470 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	34 898
Sum finansinntekter		191	34 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 288	230 022
Annen rentekostnad		390 602	471 064
Annen finanskostnad		2 114	
Sum finanskostnader		639 004	701 086
Netto finans		-638 813	-666 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000 704	-2 136 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 704	-2 136 386
Årsresultat	5	-2 000 704	-2 136 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 704	-2 136 386
Totalresultat		-2 000 704	-2 136 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 000 704	-2 136 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 704	-2 136 386



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 9 27 541 954 28 192 829

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 585 312 584 558

Sum varige driftsmidler 28 127 267 28 777 386

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 200 000 341 254

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 204 000 204 000

Sum finansielle 404 000 545 254

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 28 531 267 29 322 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 17 500 44 818

Andre kortsiktige

fordringer 59 931 63 143

Sum fordringer 77 431 107 961

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 1 498 678 2 626 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 498 678 2 626 178

Sum omløpsmidler 1 576 109 2 734 139

SUM EIENDELER 30 107 375 32 056 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 030 000 1 030 000



Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 170 821	8 170 117
Sum opptjent egenkapital		-10 170 821	-8 170 117
Sum egenkapital		-3 477 796	-1 477 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 799 998	21 266 666
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 452 002	11 955 714
Sum annen langsiktig gjeld		33 252 000	33 222 380
Sum langsiktig gjeld		33 252 000	33 222 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	257 002	244 826
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		76 169	66 665
Sum kortsiktig gjeld		333 171	311 491
Sum gjeld		33 585 172	33 533 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 107 375	32 056 779



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongensgate 2
Kristiansand AS

Org.nr.:916 733 194



Resultatregnskap Kongensgate 2 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		214 915	162 958
Sum driftsinntekter		214 915	162 958
Varekostnad		71 653	136 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 428	832 753
Annen driftskostnad	7	808 725	663 754
Sum driftskostnader		1 576 807	1 633 156
Driftsresultat		-1 361 892	-1 470 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	34 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 288	230 022
Annen rentekostnad		390 602	471 064
Annen finanskostnad		2 114	0
Resultat av finansposter		-638 813	-666 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000 704	-2 136 386
Ordinært resultat		-2 000 704	-2 136 386
Årsresultat	5	-2 000 704	-2 136 386
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 000 704	2 136 386
Sum overføringer		-2 000 704	-2 136 386



Balanse

Kongensgate 2 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	27 541 954	28 192 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	585 312	584 558
Sum varige driftsmidler		28 127 267	28 777 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	341 254
Investeringer i tilknyttet selskap	2	204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		404 000	545 254
Sum anleggsmidler		28 531 267	29 322 640
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	17 500	44 818
Andre kortsiktige fordringer		59 931	63 143
Sum fordringer		77 431	107 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 498 678	2 626 178
Sum omløpsmidler		1 576 109	2 734 139
Sum eiendeler		30 107 375	32 056 779



Balanse

Kongensgate 2 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 170 821	-8 170 117
Sum opptjent egenkapital		-10 170 821	-8 170 117
Sum egenkapital		-3 477 796	-1 477 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 799 998	21 266 666
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 452 002	11 955 714
Sum annen langsiktig gjeld		33 252 000	33 222 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	257 002	244 826
Annen kortsiktig gjeld		76 169	66 665
Sum kortsiktig gjeld		333 171	311 491
Sum gjeld		33 585 172	33 533 871
Sum egenkapital og gjeld		30 107 375	32 056 779

Kristiansand, 27.04.2022
Styret i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Jan Omli Larsen
Styreleder/daglig leder

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Styremedlem



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 032 890	18 728 601	6 306 294	675 595	30 743 380
Tilgang	0	0	0	46 309	46 309
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 032 890	18 728 601	6 306 294	721 904	30 789 689
Akkumulerte avskrivninger	0	1 625 192	900 637	136 591	2 662 420
Bokført verdi 31.12.2021	5 032 890	17 103 409	5 405 657	585 313	28 127 268
Årets avskrivninger	0	371 149	279 726	45 554	696 428
Forventet økonomisk levetid		50 år	15-30 år	15 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	Lineær	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap					
Teateret AS	Kristiansand	34 %	1 220 119	706 275	204 000
Balansført verdi 31.12.2021					204 000

Regnskapstall for tilknyttet selskap er tall fra årsregnskapet 2020 da årsregnskapet for 2021 ikke er utarbeidet enda.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kongensgate 2 A og B AS	0	34	0	
Teateret AS	17 500	44 818	200 000	341 254
Sum	17 500	44 852	200 000	341 254

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kvartal 49 Holding AS	0	0	4 838 293	4 743 712
Kristiansand Næringssselskap AS	209 210	209 210	3 896 904	2 999 739
Glastad Farsund AS	0	0	4 716 805	4 212 263
Sum	209 210	209 210	13 452 002	11 955 714

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 246 288 i 2021 og kr. 230 022 i 2020.

Side 6



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	679 800	66%
Glastad Farsund AS	350 200	34%
Sum	1 030 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 030 000	5 663 025	-8 170 117	-1 477 092
Årets resultat	0	0	-2 000 704	-2 000 704
Egenkapital 31.12.2021	1 030 000	5 663 025	-10 170 821	-3 477 796

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8 000	44 500
Sum	8 000	44 500



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 847 745	1 621 978	-225 767
Sum	1 847 745	1 621 978	-225 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 025 886	-9 799 415	2 226 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 178 141	8 177 437	-2 000 704
Utsatt skattefordel (22 %) %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 000 704	-2 136 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 767	-176 395
Skattepliktig inntekt	-2 226 471	-2 312 782

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 799 998	21 266 666
Sum	19 799 998	21 266 666
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	28 127 267	28 777 386
Sum	28 127 267	28 777 386



Årsregnskap 2021 K2K

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:27
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2022-04-28 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 2 Kristiansand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 2 Kristiansand AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. april 2022

KPMG

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor