



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie bolig		349 358	
Sum inntekter		349 358	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 690	
Sum kostnader		57 690	
Driftsresultat		291 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	42 606	
Sum finansinntekter		42 606	
Netto finans		42 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		334 274	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 274	0
Årsresultat		334 274	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 274	
Sum overføringer og disponeringer		334 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 071 160	
Sum varige driftsmidler		1 071 160	
Sum anleggsmidler		1 071 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		250 064	
Sum investeringer		250 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 773	
Sum omløpsmidler		320 837	0
SUM EIENDELER		1 391 997	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	1 070 000	
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 525 042	
Sum opptjent egenkapital		-5 525 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 455 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	180 158	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 619 893	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 051	
Sum langsiktig gjeld		5 800 051	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 988	
Sum kortsiktig gjeld		46 988	
Sum gjeld		5 847 039	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 997	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379662

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie bolig		349 358	
Sum inntekter		349 358	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 690	
Sum kostnader		57 690	
Driftsresultat		291 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	42 606	
Sum finansinntekter		42 606	
Netto finans		42 606	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 274	0
Årsresultat		334 274	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 274	
Sum overføringer og disponeringer		334 274	



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 071 160
1 071 160

Sum anleggsmidler

1 071 160

0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

250 064
250 064

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 773
70 773

Sum omløpsmidler

320 837

0

SUM EIENDELER

1 391 997

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2, 5

1 070 000
1 070 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

5 525 042
-5 525 042

Sum egenkapital

-4 455 042

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån

7

180 158



Øvrig langsiktig gjeld	3	5 619 893	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 051	
Sum langsiktig gjeld		5 800 051	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 988	
Sum kortsiktig gjeld		46 988	
Sum gjeld		5 847 039	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 997	0



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boston Finans AS (org nr 982300843)

Årsregnskap

Resultatregnskap 2021

	Note	2020	2021
Driftsinntekter og Driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		351 600	349 358
Sum driftsinntekter		351 600	349 358
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	56 930	57 690
Sum driftskostnader		56 930	57 690
DRIFTSRESULTAT		294 670	291 668
Finansinntekter og Finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 049	42 606
Andre finansinntekter	1	0	0
Sum Finansinntekter		41 049	42 606
Finanskostnader		0	0
Netto Finansposter		41 049	42 606
Ordinært resultat før skattekostnad		335 719	334 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		335 719	334 274
ÅRSRESULTAT		335 719	334 274
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av overskudd	5	335 719	334 274
Sum overføringer og disponeringer		335 719	334 274



Boston Finans AS (org nr 982300843)

Årsregnskap

Balanse per 31.12.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		1 071 160	1 071 160
SUM ANLEGGSMIDLER		1 071 160	1 071 160
OMLØPSMIDLER			
Andre finansielle instrumenter		281 192	250 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617	70 773
SUM OMLØPSMIDLER		283 809	320 837
SUM EIENDELER		1 354 969	1 391 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 859 316)	(5 525 042)
Sum opptjent egenkapital		(5 859 316)	(5 525 042)
SUM EGENKAPITAL		(4 789 316)	(4 455 042)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	180 158	180 158
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 917 138	5 619 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 296	5 800 051
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	46 988	46 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 988	46 988
SUM GJELD		6 144 285	5 847 039
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 354 969	1 391 997

Jakobsli den 20. februar 2022

Atle Jacob Ulrichsen
Styreleder



Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843

ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Selskapet driver hovedsakelig med investeringer og utleie av fast eiendom for egen regning.

Fortsatt drift

Styret mener at resultat og framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har tapt aksjekapitalen og har stort udekket tap. Selskapets gjeld er til aksjonærer. Det vurderes løpende å legge inn mer kapital dersom dette vurderes hensiktsmessig.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun en ansatt. Arbeidsmiljø kommenteres ikke.

Likestilling

Selskapet har en mann i styret. Ut fra antall ansatte og stillingskategorier er det ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Ved eventuelle nye ansettelser vil det bli foretatt vurderinger basert på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn.

Rettvisende bilde av stilling og drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvisende bilde og informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen prosjekter innen forskning og utvikling.

Jakobsli, den 20. februar 2022

Atle Jacob Ulrichsen
Styreleder



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 – Fordringer og gjeld. Andre finansinntekter

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balanse dagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balanse dagen	0	0

Gjeld til aksjonærer med kr 5 847 039. Langsiktig gjeld utgjør kr 5 800 051,- og kortsiktig gjeld utgjør kr 46 988,-

Det er ikke beregnet rente på lånene.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 070 000 aksjer hver pålydende 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 070 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Atle Jacob Ulrichsen	850 000	Daglig leder/styreleder
Ole Harry Sandvold	100 000	
EMBLA AS	60 000	
Thore Hyggen	20 000	
AHN AS	10 000	
Torbjørn Groven	10 000	
Trygve B Marstrand	10 000	
Fosen Byggservice	10 000	

Noter for Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Note 3 – Lønnskostnader/driftskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte utgifter	0	0
Sum lønnsrelaterte kostnader	0	0

Det er ikke gitt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 – skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 274
+Permanente og andre forskjeller	0
+Endring i midlertidige forskjeller	0
=Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	334 274
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	334 274
=Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt av årets resultat	0
+/-Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
=Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	22

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</u>	2020	2021
-Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 280 606	6 946 332
=Grunnlag utsatt skatt	-7 280 606	-6 946 332
Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	7 280 606	6 946 332
Utsatt skattefordel	1 601 733	1 528 193
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 280 606	6 946 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 601 733	1 528 193

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Note 5 – Egenkapital og disponering

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	SUM
Per 1.1.	1 070 000	0	-5 859 316	-4 789 316
+Fra årets resultat	0	0	334 274	334 274
-Til årets resultat	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Per 31.12.	1 070 000	0	-5 525 042	-4 455 042

Note 6 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er andel (29/100) av bolig Skogvegen 11 i Trondheim Kommune. Denne avskrives ikke.

Note 7 – Obligasjonslån

Selskapet har hentet inn midler som inngår i selskapets hovedvirksomhet, investeringer. Obligasjonslånene er hentet inn fra aksjonærer med den hensikt å styrke hovedvirksomheten og gi selskapet større slagkraft i markedet. Obligasjonslånene er tatt opp med den klare forutsetning at midlene kan tapes for långiverne dersom selskapets investeringsvirksomhet skulle gå med tap. Samtidig er obligasjonslånene også tilsvarende eksponert for den gevinstmulighet som investeringsvirksomheten i selskapet gir. Det er ingen løpende rente på obligasjonslånene.