



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 496	556 839
Sum inntekter		562 496	556 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 304	192
Annen driftskostnad	1,2,3	281 350	255 425
Sum kostnader		283 654	255 617
Driftsresultat		278 842	301 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	1 443
Sum finansinntekter		2 333	1 443
Annen rentekostnad		341 663	320 122
Sum finanskostnader		341 663	320 122
Netto finans		-339 330	-318 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 488	-17 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 488	-17 457
Årsresultat		-60 488	-17 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 488	-17 457
Sum overføringer og disponeringer		-60 488	-17 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	25 349 811	22 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 544	22 848
Sum varige driftsmidler		25 370 355	22 972 848
Sum anleggsmidler		25 370 355	22 972 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 122	14 914
Sum fordringer		49 122	14 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 336	44 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 336	44 551
Sum omløpsmidler		432 457	59 465
SUM EIENDELER		25 802 812	23 032 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 612	-62 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		122 612	62 124
Sum egenkapital	6	-12 612	47 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 415 423	15 642 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 423	22 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 723 423	22 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 692	-1 884
Annen kortsiktig gjeld		25 309	36 320
Sum kortsiktig gjeld		92 000	34 437
Sum gjeld		25 815 423	22 984 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 802 812	23 032 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 723 423	22 950 000



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leland Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leland Panorama borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leland Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leland Panorama borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Leland Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		254 440	218 136	258 996	302 600
Leieinntekt garasjer/parkering		0	0	0	118 000
IN andel renter og avdrag		308 056	309 371	412 500	250 300
Andre inntekter		0	29 332	0	0
Sum inntekter		562 496	556 839	671 496	670 900
KOSTNADER					
Avskrivninger		2 304	192	0	2 300
Revisjonshonorar	1	3 900	3 863	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		45 773	40 749	45 000	47 150
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	2	24 903	3 628	7 000	23 000
Kabel-tv/internett		29 850	0	0	29 900
Forsikringer		42 027	38 914	42 000	44 600
Kommunale avgifter		119 795	148 991	154 250	138 050
Fellesstrøm		843	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		581	341	300	300
Telefon og porto		538	7 924	600	600
Drift maskiner		5 910	0	0	5 000
Andre driftskostnader	3	2 430	6 215	1 800	1 800
Sum kostnader		283 654	255 617	258 750	300 700
DRIFTSRESULTAT		278 842	301 222	412 746	370 200
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 333	1 443	100	100
Rentekostnader		341 663	320 122	412 500	295 100
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-339 330	-318 679	-412 400	-295 000
RESULTAT		-60 488	-17 457	346	75 200
Overført udekket tap		-60 488	-17 457	0	0



Balanse 2020 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 391 625	1 091 625
Bygninger	5	21 858 375	21 858 375
Garasjer	5	2 099 811	0
Andre anleggsmidler		20 544	22 848
Sum anleggsmidler		25 370 355	22 972 848
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	14 714
Periodisering kostnader		49 122	0
Kundefordringer		0	200
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		383 336	44 551
Sum omløpsmidler		432 457	59 465
SUM EIENDELER		25 802 812	23 032 313



Balanse 2020 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		110 000	110 000
Udekket tap		-122 612	-62 124
Sum egenkapital	6	-12 612	47 876
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	15 642 000	15 642 000
Byggelån	7	2 773 423	0
Borettsinnskudd	8	7 308 000	7 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 723 423	22 950 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 347	23 376
Mellomregning		36	604
Leverandørgjeld		66 656	-2 488
Påløpte renter		12 119	12 894
Andre påløpte kostnader		843	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		92 000	34 437
Sum gjeld		25 815 423	22 984 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 802 812	23 032 313
Pantstillelser	9	25 723 423	22 950 000

Leland Panorama borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidar Eklund
Styreleder

Marte Milko-Langsrud
Styremedlem

Tor Håve
Styremedlem



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 900,- Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 425	1 178
6603 Drift/vedlikehold elektro	616	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 863	2 450
Sum	24 903	3 628

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	294
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 430	1 172
7790 Andre kostnader	0	4 749
Sum	2 430	6 215

Note 4 - Tomt

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tomteverdi	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Tomt	1 091 625	1 091 625	1 091 625	0	1 091 625	2015
Tomt	300 000		300 000	0	300 000	2020
Sum tomt	1 391 625	1 091 625	1 391 625	0	1 391 625	

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	21 858 375	0	21 858 375	2016
Garasjer	0	2 099 811	2 099 811	2020
Sum bygg	21 858 375	2 099 811	23 958 186	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-62 124	-44 667
Årets resultat	-60 488	-17 457
Sum egenkapital pr. 31.12.	-12 612	47 876

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. flere år med driftsunderskudd.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Bygning	Bygning
Låne nummer:	15063160269	12138044708	12132281988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2016
Rentesats:	1.85 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2020	30.12.2058	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 552 000	34 755 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 552 000	6 090 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	2 773 423	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 773 423	9 552 000	6 090 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 773 423	9 552 000	6 090 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132281988	4	1 522 500	6 090 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138044708	6	1 592 000	9 552 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15063160269	4	278 000	1 112 000
	6	276 904	1 661 424
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132281988 har første avdrag 30.06.2031 med kr 99 540	4	1 522 500	4 148
Lån 12138044708 har første avdrag 30.06.2034 med kr 156 126	6	1 592 000	4 337

Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	7 308 000	7 308 000
Sum	7 308 000	7 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 802 812,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 723 423,- pr. 31.12.

151 Leland Panorama borettslag



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	25 028	65 333	25 028	340 457
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-60 488	-17 457	346	75 200
Tilbakeføring avskrivninger	2 304	192	0	2 300
Avdrag langsiktige lån	194 439	0	0	0
Påkostninger	-2 099 811	-14 273 040	0	0
Kjøp/salg av tomt	-300 000	0	0	0
Opptak av langsiktig gjeld	2 578 984	9 552 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	4 698 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	315 428	-17 265	346	4 123
C. Disponible midler	340 457	25 028	25 374	340 761
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	432 457	59 465	59 811	432 761
Kortsiktig gjeld	-92 000	-34 437	-34 437	-92 000
Disponible midler	340 457	25 028	25 374	340 761

Byggelån

Ordinær generalforsamling vedtok 24.10.19 opptak av lån på inntil kr 2 800 000,- til dekning av utgifter til bygging av garasje. Lånet er gitt som et byggelån, og vil etter ferdigstillelse konverteres til et annuitetslån med 30 års løpetid. Pr. 31.12.20 er det brukt kr 2 773 423,- av disse midlene.



Resultat og balanse med noter for Leland Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leland Panorama borettslag

Styreleder	Reidar Eklund (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Tor Håve (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Marte Milko-Langsrud (sign.)	11.02.2021