



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 885 000	
Leieinntekter		245 000	25 000
Sum inntekter		3 130 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad		2 235 025	
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	6	55 300	9 100
Annen driftskostnad	3	1 141 601	98 291
Sum kostnader		3 431 926	107 391
Driftsresultat		-301 926	-82 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	11
Sum finansinntekter		481	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 927	
Sum finanskostnader		59 927	
Netto finans		-59 446	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 372	-82 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-79 502	-22 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 870	-60 242
Årsresultat		-281 870	-60 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 870	-60 242
Totalresultat		-281 870	-60 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 870	-60 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-281 870	-60 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	6	2 601 125	2 656 425
Sum varige driftsmidler		2 601 125	2 656 425
Sum anleggsmidler		2 601 125	2 656 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 235 025
Fordringer			
Kundefordringer	2	168 750	
Andre kortsiktige fordringer	2	395 975	197 290
Sum fordringer		564 725	197 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 045	48 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 045	48 924
Sum omløpsmidler		766 770	2 481 239
SUM EIENDELER		3 367 895	5 137 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	66 452
Sum innskutt egenkapital		114 253	97 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4, 7	114 253	97 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 464	15 735
Sum avsetninger for forpliktelser		20 464	15 735
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	3 159 877	4 926 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 877	4 926 674
Sum langsiktig gjeld		3 180 341	4 942 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 514	95 769
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 787	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		73 301	97 769
Sum gjeld		3 253 642	5 040 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 895	5 137 664



 Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020

 Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Årsregnskap 2019

Gav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 813 302 772

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Resultatregnskap			
Gav Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 885 000	0
Leieinntekter		245 000	25 000
Sum driftsinntekter		3 130 000	25 000
Varekostnad		2 235 025	0
Ordinære avskrivninger	6	55 300	9 100
Annen driftskostnad	3	1 141 601	98 291
Sum driftskostnader		3 431 926	107 391
Driftsresultat		-301 926	-82 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 927	0
Resultat av finansposter		-59 446	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 372	-82 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-79 502	-22 138
Ordinært resultat		-281 870	-60 242
Årsresultat		-281 870	-60 242
Overføringer			
Overført til udekket tap		281 870	60 242
Sum overføringer		-281 870	-60 242

Gav Eiendom AS

Side 2

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Balanse			
Gav Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	6	2 601 125	2 656 425
Sum varige driftsmidler		<u>2 601 125</u>	<u>2 656 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 601 125</u>	<u>2 656 425</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 235 025
Fordringer			
Kundefordringer	2	168 750	0
Andre kortsiktige fordringer	2	395 975	197 290
Sum fordringer		<u>564 725</u>	<u>197 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 045	48 924
Sum omløpsmidler		<u>766 770</u>	<u>2 481 239</u>
Sum eiendeler		<u>3 367 895</u>	<u>5 137 664</u>
Gav Eiendom AS			Side 3

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Balanse			
Gav Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	66 452
Sum innskutt egenkapital		114 253	97 486
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4, 7	114 253	97 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 464	15 735
Sum avsetning for forpliktelser		20 464	15 735
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	3 159 877	4 926 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 877	4 926 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 514	95 769
Skyldig offentlige avgifter		10 787	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		73 301	97 769
Sum gjeld		3 253 642	5 040 178
Sum egenkapital og gjeld		3 367 895	5 137 664
Bruvik, 20.05.2020 Styret i Gav Eiendom AS			
_____ Jan Kallekleiv styreleder		_____ Bjørn Kallekleiv styremedlem/daglig leder	
Gav Eiendom AS			Side 4



Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020

Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Noter 2019

GAV Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter faktureres den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Grunnarbeid Vest AS	30	100 %
Sum antall	30	100 %

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er et heleiet datterselskap av Grunnarbeid Vest AS.

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grunnarbeid Vest AS.

Det er ikke stillet garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for morselskapet.



Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020

Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Noter 2019
GAV Eiendom AS

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Lån fra Grunnarbeid Vest AS	3 159 877	4 926 674
Langsiktig gjeld 31.12	3 159 877	4 926 674
Kundefordring på morselskapet	168 750	0
Kundefordringer 31.12	168 750	0
Tilgode konsernbidrag hos Grunnarbeid Vest AS	382 868	164 664
Andre kortsiktige fordringer 31.12	382 868	164 664

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 034	66 452	0	97 486
Mottatt konsernbidrag, netto			298 637		298 637
Årets resultat			0	-281 070	-281 070
Nettoføring underskudd mot konsernbidrag			-281 870	281 070	-800
Pr. 31.12.2019	30 000	1 034	83 219	0	114 253

Note 5 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på mottatt konsernbidrag	-84 231	-37 873
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 729	15 735
Skattekostnad ordinært resultat	-79 502	-22 138

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-361 372	-82 380
Mottatt konsernbidrag	382 868	164 664
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	21 496	82 284
Endring midlertidige resultatforskjeller	-21 496	-71 521
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	0	10 763
Anvendelse av fremførbart underskudd (mottatt konsernbidrag)	0	-10 763
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0



Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
20.05.2020

Legally signed by
Jan Kallekleiv
20.05.2020

Noter 2019			
GAV Eiendom AS			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Driftsmidler	-21 496	93 017	71 521
Varelager	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-21 496	93 017	71 521
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-21 496	93 017	71 521
Utsatt skatt / skattefordel, 22 %	-4 729	20 464	15 735
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 729	20 464	15 735

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksbestemmelsene i GRS for små foretak.

Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	1 865 525	2 665 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	800 000	1 865 525	2 665 525
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-64 400	-64 400
= Bokført verdi pr. 31.12.	800 000	1 801 125	2 601 125

Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Forventet økonomisk levetid (år)	5 - 50	-

Da tomt ikke verdiforringes avskrives ikke denne.

Note 7 - Hendelser etter balansedato

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående COVID-19 utbruddet.

Selskapet er p.t. lite påvirket av koronapandemien. Selskapet er imidlertid avhengig av at leietaker betaler løpende leiekostnader. Etter det man vet så er leietaker p.t. lite påvirket av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomiske stilling på lang sikt. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift avhenger av hvor langvarig situasjonen vil være og hvilken effekt situasjonen vil ha på leietakers virksomhet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.