



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Angeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 612	2 409 530
Sum inntekter		351 612	2 409 530
Kostnader			
Varekostnad			640 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 655	87 443
Annen driftskostnad		182 492	122 784
Sum kostnader		270 147	851 173
Driftsresultat		81 465	1 558 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		2 095	5 149
Sum finansinntekter		2 095	5 272
Annen rentekostnad		40 177	29 588
Sum finanskostnader		40 177	29 588
Netto finans		-38 082	-24 316
Resultat før skattekostnad		43 384	1 534 041
Skattekostnad på resultat	3	10 147	360 733
Årsresultat	4	33 237	1 173 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 237	1 173 308
Totalresultat		33 237	1 173 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 237	1 173 308
Sum overføringer og disponeringer		33 237	1 173 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 956	28 943
Maskiner og anlegg	2	858 097	897 952
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 338	313 138
Sum varige driftsmidler	2	1 252 392	1 240 033
Sum anleggsmidler		1 252 392	1 240 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 814 976	1 814 976
Fordringer			
Kundefordringer			7 739
Andre kortsiktige fordringer			41 345
Sum fordringer			49 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 993	161 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 993	161 650
Sum omløpsmidler		1 958 969	2 025 710
SUM EIENDELER		3 211 361	3 265 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 460 412	1 427 176
Sum opptjent egenkapital		1 460 412	1 427 176
Sum egenkapital	4	2 396 412	2 363 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 634	105 487
Sum avsetninger for forpliktelser		115 634	105 487
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	310 716
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	500 000	310 716
Sum langsiktig gjeld		615 634	416 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	192 385
Betalbar skatt	3		288 684
Skyldig offentlige avgifter		11 814	
Annen kortsiktig gjeld			5 295
Sum kortsiktig gjeld		199 314	486 364
Sum gjeld		814 948	902 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 361	3 265 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Angeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 612	2 409 530
Sum inntekter		351 612	2 409 530
Kostnader			
Varekostnad			640 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 655	87 443
Annen driftskostnad		182 492	122 784
Sum kostnader		270 147	851 173
Driftsresultat		81 465	1 558 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		2 095	5 149
Sum finansinntekter		2 095	5 272
Annen rentekostnad		40 177	29 588
Sum finanskostnader		40 177	29 588
Netto finans		-38 082	-24 316
Resultat før skattekostnad		43 384	1 534 041
Skattekostnad på resultat	3	10 147	360 733
Årsresultat	4	33 237	1 173 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 237	1 173 308
Totalresultat		33 237	1 173 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 237	1 173 308
Sum overføringer og disponeringer		33 237	1 173 308



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	128 956	28 943
Maskiner og anlegg	2	858 097	897 952
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	265 338	313 138
Sum varige driftsmidler	2	1 252 392	1 240 033
Sum anleggsmidler		1 252 392	1 240 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 814 976	1 814 976
Fordringer			
Kundefordringer			7 739
Andre kortsiktige fordringer			41 345
Sum fordringer			49 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 993	161 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 993	161 650
Sum omløpsmidler		1 958 969	2 025 710
SUM EIENDELER		3 211 361	3 265 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	1 460 412	1 427 176
Sum opptjent egenkapital		1 460 412	1 427 176
Sum egenkapital	4	2 396 412	2 363 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 634	105 487
Sum avsetninger for forpliktelser		115 634	105 487
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	310 716
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	500 000	310 716
Sum langsiktig gjeld		615 634	416 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	192 385
Betalbar skatt	3		288 684
Skyldig offentlige avgifter		11 814	
Annen kortsiktig gjeld			5 295
Sum kortsiktig gjeld		199 314	486 364
Sum gjeld		814 948	902 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 361	3 265 743



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kent Remy Berge Kvamsdal
2025-05-27

 BankID Signing
Espen Angeltvedt
2025-05-27

 BankID Signing
Bjornar Reknæs
2025-05-28

 BankID Signing
Arvid Langøy
2025-05-29

 BankID Signing
Tommi Kvamsdal
2025-05-30

Årsregnskap 2024


Skjelsundet Utvikling AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 388 768




RESULTATREGNSKAP			
SKJELSUNDET UTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		351 612	
Sum driftsinntekter		351 612	2 409 530
Varekostnad		0	640 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 655	87 443
Annen driftskostnad		182 492	122 784
Sum driftskostnader		270 147	851 173
Driftsresultat		81 465	1 558 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		2 095	5 149
Annen rentekostnad		40 177	29 588
Resultat av finansposter		-38 082	-24 316
Resultat før skattekostnad		43 384	1 534 041
Skattekostnad på resultat	3	10 147	360 733
Resultat		33 237	1 173 308
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	33 237	1 173 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 237	1 173 308
Sum overføringer		33 237	1 173 308

 BankID Signing
Kent Remy Berge Kvamsdal
2025-05-27

 BankID Signing
Espen Angeltvedt
2025-05-27


 BankID Signing
Bjornar Reknes
2025-05-28


 BankID Signing
Arvid Langøy
2025-05-29

 BankID Signing
Tommy Kvamsdal
2025-05-30




BALANSE			
SKJELSUNDET UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 956	28 943
Maskiner og anlegg	2	858 097	897 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 338	313 138
Sum varige driftsmidler	2	1 252 392	1 240 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 252 392	1 240 033
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse		1 814 976	1 814 976
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 739
Andre kortsiktige fordringer		0	41 345
Sum fordringer		0	49 084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 993	161 650
Sum omløpsmidler		1 958 969	2 025 710
Sum eiendeler		3 211 361	3 265 743

 BankID Signing
Kent Remy Berge Kvamsdal
2025-05-27

 BankID Signing
Espen Angeltvedt
2025-05-27


 BankID Signing
Bjarnar Reknes
2025-05-28


 BankID Signing
Arvid Langøy
2025-05-29

 BankID Signing
Tommi Kvamsdal
2025-05-30




BALANSE			
SKJELSUNDET UTVIKLING AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 460 412	1 427 176
Sum opptjent egenkapital		1 460 412	1 427 176
Sum egenkapital	4	2 396 412	2 363 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	115 634	105 487
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	310 716
Sum annen langsiktig gjeld	6	500 000	310 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 500	192 385
Betalbar skatt	3	0	288 684
Skyldig offentlige avgifter		11 814	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 295
Sum kortsiktig gjeld		199 314	486 364
Sum gjeld		814 948	902 567
Sum egenkapital og gjeld		3 211 361	3 265 743

 BankID Signing
Kent Remy Berge Kvamsdal
2025-05-27

 BankID Signing
Espen Angeltvedt
2025-05-27

 BankID Signing
Bjørnar Reknes
2025-05-28

 BankID Signing
Arvid Langøy
2025-05-29

 BankID Signing
Tommi Kvamsdal
2025-05-30

27.05.2025
Styret i Skjelsundet Utvikling AS

Espen Angeltvedt
styreleder

Kent Remy Berge Kvamsdal
styremedlem

Bjørnar Reknes
styremedlem

Arvid Langøy
styremedlem

Tommi Kvamsdal
styremedlem/daglig leder



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





SKJELSUNDET UTVIKLING AS

Note 1 Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hv 2017. I tillegg er det tilrettelagt for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småb.

Selskapet arbeider også med utvikling av nytt større tomteområde der reguleringsplan er under behandling i Masfjorden kommune.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.

Eksklusiv leierett til båtplass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.

Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		967 703	478 343	1 446 046
= Anskaffelseskost 31.12.24		967 703	478 343	1 446 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		113 703	218 643	332 346
= Bokført verdi 31.12.24		854 000	259 700	1 113 700
Årets ordinære avskrivninger		38 755	48 900	87 655
Økonomisk levetid		3-25 år	5-25 år	



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	10 147	
Skattekostnad ordinært resultat	10 147	360 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 384	1 534 041
Permanente forskjeller	3 072	-96
Endring i midlertidige forskjeller	-164 534	-102 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 967
Skattepliktig inntekt	-118 079	1 312 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	288 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	288 684

 BankID Signing
 Kent Remy Berge Kvamsdal
 2025-05-27
 BankID Signing
 Espen Angeltvedt
 2025-05-27
 BankID Signing
 Bjørnar Reknæs
 2025-05-28
 BankID Signing
 Arvid Langøy
 2025-05-29
 BankID Signing
 Tommie Kvamsdal
 2025-05-30
 12 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	643 689	479 155	-164 534
Sum	643 689	479 155	-164 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 079	0	118 079
Grunnlag for utsatt skatt	525 611	479 155	-46 455
Utsatt skatt (22 %)	115 634	105 414	-10 220



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	936 000	0	0	1 427 176	
Årets resultat				33 237	
Pr 31.12.2024	936 000	0	0	1 460 413	2 396 413



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 485,7	936 000
Sum	630		936 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ardo AS	105	16,7
Bjørnar Reknes	105	16,7
EA Invest AS	105	16,7
Erlend Kvamsdal	105	16,7
Kent Remy Berge Kvamsdal	105	16,7
Tommie Kvamsdal	105	16,7
Totalt antall aksjer	630	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	310 716
Sum	500 000	310 716