



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie inntekter		6 130 396	6 004 082
Andre inntekter		182 302	112 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 698</b>	<b>6 116 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 743	37 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 600	724 400
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 486 034	853 902
Andre driftskostnader		495 231	455 878
Tap på fordringer		533 285	240 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 312 892</b>	<b>2 311 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 806</b>	<b>3 805 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 074	171 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 074</b>	<b>171 284</b>
Annen rentekostnad		922 508	835 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 508</b>	<b>835 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 433</b>	<b>-664 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 348 372</b>	<b>3 140 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	516 642	691 019
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4	2 184 000	2 524 452
Overført fra annen egenkapital		-352 270	-74 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 899 956	23 581 017
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 359	191 812
Andre kortsiktige fordringer		149 133	183 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 492</b>	<b>375 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 063 967	5 578 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 063 967</b>	<b>5 578 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 308 458</b>	<b>5 954 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 726 874	4 079 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 874</b>	<b>4 079 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 876 874</b>	<b>4 229 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701 700	808 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 700</b>	<b>808 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 375 000</b>	<b>20 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 076 700</b>	<b>21 183 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	710 629	388 286
Betalbar skatt	3	7 757	
Skyldig offentlige avgifter		21 243	21 170
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 210	3 712 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 839</b>	<b>4 122 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 331 539</b>	<b>25 305 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 960 859 073  
PEER GYNT KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie inntekter		6 130 396	6 004 082
Andre inntekter		182 302	112 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 698</b>	<b>6 116 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 743	37 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 600	724 400
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 486 034	853 902
Andre driftskostnader		495 231	455 878
Tap på fordringer		533 285	240 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 312 892</b>	<b>2 311 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 806</b>	<b>3 805 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 074	171 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 074</b>	<b>171 284</b>
Annen rentekostnad		922 508	835 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 508</b>	<b>835 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 433</b>	<b>-664 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 348 372</b>	<b>3 140 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	516 642	691 019
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 184 000	2 524 452
Overført fra annen egenkapital		-352 270	-74 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>



Organisasjonsnr: 960 859 073  
PEER GYNT KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 899 956	23 581 017
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 359	191 812
Andre kortsiktige			
fordringer		149 133	183 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 492</b>	<b>375 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	6 063 967	5 578 956
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 063 967</b>	<b>5 578 956</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 308 458</b>	<b>5 954 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 726 874	4 079 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 874</b>	<b>4 079 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 876 874</b>	<b>4 229 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701 700	808 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 700</b>	<b>808 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 375 000</b>	<b>20 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 076 700</b>	<b>21 183 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	710 629	388 286
Betalbar skatt	3	7 757	
Skyldig offentlige avgifter		21 243	21 170
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 210	3 712 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 839</b>	<b>4 122 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 331 539</b>	<b>25 305 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 960 859 073  
PEER GYNT KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

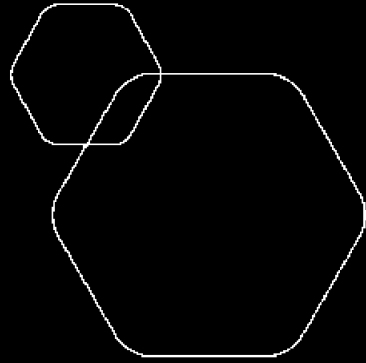
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

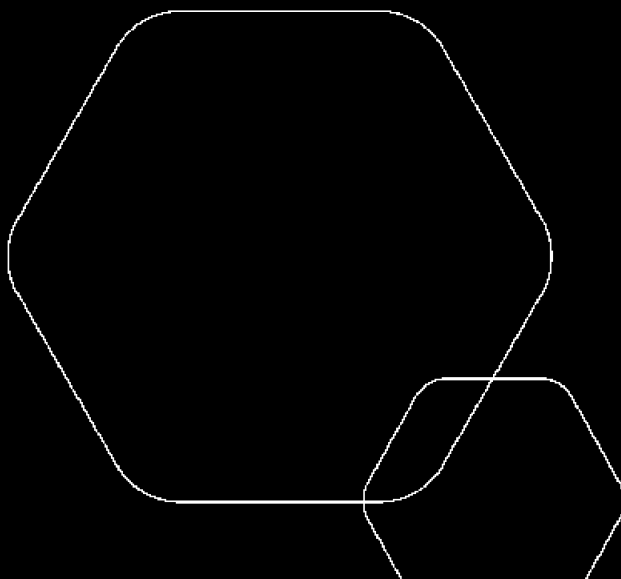
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Peer Gynt Kjøpesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 859 073

Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BDSZ-QG455-JWU8M-IMYPJ-YDV3X



## RESULTATREGNSKAP

PEER GYNT KJØPESENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleie inntekter		6 130 396	6 004 082
Andre inntekter		182 302	112 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 312 698</b>	<b>6 116 880</b>
Lønnskostnad	1	72 743	37 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 600	724 400
Eiendomsrelaterte kostnader		1 486 034	853 902
Andre driftskostnader		495 231	455 878
Tap på fordringer		533 285	240 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 312 892</b>	<b>2 311 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 806</b>	<b>3 805 304</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		271 074	171 284
Annen rentekostnad		922 508	835 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 433</b>	<b>-664 310</b>
Resultat før skattekostnad		2 348 372	3 140 994
Skattekostnad på resultat	3	516 642	691 019
<b>Resultat</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 184 000	2 524 452
Overført fra annen egenkapital		352 270	74 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 831 730</b>	<b>2 449 975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BDSZ-QG455-JWU8M-IMYPJ-YDV3X



### BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 899 956	23 581 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 359	191 812
Andre kortsiktige fordringer		149 133	183 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 492</b>	<b>375 170</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 063 967	5 578 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 308 458</b>	<b>5 954 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BD5Z-QG455-JWU8M-IMPJ-YDV3X



## BALANSE

### PEER GYNT KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 726 874	4 079 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 874</b>	<b>4 079 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 876 874</b>	<b>4 229 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	701 700	808 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>701 700</b>	<b>808 815</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 375 000</b>	<b>20 375 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	710 629	388 286
Betalbar skatt	3	7 757	0
Skyldig offentlige avgifter		21 243	21 170
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 210	3 712 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 839</b>	<b>4 122 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 331 539</b>	<b>25 305 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 208 414</b>	<b>29 535 143</b>

Hamar, 10.04.2025  
Styret i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Monica Haugan  
styremedlem

Nils Østby- Deglum  
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Peer Gynt Kjøpesenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	323 606	309 712
Arbeidsgiveravgift	47 631	46 798
Pensjonskostnader	29 665	36 130
Andre ytelser	-8 437	-18 162
Andel dekket av felleskostnader	-319 722	-337 270
<b>Sum</b>	<b>72 743</b>	<b>37 208</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 248 407	448 046	1 305 838	38 002 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 539			44 539
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 292 946</b>	<b>448 046</b>	<b>1 305 838</b>	<b>38 046 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 698 828	448 046		15 146 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 594 118</b>	<b>0</b>	<b>1 305 838</b>	<b>22 899 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	725 600			725 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 757	712 025
Endring i utsatt skatt	-107 115	-21 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>516 642</b>	<b>691 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 348 372	3 140 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	486 888	95 484
Avgitt konsernbidrag	-2 800 000	-3 236 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 260</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 757	712 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 000	-712 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 757</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 670 690	3 773 979	103 290
Fordringer	-381 434	0	381 434
Avsetninger mv	-99 712	-97 548	2 164
<b>Sum</b>	<b>3 189 544</b>	<b>3 676 431</b>	<b>486 888</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 189 544</b>	<b>3 676 431</b>	<b>486 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>701 700</b>	<b>808 815</b>	<b>107 115</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	4 079 144	4 229 144
Årets resultat				1 831 730	1 831 730
Konsernbidrag avgitt				-2 184 000	-2 184 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 726 874</b>	<b>3 876 874</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 375 000	-20 375 000
<b>Sum</b>	<b>-20 375 000</b>	<b>-20 375 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 899 956	23 581 017
<b>Sum</b>	<b>22 899 956</b>	<b>23 581 017</b>

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og inget avdrag per år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det ble 15.4.20 inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2024
10 000 000	15.04.30	0	1 376 4091

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 189

Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BDSZ-QG455-JWU8M-IMYPJ-YDV3X



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEER GYNT KJØPESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	150 000	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern- Utstillingsplassen Eiendom AS	671 996	143 053
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 947 263	3 346 931
<b>Sum</b>	<b>3 619 259</b>	<b>3 489 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BDSZ-QG455-JWU8M-IMPJ-IYDV3X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

På vegne av: Utstillingsplassen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-10 10:59:26 UTC



### Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-10 11:19:55 UTC



### Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-10 11:50:37 UTC



### Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-10 15:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YRUHA-0BDSZ-QG455-JWU8M-IMYPJ-YDV3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PEER GYNT KJØPESENTER AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PEER GYNT KJØPESENTER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokument ID: 14DPH-D7F21-GBPEP-1-POL8-086INC-0123H



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 14DPH-D7F21-GBPEP-1POL8-086INC-0123H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-29 19:34:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 14DPH-D7F21-GBPEP-1POL8-086INC-0123H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.