



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 591 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTATUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 643 210	3 365 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 210</b>	<b>3 365 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 289 091	995 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 781</b>	<b>1 097 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 429</b>	<b>2 268 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 482	8 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 482</b>	<b>8 576</b>
Annen finanskostnad		1 023 415	796 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 415</b>	<b>796 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 933</b>	<b>-787 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 496	1 480 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 937 368	34 937 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		34 937 369	34 937 369
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		79 652	67 712
Sum finansielle anleggsmidler		79 652	67 712
Sum anleggsmidler		35 017 021	35 005 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 574	4 880
Sum fordringer		26 574	4 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 263	1 921 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 263	1 921 852
Sum omløpsmidler		2 158 836	1 926 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 269 136	8 029 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 269 136</b>	<b>8 029 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 273 536</b>	<b>8 034 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 233 592	20 253 617
Øvrig langsiktig gjeld		7 935 418	7 926 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 169 010</b>	<b>28 179 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 169 010</b>	<b>28 179 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 963	638 369
Leverandørgjeld		40 948	73 281
Annen kortsiktig gjeld		1 401	6 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 311</b>	<b>718 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 902 321</b>	<b>28 897 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 591 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTATUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 885 591 132  
BORETTSLAGET TASTATUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 643 210	3 365 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 210</b>	<b>3 365 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 289 091	995 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 781</b>	<b>1 097 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 251 429</b>	<b>2 268 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 482	8 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 482</b>	<b>8 576</b>
Annen finanskostnad		1 023 415	796 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 415</b>	<b>796 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 933</b>	<b>-787 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 496	1 480 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>



Organisasjonsnr: 885 591 132  
BORETTSLAGET TASTATUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 937 368	34 937 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		34 937 369	34 937 369
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		79 652	67 712
Sum finansielle anleggsmidler		79 652	67 712
Sum anleggsmidler		35 017 021	35 005 081
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 574	4 880
Sum fordringer		26 574	4 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 263	1 921 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 263	1 921 852
Sum omløpsmidler		2 158 836	1 926 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 269 136	8 029 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 269 136</b>	<b>8 029 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 273 536</b>	<b>8 034 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 233 592	20 253 617
Øvrig langsiktig gjeld	7 935 418	7 926 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 169 010</b>	<b>28 179 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 169 010</b>	<b>28 179 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	690 963	638 369
Leverandørgjeld	40 948	73 281
Annen kortsiktig gjeld	1 401	6 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>733 311</b>	<b>718 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 902 321</b>	<b>28 897 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>



Organisasjonsnr: 885 591 132  
BORETTSLAGET TASTATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3445

BORETTSLAGET TASTATUNET



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET TASTATUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3445>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan leveres styret innen fristen for avstemning.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET TASTATUNET



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret mener representant fra Obos leder møtet, da det blir ryddigst.

### Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Tommy Sirevåg og Gina Susanne Horn er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000, lik foregående år.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90 000 kr.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Abrahamsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Helena Thengs Kristensen



Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne Mette Søllesvik

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Atle Abrahamsen



## Styrets årsrapport

I året som har gått, har styret fokusert på godt vedlikehold og gjort flere tiltak for at borettslaget skal holdes i god stand for oss som bor her. Vi har valgt bort å gjøre større prosjekt grunnet dyrtid, og vi har ikke hatt ønske om at andelseiernes kostnader skal øke mer enn nødvendig. Hage har derfor kun blitt vedlikeholdt i stedet for oppgradert.

Vi har tilrettelagt for dugnader, men med svært labert oppmøte. Vi ser kontinuerlig på alternativer for dette, og håper flere møter opp fremover. Hvis ikke blir det aktuelt å heve felleskostnader for å leie inn fagfolk.

Utover dette har vi fått på plass god avtale på parkeringstjeneste som sikrer at vi som bor her får parkeringsplassen vår i fred. Derfor viktig at vi bruker den, fremfor eksempelvis barnehagens parkering.

Vi har også laget en totalavtale på renhold og utvendig vedlikehold som vi er svært fornøyde med. JM Services AS har nå ansvar for renhold av fellesområder, brøyting om vinter, rydding av løv, rensing av takrenner samt årlig vask av bygg og tak.

I tillegg har vi hatt på plass diverse håndverkere innen flere fagområder, der vi har fikset utebelysning, ringeklokker osv. Sistnevnte vil bli tatt en til runde på, slik at vi får feilsøkt og fikset de ringeklokkene som fortsatt ikke virker. Vi har også hatt Kaph inne for å se på balkongdører bl.a. slik at disse fungerer optimalt.

Vi håper at flere ønsker å bli med å bidra til fellesskapet i året som kommer, og ønsker alle velkommen til å være med på dugnader osv, om man ikke klarer å bidra mye i arbeidet, er det alltid fint å bli kjent med sine naboer, når man bor så tett som man gjør i vårt borettslag. Vi gleder oss til et nytt år!

Hilsen

Styret



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 425 525.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTLAGET TASTATUNET ORG.NR. 885 591 132, KUNDENR. 3445

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 208 618</b>	<b>803 704</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 239 496	1 480 430
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 020 025	-1 074 081
Innsk. øremerk. bankkto		-2 564	-1 434
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>216 907</b>	<b>404 915</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 425 525</b>	<b>1 208 618</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 158 836	1 926 732
Kortsiktig gjeld		-733 311	-718 114
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 425 525</b>	<b>1 208 618</b>





## BORETTSLAGET TASTATUNET ORG.NR. 885 591 132, KUNDENR. 3445

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 364 410	1 250 009	1 281 780	1 375 668
Innkrevde felleskostnader	2	2 278 800	2 110 020	2 279 220	2 278 332
Ladeinntekter EL-bil		0	5 900	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 643 210</b>	<b>3 365 929</b>	<b>3 561 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-8 125	-8 125	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-118 785	-112 810	-119 600	-126 000
Konsulenthonorar	6	-4 500	-4 644	-30 000	-30 000
Kontingenter		-8 800	-8 800	-8 800	-8 800
Drift og vedlikehold	7	-397 937	-191 175	-550 000	-550 000
Forsikringer		-181 011	-151 101	-166 200	-217 200
Kommunale avgifter	8	-340 449	-319 650	-335 000	-391 800
Ladekostnader EL-bil		-15 094	0	0	0
Energi/fyring		-33 704	-52 413	-48 000	-48 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 272	-52 272	-52 272	-52 300
Andre driftskostnader	9	-128 414	-94 073	-135 900	-138 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 391 781</b>	<b>-1 097 753</b>	<b>-1 556 962</b>	<b>-1 673 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>2 251 429</b>	<b>2 268 177</b>	<b>2 004 038</b>	<b>1 980 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 251 429</b>	<b>2 268 177</b>	<b>2 004 038</b>	<b>1 980 210</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	11 482	8 576	0	0
Finanskostnader	11	-1 023 415	-796 323	-940 800	-1 011 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 011 933</b>	<b>-787 747</b>	<b>-940 800</b>	<b>-1 011 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 239 496</b>	<b>1 480 430</b>	<b>1 063 238</b>	<b>969 210</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 239 496	1 480 430		





## BORETTLAGET TASTATUNET ORG.NR. 885 591 132, KUNDENR. 3445

BALANSE			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	34 382 368	34 382 368
Tomt		555 000	555 000
Andre varige driftsmidler	13	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		79 652	67 712
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 017 021</b>	<b>35 005 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 539	0
Andre kortsiktige fordringer	14	2 035	4 880
Driftskonto OBOS-banken		2 132 217	1 921 809
Sparekonto OBOS-banken		46	44
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 158 836</b>	<b>1 926 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 44 * 100		4 400	4 400
Annen egenkapital	15	9 269 136	8 029 640
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 273 536</b>	<b>8 034 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	19 233 592	20 253 617
Borettsinnskudd	17	7 860 000	7 860 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	75 418	66 042
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 169 010</b>	<b>28 179 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 948	73 281
Påløpte renter		260 243	207 369
Påløpte avdrag		430 720	431 000
Annen kortsiktig gjeld	19	1 401	6 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>733 311</b>	<b>718 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 175 857</b>	<b>36 931 813</b>
Pantstillelse	20	51 612 000	51 612 000
Garantiansvar		0	0
Stavanger, 10.04.2025			
Styret i Borettslaget Tastatunet			
Anne Mette Søllesvik	Atle Abrahamsen	Mona Vatsvåg	





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 278 800
Kapitalkostnader IN lån II	872 889
Kapitalkostnader på IN-lån	489 303
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	8 499
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	-6 281
Overført til kapitalkostnader	-1 364 410
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 278 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 500</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-250 287
Drift/vedlikehold elektro	-85 165
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-50 593
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 891
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-397 937</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-4 616
Vann- og avløpsavgift	-71 974
Avløpsavgift	-97 945
Renovasjonsavgift	-165 914
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-340 449</b>



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 457
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 544
Driftsmateriell	-2 769
Renhold ved firmaer	-44 696
Snørydding	-8 869
Andre fremmede tjenester	-38 518
Trykksaker	-378
Andre kontorkostnader	-55
Telefon, annet	-1 528
Porto	-175
Bank- og kortgebyr	-2 426
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-128 414</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	8 916
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 566
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 482</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-515 821
Renter og gebyr på lån Husbanken	-305 215
Renter og gebyr på lån Husbanken	-202 379
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 023 415</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2004	34 382 368
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>34 382 368</b>

Tomten ble kjøpt i 2004.

Gnr.29/bnr.909

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2018	104 825
Avskrevet tidligere	-104 824
Avskrevet i år	0
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------



**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	2 035
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 035</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 758 987
Egenkapital fra IN tidligere år	1 326 801
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-816 652
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>9 269 136</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,84 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2020	-4 116 833
Nedbetalt tidligere	-4 817 950
Nedbetalt i år	163 209
	-8 771 574

Husbanken, HUS602

Lånet er et annuitetslån

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,705 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig, 2004	-10 026 446
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 415 183
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	295 423
Nedbetalt tidligere, IN	257 653
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2024	-4 058 187

Husbanken, HUS601

Lånet er et annuitetslån

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,705 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig, 2004	-18 053 554
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	10 019 182
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	561 393
Nedbetalt tidligere, IN	1 069 148
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2024	-6 403 831

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-19 233 592**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.



**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2004 -7 860 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -7 860 000****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -75 418

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -75 418****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto IN -1 401

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -1 401****NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 7 860 000

Pantelån 19 233 592

Påløpte avdrag 430 720

Beregnete IN-forpliktelser 510 149

**TOTALT 28 034 461**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 34 382 368

Tomt 555 000

**TOTALT 34 937 368**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tastatunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tastatunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
16 av 20 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 3445 Selskapsnavn: BORETTSLAGET TASTATUNET

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Marianne Kambo fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Tommy Sirevåg og Gina Susanne Horn er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000 kr.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Atle Abrahamsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Helena Thengs Kristensen

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Anne Mette Søllesvik

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Atle Abrahamsen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.